

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 659 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek**, zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Ing. Bc. Hanou Kalužovou  
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148  
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643  
(půjčitel)

**a**

**Společně, o.p.s.**, zastoupenou ředitelem společnosti Ing. Janem Kulhavým,  
se sídlem: Brno, Mendlovo nám. 1a  
IČ: 26976307, DIČ: CZ26976307  
(vypůjčitel)

### I.

Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem nebytového prostoru nacházejícího se v objektu služebny městské policie na pozemku p.č. 5175/5 ostatní plocha-ostatní komunikace v k.ú. Místek, obci Frýdek-Místek.

### II.

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání část nebytového prostoru o výměře 35 m<sup>2</sup> v objektu služebny městské policie, umístěné v křížovém podchodu.
2. Vypůjčitel je povinen přenechanou část nebytového prostoru užívat dle dohody s Městskou policií Frýdek-Místek za účelem provozování činnosti Senior Pointu v rozsahu 15 hodin týdně.

### III.

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčený nebytový prostor užívat řádně, v souladu s dohodnutým účelem a zavazuje se chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
2. V případě jeho poškození a zničení je vypůjčitel povinen nahradit škodu vzniklou půjčitelovi.

### IV.

1. Výpůjčka se sjednává na dobu jednoho roku počínaje dnem 1. 1. 2013.

### V.

1. Půjčitel může zrušit jednostranným právním úkonem tuto smlouvu a požadovat vrácení části nebytového prostoru uvedeného v článku II. odst. 1., jestliže vypůjčitel nebytový prostor řádně neužívá, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě, nebo neplní-li některou z podmínek této smlouvy.

## VI.

1. V zájmu řádného užívání objektu bylo dohodnuto, že půjčitel poskytne po dobu odpovídající době užívání dodávky elektrické energie.
2. Půjčitel se zavazuje poskytnout dohodnutou službu včas, řádně, v množství a kvalitě odpovídající obvyklé potřebě vypůjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje řádně a včas dohodnutou službu převzít, včas oznámit půjčiteli závady toho se týkající a řádně spolupůsobit při plánování potřeb služeb s půjčitelem.
4. Poplatky za ostatní služby je vypůjčitel povinen hradit na základě vlastních smluvních vztahů s dodavateli, či poskytovateli požadovaných služeb.

## VIII.

1. Vypůjčitel se zavazuje využívat službu uvedenou v článku VI. odst. 1 zodpovědně a hospodárně s ohledem na účel vypůjčky.
2. Náklady na dodávku služby uvedené v čl. VI. hradí půjčitel.
3. Vypůjčitel je povinen paušálně uhradit elektrickou energii v částce 5.000 Kč ročně včetně DPH, a to ve čtvrtletních splátkách, tj. čtvrtletně 1.250 Kč. Čtvrtletní úhrada služeb je splatná nředem vždy do 20. 2., 5. 4., 5. 7., 5. 10. 2013, na účet půjčitele č. ú.
4. V případě porušení této povinnosti vzniká půjčiteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15 -ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty půjčitelem na shora uvedený účet v článku VIII. odst. 3 této smlouvy.

## IX.

1. Práva a povinnosti stran v této smlouvě neupravené se řídí platným občanským zákoníkem. Účastníci smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

## X.

Rada města Frýdek-Místek schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek vypůjčit nebytový prostor dne 20. 11. 2012.

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 23. 11. 2012.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení obdrží vypůjčitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2013.

Ve Frýdku-Místku dne: 21. 2013

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Frýdek-Místek  
zastoupené vedoucí odboru SOM  
Ing. Bc. Hanou Kalužovou

SPOLEČNĚ, o.p.s.  
zastoupena ředitelem společnosti  
Ing. Janem Kulhavým

## Dodatek č. 1

### ke smlouvě o výpůjčce ze dne 2.1.2013

uzavřené mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek**, zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku  
Ing. Bc. Hanou Kalužovou  
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148  
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643  
(půjčitel)

**a**

**Společně, o.p.s.**, zastoupenou ředitelem společnosti Ing. Janem Kulhavým,  
se sídlem: Brno, Mendlovo nám. 1a  
IČ: 26976307, DIČ: CZ26976307  
(vypůjčitel)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se užívání prostor nacházejících se v objektu služebny městské policie na pozemku p.č. 5175/5 ostatní plocha-ostatní komunikace, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

#### I.

Čl. IV. odst. 1. se ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní:

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do **31.12.2014**.

#### II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemci, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2014.

Ve Frýdku-Místku dne: 19. XII. 2013

Ve Frýdku-Místku dne: 27.12.2013

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Frýdek – Místek  
Ing.Bc. Hana Kalužová  
vedoucí odboru SOM

**SPOLEČNĚ, o.p.s**  
zastoupena ředitelem společnosti  
Ing. Janem Kulhavým

## Dodatek č. 2

### ke smlouvě o výpůjčce ze dne 2.1.2013

uzavřené mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek**, zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku  
Ing. Bc. Hanou Kalužovou  
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148  
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643  
(půjčitel)

a

**Společně, o.p.s.**, zastoupenou ředitelem společnosti Ing. Jakubem Cardou  
se sídlem: Brno, Mendlovo nám. 1a  
IČ: 26976307, DIČ: CZ26976307  
(vypůjčitel)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se užívání prostor nacházejících se v objektu služebny městské policie na pozemku p.č. 5175/5 ostatní plocha-ostatní komunikace, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

#### I.

Čl. IV. odst. 1. se ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní:

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do **31.12.2015**.

#### II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemci, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2015.

Ve Frýdku-Místku dne: 20. XI. 2014

Ve Frýdku-Místku dne: 28.11.2014

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Frýdek – Místek**  
Ing.Bc. Hana Kalužová  
vedoucí odboru SOM

**SPOLEČNĚ, o.p.s**  
zastoupena ředitelem společnosti  
Ing. Jakubem Cardou

Dodatek č. 3  
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 02.01.2013

uzavřené mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek**, zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku  
Ing. Bc. Hanou Kalužovou  
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148  
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643  
(půjčitel)

**a**

**Společně, o.p.s.**, zastoupenou ředitelem společnosti Ing. Jakubem Cardou  
se sídlem: Brno, Mendlovo nám. 1a  
IČ: 26976307, DIČ: CZ26976307  
(vypůjčitel)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se užívání prostor nacházejících se v objektu služebny městské policie na pozemku p.č. 5175/5 ostatní plocha-ostatní komunikace, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

**I.**

Čl. IV. odst. 1. se ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní:

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do **31.12.2016**.

**II.**

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

**III.**

Rada města Frýdek-Místek schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce dne 24.11.2015. Záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 26.11.2015.

#### IV.

Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2016.

Ve Frýdku-Místku dne: 14. XII. 2015

Ve Frýdku-Místku dne: 14. 12. 2015

Pronajímatel:

Nájemce:

  
**statutární město Frýdek – Místek**  
Ing. Bc. Hana Kalužová  
vedoucí odboru SOM

**SPOLEČNĚ, o.p.s**  
Ing. Jakub Carda  
ředitel společnosti