

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Obytná zóna Sylván a.s.

IČ: 635 09 831

se sídlem Plzeň, Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, PSČ 301 00
zastoupena Pavlem Trefancem, ředitelem, na základě plné moci ze dne 16. 4. 2021
bankovní spojení: KB Plzeň – město, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné
(dále jen jako „**nájemce**“)

a

Statutární město Plzeň - Městský obvod Plzeň 2 – Slovany,

se sídlem Koterovská 83, 307 53 Plzeň,

IČ: 000 75 370,

zastoupený Ing. Lumírem Aschenbrennerem, starostou MO Plzeň 2 – Slovany,
bankovní spojení: KB Plzeň-město, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé
(dále jen jako „**pronajímatel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

tohoto znění:

Článek I. Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 29.03.2018 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře 1974,80 m² nacházející se v budově Východní Předměstí č.p. 2428 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 1147/6 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město, pro katastrální území Plzeň 721981, k.ú. Hradiště u Plzně, nacházející se na adrese Šeříková 13, Plzeň (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem v souladu s *bodem II. usnesení Rady městského obvodu Plzeň-2 Slovany č. 170 ze dne 14. prosince 2021*, upravit dohodou svá práva a své povinnosti vyplývající ze Smlouvy tak, jak je upraveno v čl. II tohoto Dodatku č. 4.

Článek II.
Předmět dodatku č. 4

1. Tímto Dodatkem č. 4 se s účinností od 01.01.2022 doplňuje čl. IV. Smlouvy o nový odstavec 6 tohoto znění:

Smluvní strany tímto výslovně sjednávají nájemné odlišně od ust. odst. 1 tohoto článku, a to po dále specifikovanou dobu takto:

a) pro období od 01.02.2022 do 31.05.2022 činí měsíční nájemné 19.200,- Kč bez DPH; splatnost nájemného sjednaná v odst. 1 tohoto článku tím není dotčena, a to jako kompenzace za nucené omezení činnosti nájemce v Předmětu nájmu v průběhu období září 2020 až duben 2021 v souvislosti s krizovými opatřeními orgánů veřejné moci vydanými z důvodu šíření epidemie COVID-19. Tím není dotčena povinnost nájemce uhradit pronajímateli plný roční bonus dle odst. 2 tohoto článku za kalendářní rok 2021, pokud na jeho úhradu nárok pronajímateli vznikne. K nájemnému bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

Článek III.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně konstatují, že snížené nájemné dle čl. II tohoto Dodatku č. 4 se sjednává na časově omezenou dobu shora uvedenou.
2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
Obytná zóna Sylván a.s.
zast. Pavlem Trefancem, ředitelem

.....
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 2 – Slovany
zast. Ing. Lumírem Aschenbrennerem,
starostou