

**KUPNÍ SMLOUVA A  
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ**  
*podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

**I.  
SMLUVNÍ STRANY**

**Prodávající:** statutární město Plzeň  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
variabilní symbol: xxx  
zastoupený: panem Mgr. Pavlem Šindelářem, primátorem města Plzně  
*dále jen „prodávající“*

a

**kupující a povinná  
ze služebnosti:** paní **Jana Duchoňová**  
datum narození: 1981  
trvale bytem: Plzeň

*dále jen „kupující“ nebo „povinná ze služebnosti“*

a

**oprávněný ze služebnosti:** **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**  
IČ: 25205625  
sídl: Malostranská 143/2, Doudlevec, Plzeň, PSČ 326 00  
zastoupený: panem Ing. Jiřím Kozohorským, MBA, generálním ředitelem,  
na základě pověření ze dne 2. března 2020

*dále jen „oprávněný ze služebnosti“*

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

**II.  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1089, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1 151 m<sup>2</sup>, a p. č. 1227/75, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4 468 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Valcha, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.
2. Geometrickým rozdělením pozemku p. č. 1089, vznikl nově označený pozemek p. č. 1089/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 190 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Valcha.
3. Geometrickým rozdělením pozemku p. č. 1227/75, vznikl nově označený pozemek p. č. 1227/87, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Valcha.

4. Geometrický plán č. 3004-145/2021 ze dne 30. září 2021 slouží jako technický podklad k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

### **III. PRODEJ**

1. Prodávající prodává nově vzniklé pozemky p. č. 1089/2 a p. č. 1227/87, oba v k. ú. Valcha, specifikované v článku II., odst. 2. a 3. této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi kupující a kupující tyto nově vzniklé pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

### **IV. SLUŽEBNOSTI**

1. Společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. (oprávněný ze služebností) a kupující (povinná ze služebností) touto smlouvou zřizují služebnosti spočívající v povinnosti kupující a každého dalšího vlastníka nově vzniklého pozemku p. č. 1227/87 v k. ú. Valcha (dále jen „služebný pozemek“) strpět na tomto služebném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 3004-145/2021:
  - 1) umístění a provozování vodovodního řadu DN 150 včetně ochranného pásma,
  - 2) umístění a provozování kanalizační stoky DN 1000 včetně ochranného pásma.
2. Služebnosti se ke služebnému pozemku zřizují ve prospěch oprávněného ze služebností bezúplatně, na dobu neurčitou.
3. Oprávněný ze služebností přijímá výše uvedená oprávnění a povinná ze služebností je povinna tato práva trpět.
4. Povinná ze služebností bere tímto na vědomí, že oprávněný ze služebností má právo vstupu a příjezdu těžké techniky k vodovodnímu řadu DN 150 a kanalizační stoce DN 1000 včetně ochranného pásma (dále jen VHI) za účelem pravidelné revize, údržby a obnovy; vedle toho je povinná ze služebností povinna strpět přístup k této VHI a ochrannému pásmu v případě poruchy nebo havárie, jakož i zdržet se staveb v jejím ochranném pásmu a nad trasou VHI.
5. Oprávnění ke vstupu na služebný pozemek a k přístupu k VHI jsou pracovníci oprávněného ze služebností a v případě, že provozováním bude pověřena třetí osoba, i pracovníci této třetí osoby.
6. Oprávněný ze služebností je povinen při výkonu uvedených oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a po skončení prací souvisejících s výkonem oprávnění vyplývajících ze služebností je oprávněný ze služebností povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinná ze služebností; eventuální náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebností, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody.
8. V případě, že dojde ke změně vlastníka služebného pozemku, berou smluvní strany na vědomí, že nový vlastník vstupuje do veškerých oprávnění a povinností, které z této smlouvy vyplývají.
9. Bude-li vlastník služebného pozemku provádět na služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly VHI ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným ze služebností.
10. Vlastník služebného pozemku se zavazuje zdržet se umístování staveb, kovových konstrukcí a výsadby dřevin nad trasou VHI i v jejím ochranném pásmu.

11. Služebný pozemek musí zůstat veřejně přístupný.

## **V. KUPNÍ CENA**

1. Celková kupní cena převáděných pozemků uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 661 500 Kč (slovy: šest set šedesát jeden tisíc pět set korun českých) bez DPH. Ke kupní ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 138 915 Kč (slovy: jedno sto třicet osm tisíc devět set patnáct korun českých). Celková kupní cena je 800 415 Kč (slovy: osm set tisíc čtyři sta patnáct korun českých). Tato cena je cenou sjednanou.
2. Celková kupní cena 800 415 Kč (slovy: osm set tisíc čtyři sta patnáct korun českých) byla zaplácena kupující na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupující.

## **VI. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍ**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v čl. III. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je jí znám skutečný stav převáděných pozemků.
3. Kupující bere na vědomí, že:
  - 1) prodáváný pozemek p. č. 1227/87 v k. ú. Vacha je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2378-26/2013 pro ČEZ Distribuce, a. s.,
  - 2) na prodáváných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody,
  - 3) prodávané pozemky se nachází z hlediska Územního plánu Plzeň v lokalitě 3\_45 „U přehrady“, využití „rekreace“, dále se nepatrnou částí nachází v ploše funkčního lokálního biocentra „České údolí“ (LBC, kód: 238/02) a interakčního prvku (IP) územního systému ekologické stability (ÚSES); z hlediska zájmů ochrany přírody nebude kupující zasahováno do okolní vzrostlé zeleně.

## **VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

## **VII. POPLATKY**

1. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 497 ze dne 13. prosince 2021. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemky, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 24. listopadu 2021 do 10. prosince 2021.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, jeden výtisk obdrží oprávněný ze služebností, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zast. Mgr. Pavlem Šindelářem  
primátorem města Plzně  
prodávající

.....  
**Jana Duchoňová**  
kupující a povinná ze služebností

V Plzni dne: .....

.....  
**VODÁRNA PLZEŇ, a.s.**  
zast. Ing. Jiřím Kozohorským, MBA  
generálním ředitelem  
oprávněný ze služebností