

Smlouva o správě veřejných pohřebišť

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Článek 1 Strany smlouvy

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem v Sychrově ulici č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
zastoupené Jiřím Čepelkou, starostou města
IČ: 279 676

jako město (dále jen „město“)

a

TEPVOS, spol. s r. o.

se sídlem Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí
zastoupená jednatelem Ing. Martinem Langem a Bc. Milanem Horníčkem
IČ: 25945793

zapsaná dne 27.12.2000 v obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C., vložce 16762

jako správce (dále jen „správce“)

Článek 2 Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je zajištění provozování veřejných pohřebišť podle ustanovení § 18 odst.1 a 2 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“), činností a prací, které se označují jako správa, nacházejících se na území Města Ústí nad Orlicí, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, prostřednictvím správce (dále jen „správa veřejných pohřebišť“).
- (2) Správa veřejných pohřebišť dle této smlouvy zahrnuje správu a údržbu veřejného pohřebiště, včetně komunikací a okolní zeleně.
- (3) Správce dle této smlouvy zajišťuje odborný dohled nad:
 - a) výkopovými pracemi souvisejícími s pohřbením a exhumací,
 - b) pohřbíváním,
 - c) prováděním exhumací,
 - d) ukládáním, rozptylem a vsypem zpopelněných lidských pozůstatků.

Článek 3 Povinnosti správce

- (1) Správce se zavazuje, že bude při správě veřejných pohřbišť postupovat podle zákona a v souladu s městem schváleným Řádem veřejných pohřbišť nacházejících se na území Města Ústí nad Orlicí.
- (2) Správce je při správě veřejných pohřbišť povinen:
 - a) Postupovat s náležitou odbornou péčí.
 - b) Vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy v souladu s pokyny města.
 - c) Vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců, případně třetích osob s platným oprávněním k činnostem dle zákona.
 - d) Předat nájemci hrobového místa (dále jen „nájemce“) k užívání hrobové místo uvedené v dokumentaci.
 - e) Zřizovat a připravovat k pronájmu hrobová místa tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů a hrobek stejného charakteru a rozměrů. Nikdo nemá nárok na individuální umístění mimo vymezený prostor.
 - f) Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených v článku 8 schváleného řádu veřejných pohřbišť pro území města Ústí nad Orlicí.
 - g) Umožnit nájemci užívání jeho hrobového místa a zařízení pohřbiště, zajistit přístup ke hrobovému místu a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa nebo hrobového zařízení s výjimkou případů, kdy je nezbytné, např. v důsledku živelní pohromy bezodkladně zajistit bezpečný a plynulý provoz pohřbiště, nebo kdy je třeba provést pohřbení do sousedního hrobu, kamenosochařské práce nebo úpravu pohřbiště, v takovém případě je omezení přístupu ke hrobovému místu možné pouze po nezbytně nutnou dobu; dojde-li k zásahu do hrobového místa nebo hrobového zařízení vinou správce pohřbiště a vznikne-li škoda, je správce pohřbiště povinen hrobové místo uvést do původního stavu.
 - h) Provádět běžnou údržbu oplocení, komunikací a cest.
 - i) Provádět úklid komunikací a cest v období od 1. 4. do 10. 11. příslušného roku v tomto rozsahu: hřbitov v městské části Ústí nad Orlicí - 3 x týdně Po, St., Pá (24 hod.), hřbitov v městské části Hylváty - 1x týdně Čt. (8 hod.), hřbitov v městské části Kerhartice - 1x týdně Út (8 hod.), hřbitovy v městských částech Černovír a Knapovec - 1x měsíčně (po 8 hod.).
 - j) V zimních měsících provádět údržbu hlavní komunikace dle operačního plánu zimní údržby Města Ústí nad Orlicí.
 - k) Odvoz a likvidace odpadů z veřejných pohřbišť, který svým složením odpovídá provozu veřejného pohřbiště.
 - l) Provádět sekání trávy a ošetřování vzrostlé zeleně, odklizení listí, vše dle potřeby
 - m) Zajistit provoz WC (hřbitov v městské části Ústí nad Orlicí) v období od 1. 4. do 10. 11. příslušného roku od 7,00 hod. do 18,00 hod.
 - n) Zajistit provoz vodovodního řadu, studní v období od 1. 4. do 10. 11. příslušného roku organizacím.

Článek 4 Sankce

- (1) Za porušení některé z povinností uvedených v článku 3 odst. 2 této smlouvy je správce povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč v každém jednotlivém případě porušení, maximálně 15.000,-- za kalendářní měsíc. Město je oprávněno snížit správci měsíční fakturaci o příslušnou výši smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla porušením stanovených povinností.
- (2) V případě nezaplacení vystavené faktury v termínu dle této smlouvy zaplatí město správci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 5 Odměna správce

- (1) Správce má nárok na odměnu za správu veřejných pohřebišť.
- (2) Roční odměna správce činí 380.000,-- Kč (slovy tři sta osmdesát tisíc korun českých).
- (3) Odměny správce jsou splatné měsíčně na základě faktury – daňového dokladu na účet správce s datem zdanitelného plnění k poslednímu dni příslušného měsíce. Splatnost faktury je 14 dní od data vystavení.
- (4) Odměna správce je stanovena bez DPH. K odměně je správce oprávněn účtovat příslušnou sazbu DPH vycházející z platných právních předpisů.
- (5) Odměna správce bude upravována o oficiální míru inflace v ČR vyhlášenou příslušným státním orgánem.

Článek 6 Náhrada nákladů

Strany výslovně prohlašují, že veškeré náklady správce, které vzniknou ze závazků vyplývajících z této smlouvy jsou pokryty odměnou společnosti dle článku 5 této smlouvy. Správce nemá nárok na náhradu dalších nákladů.

Článek 7 Platnost, účinnost, trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva je účinná od 1. 11. 2002.
- (2) Smluvní strany shodně konstatují, že správa veřejných pohřebišť nacházejících se na území Města Ústí nad Orlicí byla zahájena správcem se souhlasem města již dnem 1. 1. 2002. Smluvní strany prohlašují, že v období počínajícím uvedeným dnem použili konkludentně analogická ustanovení této smlouvy a že zhotoviteli za toto období náleží odměna, která byla za období od 1. 1. 2002 do 31. 10. 2002 stanovena dohodou smluvních stran na 299 440,- Kč bez DPH (slovy dvě stě devadesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet korun).

(3) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek 8 Ukončení smlouvy

Tato smlouva končí:

- a) výpovědí správce nebo města dle ustanovení čl. 9 této smlouvy,
- b) odstoupením od smlouvy dle ustanovení čl. 10 této smlouvy,
- c) ztrátou oprávnění správce k výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy.

Článek 9 Ukončení smlouvy výpovědí

- (1) Město je oprávněno tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou správci, a to ve výpovědní lhůtě šesti kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- (2) Správce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou městu, a to ve výpovědní lhůtě šesti kalendářních měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po učinění výpovědi.
- (3) V případě výpovědi učiněné městem zaniká ke dni její účinnosti závazek správce uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti vznikla městu škoda, je správce povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření město nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá správce, aby je učinil sám, je správce k tomu povinen.

Článek 10 Odstoupení od smlouvy

- (1) Kterákoliv ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé straně s tím, že odstoupení je účinné dojitím předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy písemně upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu.

Článek 11 Řešení sporů

- (1) Toto ustanovení se zásadně vztahuje na řešení veškerých sporů vyplývajících ze vzniku, výkladu, realizace a ukončení této smlouvy, jakož i veškeré vztahy bezprostředně související (dále jen „spory“).

- (2) Strany se zavazují, že veškeré spory budou řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv strana této smlouvy návrh na vyřešení sporu v souladu s obecně závaznými právními předpisy u věcně a místně příslušného soudu.

Článek 12

Písemná forma a změny této smlouvy

- (1) Na veškeré právní vztahy, vzniklé z plnění této smlouvy, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se vztahují příslušná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění.
- (2) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemným dodatkem, který bude schválen příslušnými orgány města a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (3) Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 8. 10. 2002 pod číslem usnesení 3870/2002.
- (4) Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Ústí nad Orlicí dne 24 -10- 2002

V Ústí nad Orlicí dne 2002

Jiří Čepelka
starosta města

Ing. Martin Lang Bc. Milan Horníček
jednatelé TEPVOS, spol. s r. o.

Příloha č. 1

Seznam hřbitovů nacházejících se na území Města Ústí nad Orlicí:

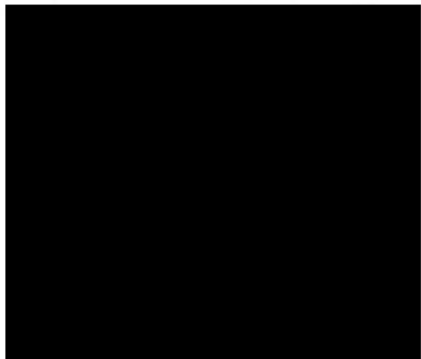
- (1) Hřbitov v městské části Ústí nad Orlicí nacházející se na pozemkových parcelách č. 584/1 a č. 614 a na stavební parcele č. 547 v k. ú. Ústí nad Orlicí.
- (2) Hřbitov v městské části Hylváty nacházející se na pozemkové parcele č. 701/2 a stavebních parcelách č. 139 a č. 138 v k.ú. Hylváty.
- (3) Hřbitov v městské části Kerhartice nacházející se na pozemkových parcelách č. 224/4 a č. 203 a na stavebních parcelách č. 100 a č. 101 v k. ú. Kerhartice nad Orlicí.
- (4) Hřbitov v městské části Černovír nacházející se na pozemkových parcelách č. 397/2 a č. 397/3 v k. ú. Černovír.
- (5) Hřbitov v městské části Knapovec nacházející se na pozemkové parcele č. 472 a stavební parcele č. 21 v k. ú. Knapovec.

24 -10- 2002

V Ústí nad Orlicí dne 2002

Jiří Čepelka
starosta města

Ing. Martin Lang Bc. Milan Horníček
jednatelé TEPVOS, spol. s r. o.



1001-01-11

