



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0871/2021 ze dne 29. 12. 2021

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo dohody: **PS/MA/0871/2021/1**

na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „Pronajímatel“

a

Charita Ostrava

IČO: 449 40 998
sídlo: Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava-Vitkovice
zastoupena: Bc. Martin Pražák, DiS., ředitel

na straně druhé jako nájemce, dále jen „Nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0871/2021 ze dne 29. 12. 2021** (dále jen „*Dodatek*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0871/2021 ze dne 29. 12. 2021 (dále jen „Smlouva“) Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání část nemovitosti p.č.st. 443, k.ú. Heřmanice, jejíž součástí je stavba, a to budova č.p. 385, bytový dům (adresa místa: Kubínova 385/50, Ostrava-Heřmanice), a to konkrétně prostory určené k obývání č. 4 a č. 16, o celkové výměře 82,45 m², nacházející se v uvedené stavbě, a to za účelem ubytování zahraničních zaměstnanců Nájemce.
2. V návaznosti na žádost Nájemce o úpravu smlouvy, a to rozšíření účelu nájmu, se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku.



Článek II. **Předmět Dodatku**

1. Článek II. (Předmět Smlouvy a účel nájmu) odstavce 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemce prohlašuje, že mu je stav Předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením Smlouvy, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a takto jej od Pronajímatele přebírá; uvedené Nájemce stvrzuje svým podpisem v závěru Smlouvy. Účelem nájmu je ubytování osob, které jsou zaměstnanci Nájemce a osob využívajících sociální službu sociální rehabilitace, kterou Nájemce poskytuje. Pronajímatel tímto vydává souhlas s podnájmem Předmětu nájmu zaměstnancům Nájemce a osobám využívajících sociální službu sociální rehabilitace, kterou Nájemce poskytuje.

2. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III. **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Na Dodatek se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Pronajímatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl Dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle čl. III. odst. 2 Dodatku.

Článek IV. **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru změny Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 12. 01. 2021 svým usnesením č. 4361/RMOB-Sle/1822/97.



Záměr změny Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 13. 01. 2022 do dne 31. 01. 2022.

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 09. 02. 2022 svým usnesením č. 4458/RMOB-Sle/1822/100.

Za Pronajímatele

Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
Bc. Martin Pražák, DiS.
ředitel