

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0076/2014 (NS-2014-36)
ze dne 01.04.2014

Smluvní strany:

Město Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ 00282651
bankovní spojení: KB Brno – venkov
č. ú. 19-0023122641/0100
(jako pronajímatel)

a

Sanus Brno, z.s.

Kotlářská 902/51
602 00 Brno,
zastoupený [redacted] předsedkyní
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, sp. z. L 8690
IČO: 26537231
(jako nájemce)

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 01.04.2014 Nájemní smlouvu ev. č. 0076/2014 (NS-2014-36), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor. Po vzájemné dohodě uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1, kterým se mění Nájemní smlouva následovně:

II.

Čl. IV. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor se mění takto:

- odst. 2. nově zní: Nájemné je splatné v měsíčních splátkách pozadu vždy nejpozději do každého 10. kalendářního dne následujícího měsíce, na účet pronajímatele č. ú.19-23122641/0100. DUZP je vždy první den daného měsíce.
- odst. 3. nově zní: Současně s nájemným bude nájemce hradit pronajímateli služby spojené s nájmem, a to

- paušální částku za spotřebu el. energie

a

- zálohy na úhradu dalších nezbytných služeb poskytovaných s nájmem, to je

- 1) vodné a stočné
- 2) vodné a stočné společné prostory
- 3) TUV
- 4) osvětlení společných prostor
- 5) dodávka tepla
- 6) služby správce a režie
- 7) úklid společných prostor

Město Šlapanice
Masarykovo náměstí 100/7
Doručeno: 14.01.2022 10:30:17
Čj. SLP-OISM/4425-22/
listy: 1
přílohy: 1



Výpočet výše záloh na úhradu plnění poskytovaných s nájmem je uveden ve Výpočtovém listě, který je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1. Zálohy na úhradu služby poskytované s nájmem, jejichž výše je stanovena ve Výpočtovém listě, jsou splatné měsíčně spolu s nájemným.

Nájemcem zaplacené zálohy na služby poskytované s užíváním nebytových prostor pronajímatel vyúčtuje každoročně, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení vyúčtování cen energií celé budovy od dodavatelů. Nedoplatek či přeplatek zjištěný vyúčtováním je nájemcem nebo pronajímatelem vyrovnán nejpozději do 31.7. aktuálního roku.

Výši záloh na úhradu služeb poskytovaných s nájmem podle odst. 3. tohoto článku je pronajímatel oprávněn každoročně zvyšovat podle skutečných cen dodavatelů jednotlivých energií a skutečných nákladů z vyúčtování předešlého kalendářního období, a to formou změny Výpočtového listu.

- odst. 4. nově zní: Výši nájemného podle odst. 1. tohoto článku je pronajímatel oprávněn od 01.07. aktuálního roku zvýšit podle oficiální výše inflace za předcházející kalendářní rok. Toto zvýšení je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně formou změny Výpočtového listu pro příslušný kalendářní rok nejpozději do 15.06. příslušného kalendářního roku.
- odst. 5. nově zní: Pro případ prodlení s platbami podle tohoto článku si smluvní strany dohodly úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

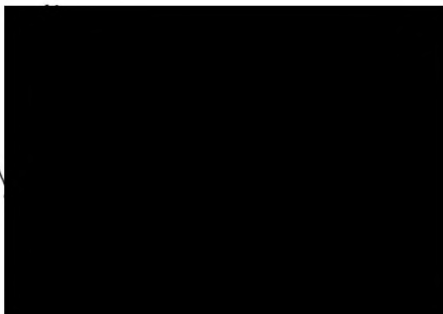
III.

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ev. č. 0076/2014 (NS- 2014-36), ze dne 01.04.2014, zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0076/2014 (NS 2014-36), ze dne 01.04.2014, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si jej přečetly a že jeho obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0076/2014 (NS-2014-36), vstupuje v účinnost dnem 01.01.2022.

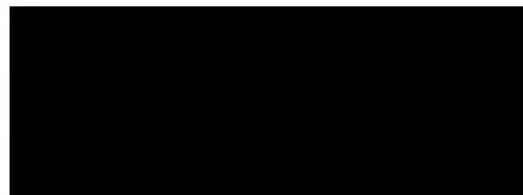
Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Rada města Šlapanice schválila tento Dodatek č. 1 Nájemní smlouvě ev. č. 0076/2014 (NS-2014-36), ze dne 01.04.2014, na své 101. schůzi konané dne 20.12.2021.

Ve Šlapanicích dne:



pronajímatel



VÝPOČTOVÝ LIST NA období od 01.01.2022 do 30.06.2022

k nájemní smlouvě ev. č. 0076/2014, (NS-2014-36)

Pronajímatel : Město Šlapanice, Masarykovo nám. č.100/7, 664 51 Šlapanice
 Zastoupené starostkou Michaelou Trněnou
 IČ: 00282651
 DIČ:CZ00282651

Nájemce: **Sanus Brno, z. s.**
 Kotlářská 902/501
 60200 Brno
 IČO 26537231

Objekt: DPS, Hřbitovní 1700/12, 664 51 Šlapanice
 Předmět pronájmu: nebytové prostory

Celkový výčet pronajatých ploch:

pronajatá plocha celkem v m ² :	16,79		roční nájemné	6 778,63 Kč
inflace za rok 2020 v %	3,20			
nájem s inflací	6995,55			
DPH 21% - není plátce	0,00			
měsíční nájemné	583 Kč			
platíte na číslo účtu:	19-0023122641/0100		variabilní symbol:	[REDAKCE]
do data				do 10. dne následujícího měsíce
částka k platbě v Kč				583 Kč

druh energie a služeb	roční záloha	výše DPH	záloha vč. DPH	měsíční zál. v Kč
vodné a stočné	300	10	330	28 Kč
vodné a stočné - společné prostory	100	10	110	9 Kč
TUV	1000	10	1100	92 Kč
osvětlení společných prostor	2400	21	2904	222 Kč
teplo	1300	10	1430	119 Kč
služby správce a režie	2100	21	2541	192 Kč
úklid společných prostor	2400	21	2904	221 Kč
paušál el. energie	600	21	726	61 Kč
měsíční záloha:				943 Kč
platíte na číslo účtu:	19-0023122641/0100		variabilní symbol:	[REDAKCE]
do data				do 10. dne následujícího měsíce
částka k platbě v Kč				943 Kč

ve Šlapanicích dne:

