

SMLOUVA
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 2177335426

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem v Praze, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem
panem Ing. Martinem LEHKÝM
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 30523881/0710
identifikátor datové schránky: dugmkm6

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou části vojenských objektů:

VÚj Hradiště - Obrovice, CE 03-48-01,
VÚj Hradiště - Sedlec - tábořiště, CE 03-48-15,
VÚj Hradiště - PS Plešivec, CE 03-48-17,
VÚj Hradiště - PLS a SBV Březina, CE 03-48-18,
VÚj Hradiště - SST Žďár, CE 03-48-21,
VÚj Hradiště - Tureč, CE 03-48-22,
VÚj Hradiště - Radošov, CE 03-48-23,
tj. tyto věci:

stavby neevidované v katastru nemovitostí CE 03-48-01:

- sítě kanalizační SO 005 na p.p.č. 1152
účetní cena 4 930,00 Kč
- žumpa 22 m³ SO 014 na p.p.č. 1152
účetní cena 925 758,37 Kč

k.ú. Kadaňský Rohozec

stavby neevidované v katastru nemovitostí CE 03-48-15:

- septik a kanalizace SO 019 na p.č. 138, p.č. 140, p.č. 143, p.č. 144 a p.č. 160
účetní cena 8 000,00 Kč

k.ú. Tureč u Hradiště

stavby neevidované v katastru nemovitostí CE 03-48-17:

- septik SO 003 na p.č. 616
účetní cena 14 957,00 Kč

k.ú. Bražec u Hradiště

stavby neevidované v katastru nemovitostí CE 03-48-18:

- vodní zdroj – vrtaná studna SO 013 na p.č. 564 (včetně instalovaného 1 ks ponorného čerpadla TWI 4-0213DM)
účetní cena 158 593,00 Kč
- oplocení vodního zdroje SO 014 na p.č. 564
účetní cena 98 852,00 Kč
- výtlačný vodovodní řad SO 015 na p.č. 149, p.č. 551, p.č. 562 a p.č. 564
účetní cena 337 060,00 Kč
- žumpa a kanalizace SO 016 na p.č. 551 a p.č. 562
účetní cena 234 332,00 Kč

- elektrická přípojka vodního zdroje SO 017 na p.č. 149, p.č. 551, p.č. 562 a p.č. 564
účetní cena 95 679,30 Kč

k.ú. Radošov u Hradiště

stavby neevidované v katastru nemovitostí CE 03-48-21:

- výtlačný vodovodní řad SO 024 na p.č. 307, p.č. 389 a p.č. 725
účetní cena 376 056,08 Kč
- elektrická přípojka vodního zdroje SO 026 na p.č. 307, p.č. 389 a p.č. 725
účetní cena 109 649,72 Kč
- septik a kanalizace SO 036 na p.č. 389
účetní cena 12 000,00 Kč

k.ú. Žďár u Hradiště

stavby neevidované v katastru nemovitostí CE 03-48-22:

- řady vodovodní přívodní SO 034 na p.č. 107 a p.č. 185
účetní cena 252 053,09 Kč
- žumpa a kanalizace u brodiště SO 056 na p.č. 107 a p.č. 185
účetní cena 10 000,00 Kč

k.ú. Tureč u Hradiště

stavby neevidované v katastru nemovitostí CE 03-48-23:

- žumpa u haly TOV SO 057 na p.č. 599
účetní cena 5 000,00 Kč

k.ú. Radošov u Hradiště

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „majetek“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Kolaudační rozhodnutí č. 03-08-089 Vojenského stavebního úřadu MO Plzeň čj. 111/2008-4607/04 ze dne 29.8.2008;
- Kolaudační rozhodnutí č. 03-84-127 Vojenského stavebního úřadu KVUSS Plzeň čj. 4136/VSU ze dne 24.8.1984;
- Rozhodnutí o povolení trvalého provozu č. 03-90-028 Vojenského stavebního úřadu KVUSS Plzeň čj. 30248/90-VSU ze dne 9.2.1990;
- Kolaudační rozhodnutí č. 03-09-076 Vojenského stavebního úřadu MO Plzeň čj. 111/2009-4607/04-Ro ze dne 18.11.2008;
- Kolaudační rozhodnutí Újezdního úřadu vojenského újezdu Hradiště čj. 9086-5/2006/DP-1513 VODA ze dne 29.9.2006;
- Kolaudační rozhodnutí č. 03-82-052 Vojenského stavebního úřadu KVUSS Plzeň čj. 22645 ze dne 3.6.1982;
- Kolaudační rozhodnutí č. 03-91-148 Vojenského stavebního úřadu KVUSS Plzeň čj. 15079/92-VSU ze dne 18.12.1991.

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem čj. 1820-6/2017-6440 ze dne 22.6.2017 a rozhodnutí ředitele odboru nakládání s nepotřebným majetkem čj. 6-57/2009-2697 ze dne 23.9.2009, čj. 41-47/2011-2697 ze dne 6.12.2011 a čj. 3-20/2012-2697 ze dne 14.2.2012.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel ONNM SNM MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 12.12.2019, potvrzeno zápisem čj. MO 352476/2019-1150, Sp. zn. SpMO 392/2019-1150/11.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **2 642 920,56 Kč**, (slovy: dvě miliony šestset čtyřicet dva tisíce devět set dvacet korun českých padesát šest haléřů).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:

Objekty CE 03-48-01 Obrovce – pozemkem p.č. 1152 v k.ú. Kadaňský Rohozec, CE 03-48-15 Sedlec – tábořiště – pozemky p.č. 138, 140, 143, 144 a 160 v k.ú. Tureč u Hradiště, CE 03-48-17 PS Plešivec – pozemkem p.č. 616 v k.ú. Bražec u Hradiště, CE 03-48-18 PLS a SBV Březina – pozemky p.č. 149, 551, 562 a 564 v k.ú. Radošov u Hradiště, CE 03-48-21 SST Žďár – pozemky p.č. 307, 389 a 725 v k.ú. Žďár u Hradiště, CE 03-48-22 Tureč – pozemky p.č. 107 a 185 v k.ú. Tureč u Hradiště, CE 03-48-23 Radošov – pozemkem p.č. 599 v k.ú. Radošov u Hradiště, na kterých se nachází převáděné stavební objekty (SO), prochází podzemní síť telekomunikačního vedení (dále jen „**telekomunikační síť**“) ve vlastnictví

předávajícího, která je trvale chráněna veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona dle § 12 zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, dále dle § 107 odst. 14 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a § 147 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů. Majetek se nachází v území vymezeném Ministerstvem obrany dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a z tohoto důvodu se přejímající zavazuje, že veškeré terénní úpravy, zemní práce, rekonstrukce, výstavbu a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v takto vymezeném prostoru bude provádět pouze na základě předchozího závazného písemného stanoviska Vojenského útvaru 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů Ministerstva obrany. Přejímající tuto povinnost přeneše v případě zcizení majetku na nového vlastníka. Jestliže dojde k zaviněné škodě na této telekomunikační síti, bude řešena Vojenskou policií jako škoda na majetku státu.

Není doložen právní titul nabytí na část majetku, tj. SO 057 objektu CE 03-48-23 Radošov, do vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit předávajícího (nedochovalo se kolaudační rozhodnutí). Přesto je předávající v dobré víře, že je oprávněn s majetkem disponovat, vede majetek ve svých účetních a majetkových evidencích. Přejímající bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že si případné právní nároky třetích osob v důsledku této skutečnosti vypořádá sám na vlastní náklady.

3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav včetně stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit. Předávající předá při fyzickém předání majetku prostřednictvím PS 0344 Radošov přejímajícímu veškerou dostupnou provozní dokumentaci, kterou má k dispozici.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 15 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IX

Záznam do katastru nemovitostí

Práva vzniklá z této smlouvy nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí.

Závěrečná ujednání

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající a jeden zřizovatel přejímajícího.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 3. 11. 2021

23. 11. 2021
V Praze dne

Ceská republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO

(předávající)

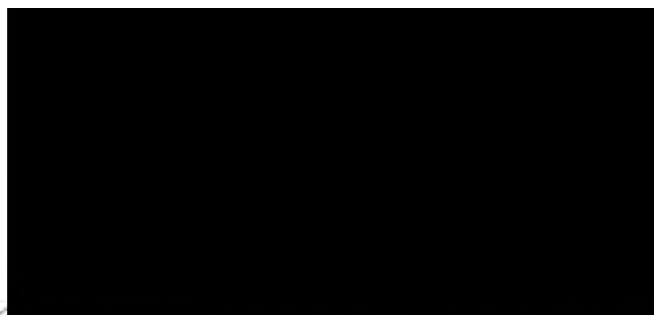
Armádní Servisní,
příspěvková organizace
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM
ředitelem

(přejímající)

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEJÍMAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany Č.j. MO 82253/2021-8694, Sp. zn. SpMO 16652/2021-8694 ze dne 22. 3. 2021 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 a 3 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne 25. 11. 2021



Mgr. Lukáš Klučka/
náměstek pro řízení sekce správy
a řízení organizací Ministerstva obrany
na základě příkazu k zastupování