



S004P01KWMYO

SMLOUVA O DÍLO

„ZOO HODONÍN – PAVILON AKVÁRIÍ“

uzavřená níže uvedeného dne, mezi následujícími smluvními stranami:

1. MY3 architekti s.r.o.

IČO: 07213263, DIČ: CZ07213263

Bankovní spojení: Fio banka, a.s. pobočka Brno, č.ú. 2001465001/2010

se sídlem: Vrchlického sad 1894 / 4, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 106858

jednající/zastoupená jednatelem: Ing. arch. Jiří Huške, jakožto zhotovitel

(dále jen „**Architekt**“)

a

2. Město Hodonín

IČO:00284891, DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

se sídlem: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín 695 01

jednající/zastoupená : Liborem Střechou, starostou, jakožto objednatel

(dále jen „**Klient**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace **04532**. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Klient **město Hodonín** má záměr výstavby projektu: **ZOO HODONÍN – PAVILON AKVÁRIÍ** v Hodoníně na pozemcích parc. č. **2440/7** a **6098/1**, v katastrálním území Hodonín, obec Hodonín (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemky**“). **Vlastníkem Pozemků** je Klient.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování projektu **ZOO HODONÍN – PAVILON AKVÁRIÍ** / vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání / získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Příprava zakázky

2.2 Fáze druhá: Návrh stavby

2.3 Fáze třetí: Dokumentace pro vydání společného povolení
/dále jen DSP/

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 2 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena **3x v tištěné formě** + 1x na CD ve formátu .pdf

6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku

6.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

6.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

6.4 Výrobní dokumentace částí stavby

6.5 Rozpočet stavby

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Příprava zakázky

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 popsané v bodu 1 Přílohy č. 2 nejpozději do 1 měsíce po převzetí Podkladů a uhrazení zálohy vymezené v článku V.2.1 této Smlouvy.

1.2 Fáze druhá: Studie – návrh stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2 popsané v bodu 2 přílohy č. 2 nejpozději do 1 měsíce poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí výstupy fáze 1 a uhradí zálohu vymezenou v článku V.2.2 této Smlouvy.

1.3 Fáze třetí: Společné povolení stavby:

Architekt se zavazuje:

- předat Klientovi dokumentaci ke společnému povolení stavby nejpozději do 2 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí Návrh stavby a uhradí zálohu vymezenou v článku V.2.3 této Smlouvy;

- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 1 měsíce poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DSP a uhradí zálohu vymezenou v článku V.2.3 této Smlouvy;

- obstarat společné povolení stavby nejpozději do 2 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **1 200 000 Kč bez DPH.**

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Příprava zakázky) je	30.000,- Kč bez DPH.
2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Návrh stavby) je	180.000,- Kč bez DPH.
2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Dokumentace pro společné povolení) je	890.000,- Kč bez DPH.
2.4 Cena za projednání a obstarání společného povolení stavby	100.000,- Kč bez DPH.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
 - 2.1 Za fázi 1 (Příprava zakázky) bude 50 % ceny uhrazeno po podpisu této smlouvy jako záloha a 50 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.
 - 2.2 Za fázi 2 (Návrh stavby) bude 50 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů fáze 1 jako záloha a 50 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.
 - 2.3 Za fázi 3 (Dokumentace pro společné povolení) bude 50 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů fáze 3 jako záloha, 40 % ceny po převzetí a 10 % po vydání společného povolení.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2.1 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:
 - 3.1 Pro fázi 2 (Studie – návrh stavby) dodá Klient Architektovi – požadavky na stavební program / zadání/.
 - 3.2 Pro fázi 3 (Dokumentace pro společné povolení) dodá Klient Architektovi: radonový průzkum v místě stavby.
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2 a 3 alespoň třikrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady, smluvní sankce

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

8. Klient je oprávněn požadovat a Architekt je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

9. Architekt zaplatí Klientovi smluvní pokutu za prodlení s odstraňování reklamovaných vad díla ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

VIII.

Autorská práva

Klient nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází z Architekta na Klienta dnem jeho předání na základě Protokolu o předání a převzetí díla.

Architekt prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořízování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoliv způsobem a bez jakýchkoliv omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.)

Architekt tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Klient může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Architekt dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Klienta podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

Architekt je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Architekt není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Klientem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Architekta nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

Klient je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku. Dále je možno tuto Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem města: radou města

Datum a číslo jednací: 25.1.2022 usnesením č. 5244

Přílohy:

- 1 – plná moc
- 2 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích

V Hodoníně dne 16.2.2022

V Brně dne 1.2.2022

Klient

Libo

Architekt:

Ing. arch. Jiří Huške

PLNÁ MOC

Město Hodonín

IČO:00284891, DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
(dále jen „Zmocnitel“)

jakožto výlučný vlastník nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Hodonín, v obci Hodonín, zapsaných na LV č. 17287, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Hodonín (dále jen „Nemovité věci“)

tímto zmocňuje

společnost MY3 architekti s.r.o.,

IČO: 072 13 263,

se sídlem Vrchlického sad 1894/4, Brno 612 00,

zapsanou v obchodním rejstříku vedenou u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 106858

(dále jen „Zmocněnec“)

aby Zmocnitel samostatně zastupovala v rámci jakýchkoliv a všech právních jednání a úkonů jakkoliv přímo nebo nepřímo souvisejících s projektem „ Zoo Hodonín – Pavilon akvárií“ týkajícím se Nemovitých věcí, tj. zejména, nikoliv však výlučně, aby za Zmocnitel iniciovala zahájení jakýchkoliv řízení ve smyslu stavebního zákona, aby Zmocnitel v takto zahájených řízeních plně zastupovala, a to včetně jednání s příslušnými orgány územní samosprávy a státní správy a ostatními účastníky řízení a dotčenými orgány a osobami, účastnila se u příslušných orgánů a osob všech jednání, činila návrhy, vyjádření, předkládala za Zmocnitel písemná podání a přebírala jakákoliv rozhodnutí a jiné písemnosti a v případě potřeby za Zmocnitel v daném případě činila vše, co bude vyžadovat pravomocné skončení takových řízení. Zmocněnec má právo zmocnit v rozsahu této plné moci i třetí osobu.

D

M

L

st

Zmocnění v plném rozsahu přijímáme:

Dne 1.2.2012

ROZPIS ÚKONŮ V JEDNOTLIVÝCH FÁZÍCH

/ dle Standardů služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb vydaného Českou komorou architektů r. 2017 /

1 / PŘÍPRAVNÁ FÁZE / VF1/

- a) zhodnocení vstupních údajů,
- b) soupis identifikačních údajů,
- c) posouzení záměru klienta,
- d) doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr),
- e) předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
- f) zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání,
- g) specifikace potřebných projekčních podkladů,
- h) specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení);

2 / NÁVRH STAVBY / VF2/

- a) prověření a analýza přípravy projektu (fáze 1) a projekčních podkladů,
- b) upřesnění cílových představ klienta,
- c) zpracování konceptu a skic,
- d) určení základního materiálového řešení,
- e) zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
- f) zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
- g) předběžný rozpočet podle m2 a m3 ;

3 / SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY / VF3 + VF4/

- a) stanovení podmínek pro dodržení souladu s fázemi 1 a 2,
- b) kontrola projekčních podkladů
- c) upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze,
- d) vypracování dokumentace pro společné povolení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy), včetně koncepční koordinace všech profesí,
- e) zpracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro územní řízení;
- f) Vypracování agregovaného rozpočtu v maximální možné podrobnosti, které je schopen poskytnout projekt pro společné povolení stavby*

***POZN.:** Před vypracováním rozpočtu sdělí objednatel požadovaný formát rozpočtu ve vztahu např. k dotačním titulům. Rozpočet lze pro potřeby např. dotačních titulů zpracovat ve formátu položkového rozpočtu nicméně upozorňujeme, že se nejedná o projekt k provedení stavby a tudíž zde existuje velké procento neznámých, které nelze předvídat ani zpřesnit a rozpočet musí obsahovat jisté rezervy, které pokryjí tyto neznámé !!!

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení

Dokumentace obsahuje části:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Přílohou dokumentace bude dokladová část:

E. Dokladová část

E.1 Stanoviska dotčených orgánů státní správy /DOSS/

E.2 Stanoviska správců technické a dopravní infrastruktury

PŘÍLOHY DLE vyhl. 499 / 2006 Sb.:

-radonový průzkum

-průkaz energetické náročnosti budovy

-geodetický podklad pro projektovou činnost