

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení Občanského zákoníku
číslo smlouvy zhotovitele: 025/02/2022

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace

IČ: 70887276

DIČ: není plátce DPH

se sídlem : Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno

Subjekt zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 23

Zastoupený : PhDr. Petrem Němcem, CSc., ředitelem

ve věcech technických : p. Ladislavem Slavíkem

tel.: +420 549 254 771

mobil : +420 724 787 146

e-mail : tech@vyc.brno.cz

Bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 27-7203060267/0100

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel :

SEBAK spol. s r.o.

IČ: 60 69 68 34

DIČ: CZ 60 69 68 34

se sídlem : Kudrnova 447/27, 620 00 Brno

Subjekt zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14274

Zastoupený : Ing. Lubomírem Sedláčkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických a smlouvy : Ing. Martin Peniaško, Ing. Lukáš Spáčil

tel. : +420 545 222 278

mobil : +420 602 718 642, 724 600 105

e-mail : sebak@sebak.cz, spacil@sebak.cz

Bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú. 303318008/2700

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo blíže specifikované v této smlouvě a jejích přílohách, tak aby bylo v souladu s právními předpisy, technickými normami a bez vad, a aby řádně sloužilo k účelu, ke kterému je určeno. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo: Bezvýkopová obnova kanalizace dle cenového návrhu ze dne 17.1.2022, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Rozsah cenového návrhu je navržen zhotovitelem na základě požadavku objednatele.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla: **7.3.2022**
2. Předběžný termín dokončení díla: **10.3.2022**
3. Konečný termín dokončení díla: 17.3.2022
4. Dílo bude dokončeno, je-li způsobitelné sloužit svému účelu. Zhotovitel si vyhrazuje jednostranné prodloužení termínu plnění pouze v případě zhoršení klimatických podmínek, kterými jsou teploty nižší než -2 °C a vydatný déšť, sněžení, nebo v případě výskytu neočekávaných a nepředvídatelných překážek. O prodloužení termínu plnění se zhotovitel zavazuje vždy informovat objednatele a po tuto dobu není zhotovitel v prodlení zhotovením díla.
5. Místo plnění: **Tábor 22, Brno**

IV. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A SPLATNOST FAKTUR

1. Smluvní strany sjednaly za provedení díla dle čl. II. této smlouvy cenu ve výši: **205.162,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných daňových zákonů, dnem zdanitelného plnění je den písemného předání dokončené akce objednateli.
2. Zhotoviteli náleží záloha na provedení díla ve výši **0,- Kč**, která je splatná ke dni započetí prací v hotovosti v místě provedení prací nebo připsáním této částky na shora uvedený účet zhotovitele přede dnem započetí prací. Záloha bude uhrazena na základě vystavení zálohové faktury. V případě neuhrazení zálohy v termínu dle tohoto odstavce není zhotovitel povinen započít práce na plnění předmětu smlouvy až do doby úplné úhrady dlužné částky zálohy na cenu díla a objednatel je povinen v odpovídající míře přistoupit k posunutí termínu splnění díla. Současně se tato skutečnost stává důvodem prodlení na straně objednatele se všemi následky a vylučuje prodlení zhotovitele s plněním díla.
3. V ceně je obsaženo funkční provedení díla. Vlastní dílo bude realizováno podle platných ČSN, použité technologie budou v souladu s bezpečnostními předpisy.
4. V případě změny rozsahu díla v průběhu stavby z důvodu předem neznámých parametrů, k nimž patří rozměry (zejména pak průměry trub a délky opravovaných úseků) a množstevní jednotky, bude celková sjednaná cena za provedené dílo zvýšena nebo snížena s ohledem na skutečný rozsah provedení. Tato změna oproti cenovému návrhu stavby musí být dokladována inspekčním protokolem s DVD záznamem nebo fotodokumentací.
5. Objednatel bere na vědomí, že v případě nutnosti provedení víceprací, které nejsou předmětem plnění díla, bude jejich cena stanovena na základě dodatečného rozpočtu předloženého zhotovitelem a odsouhlaseného objednatel. Objednatel je povinen se k předloženému návrhu víceprací písemně vyjádřit do 1 pracovního dne.
6. Faktura je splatná do 20 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Fakturováno bude na základě písemného předání díla, za což se považuje potvrzení výčtu provedených prací – zakázkového listu a předání DVD záznamu inspekčního protokolu, který je dokladem o funkčním provedení díla. Potvrzením zakázkového listu, který je současně i předávacím protokolem, objednatel potvrzuje skutečnost, že dílo bylo provedeno v požadovaném rozsahu, bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen dokončené dílo od zhotovitele převzít a poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel uvědomí objednatele o dokončení díla, jeho připravenosti k předání a stanoví objednateli lhůtu k jeho převzetí. V případě, že objednatel dílo nepřevzme ve stanovené lhůtě, považuje se dílo za předané 5. den od stanoveného termínu předání a převzetí. Objednatel je povinen převzít dílo pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnosti a užívání díla.
7. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úplného zaplacení ceny za dílo dle článku IV. této smlouvy. Pokud objednatel před úplným zaplacením díla ukončí svou činnost (např. v důsledku likvidace, insolvenčního řízení), přičemž podstatná část díla je již zhotovena, je zhotovitel oprávněn všechny do té doby uskutečněné platby objednatel (zálohy, dílčí plnění) ve prospěch zhotovitele si ponechat jako úhradu části ceny díla.
8. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.

V. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny, za každý započatý den prodlení s dokončením díla.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání **60 měsíců**
2. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitelem objednateli.
3. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé vnější událostí, zejména vlivem živelné pohromy, nebo násilným poškozením díla nebo nesprávným užíváním díla v rozporu s účelem, ke kterému je dílo určeno a v rozporu s platným kanalizačním řádem příslušné obce.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a informací předaných mu za účelem splnění smlouvy objednatelem, pakliže nebyl a neměl být dle své odbornosti a zkušenosti schopen rozpoznat nesprávnost takových věcí a informací, anebo na nesprávnost takových věcí a informací s dostatečným předstihem objednatele písemně upozornil a tento i přes takové upozornění na takových věcech a informacích písemně trval.
6. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky, sepiší smluvní strany dodatečný předávací protokol s uvedením vad a nedodělků a termínem a způsobem jejich odstranění.
7. Reklamací v záruční době uplatní objednavatel písemně u zhotovitele, v případě havarijního stavu i telefonicky.
8. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované vady, a to – v případě havarijního stavu do 48 hodin, v ostatních případech do 10-ti pracovních dnů od uplatnění reklamacie.
9. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod způsobených při provádění díla, a to od předání staveniště do okamžiku předání díla. Pro tyto účely má sjednáno pojištění.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI

Zhotovitel:

1. Je oprávněn požadovat po objednateli poskytnutí nezbytných informací, podkladů nutných pro činnost dle této smlouvy.
2. Je povinen projednávat a napravovat s objednatelem veškeré závady v průběhu postupu prací.
3. Je povinen pracovat s odbornou péčí.
4. Je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami.
6. Za dodržování bezpečnostních požadavků dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bezpečnosti svých pracovníků zodpovídá zhotovitel. Při provádění prací a skladování materiálu je zhotovitel povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb, o požární ochraně ve znění prováděcí vyhl. č. 246/2001 Sb.
7. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
8. S odpady, které vzniknou při poskytování služeb uvedených v čl. II této smlouvy, je povinen jejich původce nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

Objednatel:

1. Je povinen poskytovat v průběhu trvání smlouvy zhotoviteli nezbytné informace a podklady, pakliže z povahy plnění nemá povinnost takové věci a informace zajistit zhotovitel.
2. Je povinen vyvíjet potřebnou součinnost tak, aby bylo zajištěno včasné plnění smlouvy, v případě neposkytování potřebné součinnosti ze strany objednatele může zhotovitel přistoupit k posunutí termínu splnění díla
3. Je povinen umožnit bezpečný přístup pracovníkům zhotovitele do místa plnění díla a vytvořit jim odpovídající pracovní podmínky, včetně zajištění možnosti použití sociálního zařízení.
4. Poskytne zhotoviteli možnost připojení na vodovodní síť a elektrickou (230 V/16A) síť.
5. Je zavázán, že do doby řádného předání díla bude dílo užívat s omezeními dle domluvy s pracovníky zhotovitele.
6. Je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zhotovitele v souvislosti s plněním smlouvy.

7. Zajistí pro zhotovitele příjezd ke vstupu do domu a rezervuje nejbližší možná parkovací místa pro 2 ks dodávkových vozidel (vytvoření mobilního pracoviště v době denně od cca 7:00 hod. do cca 18:00 hod.)
8. Objednatel určí kontaktní osobu – případně stavební dozor, který bude v průběhu stavby spolupracovat se zhotovitelem ve věcech technických:

VIII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje datem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a konče dnem předání díla mezi smluvními stranami a úplného zaplacení ceny díla objednatelem, tímto ustanovením není dotčena záruka za dílo. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zhoršení ekonomické situace objednatele, za což je považováno zejména vstup objednatele do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a nařízení exekuce na majetek objednatele nebo také v případě, že objednatel neuhradí včas zálohu na cenu díla dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě však veškeré platby poskytnuté do této doby objednatelem, propadají ve prospěch zhotovitele bez nároku na jejich vrácení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze učinit jen písemně, a to se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu, který odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran
4. V ostatních náležitostech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X. PŘÍLOHY

1. Cenový návrh - „Rozpočet bezvýkopové obnovy kanalizace“ ze dne 17.1.2022

V Brně dne: 15.2.2022

V Brně dne: 15.2.2022

Objednatel :
PhDr. Petr Němec, CSc.
(razítko a podpis)

Zhotovitel :
Ing. Lubomír Sedláček
(razítko a podpis)