

Protokol o změně díla

Změnový list č. 01

Přední díla: Rekonstrukce a modernizace objektu K Láve 15		
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Láve 15 dle PD z 01/2021	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - jih	
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křanova 72, Brno, 602 00	
TUO:	S-Invest CZ, s.r.o., Kaštanová 456/123a, 620 00 Brno	
Projektant:	P.P.Architects s.r.o., Slavomířská 29, 612 00 Brno	
Popis změny:		
Bourání sklepa a záryp jámy pod stávající budovou		
Odvodnění změny:		
Jedná se o vybourání betonových ker a objektu sklepa pod stávající budovou a zárypání zeminou a zahutnění zárypu. Jedná se změnu nepřetvářlivého charakteru její zhotovení je nutné k řádnému plnění díla.		
úspěšně změně	Změnu vyvolal:	ZPŘIHOVITEL
	Jedná se o změnu (zahrnout):	zřízení plošného díla, kterou se sestává z cca díla oprava předního díla bez vlivu na cca díla přev. realizace a hrzení nad rýsování díla
	Jedná se o změnu ve smlouvě základa (zahrnout):	§ 222 odst. 4 § 222 odst. 5 § 222 odst. 6 § 222 odst. 7
	Způsob projektčního řešení změny (zaškrtnout):	odpovídá SO (stavbu změně) základní KFD dokumentace stavby provedení jámy
úspěšně složení ceny změny	hodnota přípravných (výceprací) celkem v Kč bez DPH	113090,31
	hodnota odpočtů (míněprací) celkem v Kč bez DPH	0
úspěšně o ceně změny	ocenění změny předložil:	ZPŘIHOVITEL
	náklady na změnu v Kč bez DPH	113590,51
	Výše DPH sazba: 21	23854,0071
	náklady na změnu vč. DPH	137444,5171
úspěšně odhadl schválených změnách jen uvolnění v tabulce vzhledem k změně		
termíny	Termín realizace změny:	07/2021
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NEMÁ VLIV NA TERMÍN

odmítnutí změny	Změna odsouhlasit:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	TUO:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022	
přílohy	Přílohy: 1 rozpočet ZL_1-26, tabulka evidence změn		

Položkový rozpočet stavby			
Slavba:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15	
Objekt:	001	DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.1	
Rozpočet:	01	Bourání sklepa a záryp jámy	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - jih, Masarykova nám. 14283, 612 00 Brno	KČD: 44887285 DIČ: CZ44887285	
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křanova 72, 602 00 Brno	KČD: 2524241 DIČ: CZ2524241	
Vypracoval:			
Maturitní celkem		Celkem	
		113 990,31	
Hlavní ukazatele			
Základ pro snížení DPH	18 %		6,00 CZK
Snížení DPH	15 %		6,00 CZK
Základ pro snížení DPH	21 %		113 596,31 CZK
Základ DPH	21 %		23 854,07 CZK
Zaokrouhlení			6,00 CZK
Cena celkem S DPH		137 444,28 CZK	
w _____ dle _____			
Za zhotovitele		Za objednatel	

Položkový rozpočet						
S:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15				
O:	001	DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.1				
R:	1	BOURÁNÍ SKLEPA A ZÁRYP JÁMY				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1						
1	13001102R00	Bourání konstrukcí ohraničených na MFC ve výškových částech	m3	5 292,00	1 848,00	10 208,23
		Bourání sklepa 3,3*3,1*2,8*15		5 292,00		
2	13001121R00	Bourání konstrukcí z betonu prostětné ve výškových částech	m3	8 485,00	7 708,60	65 222,83
		Bourání zářezů desky ve sokle 3,3*3*0,2		1 285,00		
		Bourání sklepa 3,3*3*2,18		1 485,00		
		Bourání stěny 3		5 055,00		
3	162301161R00	Vytvoření přemístění výstupku z hor 1-4 do 500 m	m3	27 720,00	91,28	2 722,10
		Odstav na m. položky pořadí 5: 27 720,00				
4	167101161R00	Nákladní výkopky z hor 1-4 v množství do 100 m3	m3	27 720,00	274,60	7 595,28
		Odstav na m. položky pořadí 5: 27 720,00				
5	174101161R00	Záryp jam, ryh šachet se zhrublením včetně zbourání alev: stěny množství pro záryp za vzdáleností do 10 m od okraje zárypu	m3	27 720,00	125,55	3 478,68
		Záryp sklepa: 3,3*3*2,8		27 720,00		
Díl: D96						
6	076011111R00	Přemísy sutí a vybourání hmot	t	28 455,00	382,50	8 560,18
		Svala doprava sutí a vybour. hmot za 2 NP a 1.PP				
		Odstav na m. položky pořadí 7: 28 455,00				
7	076003111R00	Vykrosování dopravní suti do 10 m	t	28 455,00	80,00	2 276,40
		Přesazba na luty - beton		18 930,00		
		Odstav na m. položky pořadí 2: 8 455,00*2				
		Přesazba na luty - sivo:		9 524,00		
		Odstav na m. položky pořadí 1: 5 250,00*1,8				
8	076002121R00	Převážka c. orná s 1335000 dle 07.08.08	t	52 911,20	5,00	264,56
		Odstav na m. položky pořadí 7: 28 455,00*2		62 911,20		
9	076003117R00	Vytvoření přemístění sutí na skládce do 5000 m	t	28 455,00	130,00	3 719,17
		Odstav na m. položky pořadí 7: 28 455,00		28 455,00		
10	076003181R00	Převážka za dalších zápočtů 1900 m nad 6000 m	t	28 455,00	15,00	3 956,24
		Odstav na m. položky pořadí 9: 28 455,00*10		284 550,00		
11	076003111R00	Uložení sutí na skládce bez zhrublení	t	28 455,00	5,00	132,28
		Odstav na m. položky pořadí 7: 28 455,00		28 455,00		
12	076002050	10 % příměsí	t	28 455,00	190,00	5 026,68
		Odstav na m. položky pořadí 7: 28 455,00		28 455,00		
1		Celkem Kč bez DPH				113 690,31

Protokol o změně díla

Změnový list č. 02

Předmět díla:		Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávece 15	
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávece 15 dle PJ z 01/2021		
Objednatel:	Státní úřad město Brno, městská část Brno - jih		
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křenová 72, Brno, 602 00		
TDI:	S-Invest CZ, s.r.o., Košťanova 496/123a, 602 00 Brno		
Projektant:	P.F.Architects a r.o., Slovákova 29, 612 00 Brno		
Popis změny:			
Stabilizace neúnosné zeminy			
Odůvodnění změny:			
Neúnosná zemina po odkopání základové spáry bylo nutno provést stabilizaci zeminy vhodným rýspem / kamenná, poté provedena záložová zkouška. Jedná se změnu nepředpokládaného charakteru. Její důsledky je nutná k ládeáno plnění díla.			
Údaje o změně	Změna vyvolal:	ZHOTOVITEL	
	Jedná se o změnu (základní):	úprava předlohu díla k tomu se odvíjí celý díla úprava předlohu díla bez výměr na celý díla přes realizované a uzavřené ať jakýc čas díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona (základní):	§ 222 odst. 4 § 222 odst. 5 § 222 odst. 6 § 222 odst. 7	X
	Způsob projektčního řešení změny (základní):	výpis do 50 (deset) u změny dotazník k PD dotazníkové otázky, provedení průk	X
	Údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtu (včetně) celkem v Kč bez DPH hodnota odpčtu (včetně) celkem v Kč bez DPH	
Termíny	ocenění změny předlohou:	ZHOTOVITEL	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		61194,01
	Výše DPH sazba:	21	128516,6
	náklady na změnu vč. DPH		740456,7
Údaje o dle dle schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn 2.			1
Termín realizace změny:	09/2021		
Vliv změny na termín dokončení díla:	NEMÁ VLIV NA DOKONČENÍ		

odůvodnění změny	Změna odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavby vedoucí):	27.01.2022	
	Zhotovitel (státní úřad):	31.01.2022	
	TDI:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
Objednatel (státní úřad):	09.02.2022		
přílohy	Přílohy: 1 rozpočet ZL 1-26, tabulka evidence změn		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15		
Objekt:	001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.2		
Rozpočet:	02 Stabilizace neúnosné zeminy		
Objednatel:	Státní úřad město Brno, městská část Brno-jih, Mězská nám. 450/3, 612 00 Brno	ICO: 44592745	DČ: CZ44927456
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křenová 72, 602 00 Brno	ICO: 25824241	DČ: CZ25824241
Vypracoval:			
Rozpis ceny	Celkem		
Celkem			611 994,01
Redukční sazba daní			
Základ pro snížení DPH	16 %		0,00 CZK
Snížení DPH	16 %		0,00 CZK
Základ pro snížení DPH	21 %		511 594,01 CZK
Znížení DPH	21 %		128 416,64 CZK
Zeskrutnění			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			740 600,65 CZK

Položkový rozpočet

S:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15				
O:	001	DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.2				
R:	2	STABILIZACE NEÚNOSNÉ ZEMINY				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1						
1	12220110RH00	Zemní práce Odkopy a prokopky nezapočtené v horně 3 přes 150 do 1 000 m ³ s107,45 s107,3	m ³	258,00000	107,00	27 608,00
2	12220110RH00	Odkopy a prokopky nezapočtené v horně 3 přepoček k cenám za lapové horniny Odraz na m. položky pořadí 1: 258,00000	m ³	258,00000	35,00	9 030,00
3	18270110RH00	Vodoravné plechové výkopy a horniny 1 až 4, za vrstvenost přes 8 000 do 10 000 m ³ Odraz na m. položky pořadí 1: 258,00000	m ³	258,00000	262,50	67 725,00
4	18270110RH00	Vodoravná plechová výkopy přepoček k ceně za každých 100 m ³ započtených 1 000 m ³ přes 10 000 m ³ horniny 1 až 4 Odraz na m. položky pořadí 3: 258,00000	m ³	1 290,00000	26,70	34 302,00
5	19600002RH00	Pojizky za skládku horniny 1-4, skupina 17 05 04 z kategorie odpadů Odraz na m. položky pořadí 1: 258,00000	m ³	258,00000	277,50	71 595,00
Díl: 2						
6	21153111RH00	Základy a zvláštění základání Položka zhuňné pod základy kamenné hruš, tloušťka 16 - 32 mm 390 0 45 80 0 3	m ³	188,35000	1 048,00	196 721,25
Díl: 5						
7	55479111RH00	Komunikace Podklad pro zpevněné plochy z kamenného štěrku 63 mm Výšně kamenné rozprostření a zhuňné podkady, 150 0 45	m ³	80,75000	1 120,00	90 790,00
Díl: 99						
8	89501106RH00	Slavení přenos hmot Přenos hmot pro budovy záložní výšky do 6 m	t	500,34000	240,00	134 483,78
2 Celkem Kč bez DPH						611 994,01

Protokol o změně díla

Změnový list č. 04

Předmět díla: Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15	
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15 dle PD z 01/2021
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - jih
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křenová 72, Brno, 602 00
TDI:	S-Invest CZ, s.r.o., Kaňkova 496/123a, 620 00 Brno
Projektant:	P.P.Architects s.r.o., Slovinská 29, 612 00 Brno
Vypis změny:	
Doplňné chybičké položek u úpravy stávající studny	
Odůvodnění změny:	
Doplňné chybičké položek u úpravy stávající studny. Nutná úprava přechodové desky a pektolu studny oproti nákreu. Došlo k nesouladu mezi odsouhlasenou PD a položkovým rozpočtem , její zhotovení je nutné k řádnému dokončení díla.	
úklaje o změně	Změnu vyvolal: ZHOTOVITEL
	Jedná se o změnu: (zařhnout) úprava přechodové desky bez vlivu na natu díla
	Jedná se o změnu ve smyslu zálohy: (zařhnout) úprava přechodové desky bez vlivu na natu díla
	Způsob projekčního řešení změny: (zařhnout) úprava přechodové desky bez vlivu na natu díla
úklaje o úpravě změny	úprava přechodové desky bez vlivu na natu díla
	úprava přechodové desky bez vlivu na natu díla
úklaje o úpravě změny	úprava přechodové desky bez vlivu na natu díla
	úprava přechodové desky bez vlivu na natu díla
Termín realizace změny: 08/2021	
Vliv změny na termín dokončení díla: NEMÁ VLIV NA TERMÍN	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutáredoucí):	27.01.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	TDI:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
přílohy	Přílohy:		
	1 rozpočet ZL_1-26 , tabulka evidence změn		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15		
Objekt:	001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.4		
Rozpočet:	04 Doplňné chybičké položek u úpravy stávající studny		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - jih	IČO: 44893786	DIČ: CZ44893786
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křenová 72, 602 00 Brno	IČO: 25874741	DIČ: CZ25874241
Vypracoval:			
Hodnota celkem	13 650,00		
Rekapitulace daní			
Základ pro snížení DPH	16 %		0,00 CZK
Snížení DPH	16 %		0,00 CZK
Základ pro snížení DPH	21 %		13 650,00 CZK
Snížení DPH	21 %		2 866,50 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Celkem včetně DPH			16 516,50 CZK
v _____ dne _____			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový rozpočet						
S:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15					
O:	001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.4					
R:	4 ÚPRAVA STUDNY - poklop, rozvody...atd.					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stěvňích				13 650,00
		Dokončovací konstrukce	kg	1,00000	1 750,00	1 750,00
		Úprava nové zářivkové desky včetně komponentů	kg	1,00000	4 900,00	4 900,00
		Úprava rozvodu, zabezpečení elektriny	kg	1,00000	3 000,00	3 000,00
		Dlátka ze studny, nové fóie	kg	1,00000	2 900,00	2 900,00
		Přesun kotel	kg	1,00000	1 500,00	1 500,00
4		Celkem Kč bez DPH				13 650,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 05

Předmět díla:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávice 15		
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávice 15 dle PD z 01/2021		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - jih		
Zhotovitel:	KOMBORIT A.S., Křenová 72, Brno, 602 00		
TDI:	5 Invesť CZ, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno		
Projektant:	P.P.Architects s.r.o., Slováků 29, 612 00 Brno		
Fupis změny:			
Zrušení části odvětrání radonu pod základy			
Odůvodnění změny:			
Zrušení odvětrání radonu v základech pod sníženou částí v neobývané části budovy mč. 1.25, garáž, 1.26 dílna a 1.27 sklad. Tyto práce nebudou prováděny, po dohodě objednatel/ve zhotovitelce.			
údaje o změně	Změnu vyslal:	OBJEDNATEL	
	Jedná se o změnu (zahrnutí):	zrušení přednáhu díla, kterou se mění cena díla	X
		oprava přednáhu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce v souladu s obsahem náčrtné výkresy díla	
		§ 222 odst. 4	X
údaje o změně ve smyslu zákona: (zahrnutí)		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
Způsob projektového řešení změny: (zahrnutí)		zápis do SD (domluva změny)	
		dokladací k PD	X
údaje o účincích ceny změny	hodnota připočtu (stejně)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpčtu (méně)		-11257
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	ZHOTOVITEL	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-11257
	Výše DPH sazba:	21	-2363,97
	náklady na změnu vč. DPH		-13620,97
termíny	Termín realizace změny:	07/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NEMÁ VLIV NA TERMÍN	

odůvodnění změny	Změna odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	[Redacted Signature]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	TIJ:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022		
přílohy	Přílohy:		
	1 rozpočet Zl. 1-26, tabulka evidence změn		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVICE 15	
Objekt:	001	DODATEK č. 1, ZMĚNOVÝ LIST č. 5	
Rozpočet:	05	Zrušení odvětrání radonu v části objektu	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Městská část 152/15, 617 00 Brno	IČO: 44992715	DČ: C244993785
Zhotovitel:	KOMBORIT, a.s., Křenová 72, 602 00 Brno	IČO: 28524211	DČ: C256524241
Vypracoval:			
Celkem			-11 257,20
Rozpis účelů díla			
Základ pro snížení DPH	15 %		9,09 CZK
Snížená DPH	16 %		9,09 CZK
Základ pro snížení DPH	21 %		-11 257,23 CZK
Základní DPH	21 %		-2 364,61 CZK
Zadáváním			9,09 CZK
Cena celkem s DPH			-13 621,21 CZK
v [Redacted] [Redacted]			
Za objednatele: [Redacted] Za zhotovitele: [Redacted]			

Položkový rozpočet						
S:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVICE 15				
O:	001	DODATEK č. 1, ZMĚNOVÝ LIST č. 5				
R:	5	Zrušení použití systému odvětrání radonu - místnosti 1.25, 1.26, 1.27				
P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				-11 257,20
121	0/04	ODSAVACÍ PERFOROVANÉ POTRUBÍ SYSTÉMU ODVĚTRÁVÁNÍ RADONU, DN 80 - DN 84, BEZ ZEMNÍCH PRACÍ	m	32,79000	140,51	-4 606,00
		SVĚTLÉ SPECIFIKACE viz. PD				
122	0/03	SBERNĚ A STOUPAČÍ POTRUBÍ SYSTÉMU ODVĚTRÁNÍ RADONU, DN 100 HT - D+M	m	7,44000	855,00	-6 361,20
		SVĚTLÉ SPECIFIKACE viz. PD				
5		Celkem Kč bez DPH				-11 257,20

Položkový rozpočet

S:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15
O:	001	DODATEK č. 1, ZMĚNOVÝ LIST č. 8
R:	8	Místnost 1.06 - sklad NÁPOJU - změna chladicí BOX

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		svaz: 3.0*26*1.00*0.04		0.25000	0.17352	
		vodorovný: (5.6*2*1.0*2)*0.4*0.2*0.06*0.04		0.17352		
164	ODPOČET	Očíslení vln mřížkou částkou elektrického vedení - tloušťky do 6 mm 1.06 - (5.6*2*1.0*2)*0.4*0.2*1	m2	-43.11000	210.00	-9 484,20
168	ODPOČET	Spojovací a ochranné prostředky měřičky, svazky Odkaz na mn. položky pořadí 195: 46.32855 Odkaz na mn. položky pořadí 194: 43.11000	m2	-43.11000	25.00	-1 077,75
168	ODPOČET	lžička průlez 24 cm2, jiskrot II, l = 3000,0 mm vodorovný: (5.6*2*1.0*2)*0.9*3*1.1	m	-79.03000	14.00	-1 112,42
168	ODPOČET	lžička průlez 36 cm2, jiskrot II, l = 3000,0 mm 1.06	m	-85.80000	21.00	-1 801,80
202	ODPOČET	člásek dřevěný, šetrná pro prostředí vřelá, skvrna včetně nátěru, hrana geometrie: 8*25,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 184: 43.11000*1.1	m2	-47.42190	298.00	-14 131,48
		Odkaz na mn. položky pořadí 184: 43.11000		47.42190		
		Díl: 783				-8 812,40
202	ODPOČET	Náklady tvářebních výrobků vyrobených na vzduchu ochranné, ze lakovaní Odkaz na mn. položky pořadí 194: 43.11000	m2	-43.11000	160,60	-8 212,48
212	ODPOČET	Náklady sýstémových kovových závitů Odkaz na mn. položky pořadí 107: 6.00000 Odkaz na mn. položky pořadí 108: 2.00000 Odkaz na mn. položky pořadí 109: 3.00000 Odkaz na mn. položky pořadí 110: 5.00000 Odkaz na mn. položky pořadí 111: 2.00000 Odkaz na mn. položky pořadí 112: 1.00000	kus	-1.00000	600.00	-600.00
		PŘÍPOČET - Chladicí box - sklad nápojů				123 504,85
		Díl: Chladicí box - 2200x550x2300mm	kpl	1.00000	123 504,85	123 504,85
		Dodatek chladicího boxu bez podlahy, PUH pánevy Boschky 90mm, chladicího dveře 800x2000mm, plastové tělo, spojovací materiál (montážní plína, nýty, skřevky, špony)				
		6				0,00

	Změna odsouhlasil:	datum	podpis
odouhlasení změny	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	TDI:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022	
přílohy	Přílohy:		
	1 rozpočet ZL_1-25, tabulka evidence změn		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 07

Předmět díla:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15		
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15 dle PD z 01/2021		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Jih		
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křemová 72, Brno, 602 00		
TDI:	S-Invest CZ, s.r.o., Kalfanová 496/123a, 602 00 Brno		
Projektant:	P.P.Architects s.r.o., Slovinská 29, 612 00 Brno		
Popis změny:			
Prodloužení kabelů NN a VO v areálu			
Odhodnotění změny:			
Z požadavku investora došlo na prodloužení mezodu elektrických kabelů v areálu. Po dohodě mezi objednatel a zhotovitelem byl rozšířen rozsah provedených prací.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	OBJEDNATEL	
	Jedná se o změnu (zařčnou):	záření před mřítka díla, kteru se vztahuje cena díla uprava a prodloužení díla bez vřivku na cenu díla příska realizování a faktování nad rámec ceny díla	
údaje o změně	Jedná se o změnu ve výsahu zákovu (zařčnou):	§ 222 odst. 4 § 222 odst. 5 § 222 odst. 6 § 222 odst. 7	
	Způsob projektčního řešení změny (zařčnou):	zápis do SD (zápisu změny) dodatek k PD dokumentace stát. provedení (jin)	
údaje o sřazení ceny změny	hodnota přípočtu (víceprací) celkem v Kč bez DPH		173673,07
	hodnota odpočtu (méněprací) celkem v Kč bez DPH		0
údaje o ceně změny	ocenění změny předloži:	ZHOTOVITEL	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		173673,07
	Výše DPH sa.čís.:	21	36471,3447
	náklady na změnu vč. DPH		210144,4147
termíny	Termín realizace změny:	03/2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NPMÁ VLIJ NA TERMÍN	

Položkový rozpočet stavby

Sřavba:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15
Objekt:	001	DODATEK č. 1, ZMĚNOVÝ LIST č. 7
Rozpočet:	07	Prodloužení kabelů NN a VO v areálu
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Jih, Městská část	IČO: 4483785 DIČ: CZ4493276
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křemová 72, 602 00 Brno	IČO: 28824241 DIČ: CZ3893241
Výpočet:		
Rozpř. ceny		Celkem
Celkem		173 873,87
Rozpř. účesy dílny		
Základ pro sřazenou DPH	15 %	0,00 CZK
Sřazená DPH	19 %	0,00 CZK
Základ pro zářazenou DPH	21 %	173 873,07 CZK
Zářazená DPH	21 %	36 471,34 CZK
Zastřazení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		210 144,41 CZK
v _____ dle _____		
Za objednatel		Za zhotovitel

Položkový rozpočet			
S:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15	
O:	001	DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.7	
R:	7	prodloužení kabelů (dle požadavku uživatele, klimat)	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ / Množství / Cena / MJ / Celkem
Díl:	01	ELEKTROMONTÁŽE	103 735,67
		KABELY SX25	60 414,68
		UZEK ⇒ FILTRÁŽ	33 571,02
		HWIC K 600	3 435,00
		DELKA 500M	25 728,00
		48	1 704,00
		TRUBKA KAPOFLÉKOPY 50	3 668,00
		ZEMNÍ PÁSEK	20 838,68
		PRŮVĚ	5 560,00
		VODIČ Pažn 30/4	14 761,60
		VODIČ Pažn 10	2 187,68
		OSVĚTLENÍ	43 320,89
		VEREJNÉ OSVĚTĚNÍ	3 710,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 08

Předmět díla:		Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15	
Objekt:		Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15 dle PD z 01/2021	
Objednatel:		Statutární město Brno, městská část Brno - Jih	
Zhotovitel:		KOMFORT A.S., Křenová 72, Brno, 602 00	
TDI:		S-Invest CZ, s.r.o., Koštnovská 496/123a, 620 00 Brno	
Projektant:		P.P.Architects s.r.o., Slovinská 29, 612 01 Brno	
Popis změny:			
Doplňní výztuže stropní konstrukce			
Odůvodnění změny:			
Doplňní čtyřbýlkých poloků výšeže na statickém řešení u prostupu, olemování přesahu terasy, garážových a výtahových kostky pro přechod dřevostavby. Došlo k nesouladu mezi odsouhlasenou PD a položkovým rozpočtem. Její zhotovení je nutné k řádnému dokončení díla			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:	ZIHOVITEL	
	Jedná se o změnu (zaškrtnout):	zřízení předsaň díla, kterou vzniká součást díla	
		úprava předsaň díla bez vlivu na cenu díla	
		přidání konstrukce a bezvýznamné změny díla	X
Údaje o změně ve smyslu zákona (zaškrtnout):		§ 22 odst. 4	X
		§ 22 odst. 5	
		§ 22 odst. 6	
		§ 22 odst. 7	
Způsob projednání řešení změny (zaškrtnout):		přípis do SD (důležité změny)	
		zápis do PD	X
Údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (včetně DPH)		17570,68
	celkem v Kč bez DPH		0
	hodnota odpotů (míněpenzí)		0
Údaje o ceně změny	celkem v Kč bez DPH		0
	ocenění změny předložit:	ZHOVITEL	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		17570,68
	Výše DPH sazba:	21	3689,8428
náklady na změnu vč. DPH		21260,5228	
termíny	Termín realizace změny:	10/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NEMÁ Vliv NA TERMÍN	

osouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (zástupce):	27.01.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	TDI:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022	
přílohy	Přílohy: 1 rozpočet Zl... 1-26, tabulka evidence změn		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15	
Objekt:	001	DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.8	
Rozpočet:	08	Doplňní výztuže stropní konstrukce u stěh a prostupu	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Jih, Městská část Brno - Jih		IČO: 44922118 DIČ: CZ4198218
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křenová 72, 602 00 Brno		IČO: 22574241 DIČ: CZ3121241
Vypracoval:			
Raziskový			Celkem
Celkem			17 570,68
Rekapitulace daní			
Základ pro snížení DPH	15 %		0,00 CZK
Snížení DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro snížení DPH	21 %		17 570,68 CZK
Snížení DPH	21 %		3 689,84 CZK
Zachování			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			21 260,52 CZK
V _____ Kč			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový rozpočet

S:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY KLÁVCE 16
O:	001	DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.8
R:	8	Výztuž stropní koe a atik

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Zakládání a zvláštní zakládání				13 167,00
	24.274361621R00	Výztuž základových pásů z betonová a ocel 10 505 (ř)	t	0,42000	31 350,00	13 167,00
		viz atika 0.42				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				4 403,88
		Výztuž stropu z betonová a ocel 10 600 (ř)	t	0,14347	31 350,00	4 403,88
		Přídržka do kotev 12x1110, šíř 2,3m	t	0,01482		
		Prvky 8x12 d12,0m	t	0,01658		
		Prvky, přídržky 20x12 1,2m	t	0,02131		
		Vrti prvky, atikové napáje 12x12 d1 2 0m	t	0,02131		
		Doplnění 10xL 110 d1 2 0m	t	0,01233		
		Chybějící položka srovnání 12x110 d1 4,2m Atiky ráhy svahová 30xL 18 d1 2 0m To celé víceúčelová se přičítá do stěpa a atik.	t	0,03107		
			t	0,02355		
8		Celkem Kč bez DPH				17 570,88

Protokol o změně díla

Změnový list č. 09

Předmět díla:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávece 15		
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávece 15 dle PD z 01/2021		
Objednatel:	Stavutínské město Brno, městská část Brno - Jih		
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křenová 72, Brno, 602 00		
TID:	S-Invent CZ, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 01 Brno		
Projektant:	P.P.Architektura s.r.o, Slováků 629, 612 00 Brno		
Popis změny:			
Přeložka kanalizace dle 160 před požadnamí			
Odvodňovací změny:			
Z důvodu kolize se základem pro dřevostavbu před vstupem k turniketu bylo nutno přeložit kanalizaci mimo základ. Jedná se o změnu nepředpokládaného charakteru, její zhotovení je nutné k řádnému plnění díla.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	ZHOTOVITEL	
	Jedná se o změnu (zahrnout):	záření přeložky díla, kterou se změňuje osa díla	
		vprava přeložky díla bez vlivu na osa díla	
		práce realizované a hrazení nad rámecem díla	X
údaje o změně	Jedná se o změnu ve smyslu zápisu (zahrnout):	§ 227 odst. 1	
		§ 228 odst. 5	
		§ 228 odst. 6	X
		§ 228 odst. 7	
údaje o změně	Způsob projektování řešení změny (zahrnout):	zápis dle SD (důležitá změna)	
		dodatk k PD	
		dokumentace skat provedení jiné	X
údaje o ceně změny	hodnota přípočtů (víceprací)		33602
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	ZHOTOVITEL	
	odkady na změnu v Kč bez DPH		33602
	Výše DPH sazba:	21	7056,42
	náklady na změnu vč. DPH		40658,42
termíny	Termín realizace změny:	11/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NEMÁ VLIV NA TERMÍN	

odobahášení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	TDI:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022		
přílohy	Přílohy: 1 rozpočet ZL_1-26, tabulka evidence změn		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15		
Objekt:	001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.9		
Rozpočet:	08 Přeložka kanalizace u políček		
Objemnosti:	Stavutínské město Brno, městská část Brno-Jih, Maráňův náhon	CO: 4432785	DIČ: C64493788
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křenová 72, 602 00 Brno	CO: 2537491	DIČ: CZ20214241
Vypracoval:			
Řešitel:			
Cena			33 602,00
Náklady dle daní			
Základ pro sníženou DPH	16	%	0,00 CZK
Snížená DPH	15	%	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	31	%	33 602,00 CZK
Základní DPH	21	%	7 056,42 CZK
Zastropování			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			40 658,42 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Položkový rozpočet						
S:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15					
O:	001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.9					
R:	S D-M DOPLNĚNÍ - nová kanalizace - přeložka DN 100					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1						17 608,00
7	135601102100	Řízení výkop jam, vln a šachet v hloubce 3	m3	12,00000	1 219,00	14 628,00
		s přílohou na vzájemnosti do 6 m rčba s nekleslím na				
		naše úroveň prosádek				
		šat št.5				
8	182701102100	Vodoravné přímé výkopky z horniny 1 až 4, na	m3	17,00000	219,00	2 988,00
		vzdálenosti přes 0 000 do 10 000 m				
		šat št.5				
9	182701102100	Vodoravné přímé výkopky přibližně k úrovni za	m3	91,00000	20,00	1 200,00
		každých 100 m (započítá se 1000 m přes 10 000 m				
		z horniny 1 až 4				
		šat št.5				
10	187101102100	NEKALÍBRNÉ, nakloněné přímé výkopky nekvalitního	m3	60,00000	63,00	3 780,00
		nakloněné výkopky				
		pres 100 m, z horniny 1 až 4				
		šat št.5				
11	174101102100	Záhyb epárovou se zhrutním v uvažovaných prostorách s	m3	10,00000	401,00	4 000,00
		uvolněním povrchu záhybu a uvolnění zhrutí				
		šat št.5				
		12-2,0				
14	401021111119	1 šachet potrubí zvlášť započítáno do 63 mm pro šířkovou	m3	3,20000	1 029,00	3 292,80
		lam (35cm x 1 x 0,2)				
		šat št.5				
		šat št.5				
15	175101102100	(Když potrubí bez průhledu je sypavé, s odstavem	m3	3,20000	1 082,00	3 462,40
		šat št.5				
		šat št.5				
		šat št.5				
16	174102010000	Záhyb kovacího vt. epárové vlny objemu 25m	m3	8,00000	108,10	1 344,80
		šat št.5				
Díl: 98						10 600,00
Díl: 721						6 094,00
36	72170224R19	Přímé výkopky (žaluzie) v jamě Ø 160 x 4,0 mm	m	8 00000	525,00	4 200,00
		šat št.5				
41	721101102100	Přímé výkopky DN 150 do úrovně chodníku	kuč	2,00000	947,00	1 894,00
9		Celkem Kč bez DPH				33 602,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 11

Předmět díla: Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávice 15	
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávice 15 dle PD z 01/2021
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Jih
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křenová 72, Brno, 602 00
UJL:	S-Invest CZ, s.r.o., Kaštanová 456/123a, 620 00 Brno
Projektant:	P.P.Architektura s.r.o., Slovinská 29, 612 00 Brno
Popis změny:	
Doplnění schodu pod pergolu	
Odůvodnění změny:	
Doplnění chybějícího stupně a protiškluzové úpravy stupně na terasu, došlo k nesouladu mezi odsouhlasenou PD a položkovým rozpočtem, její zhotovení je nutné k řádnému dokončení díla.	
Údaje o změně	Změnu vyvolal: ZHOTOVITEL
	Jedná se o změnu: <input type="checkbox"/> základ příslušenství díla, kterému se souhlasí s touto změnou
	<input type="checkbox"/> oprava příslušenství díla bez vlivu na cenu díla
	<input checked="" type="checkbox"/> práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla
Údaje o změně ve smyslu zákona: (zahrnout)	§ 222 odst. 4 <input type="checkbox"/>
	§ 222 odst. 5 <input type="checkbox"/>
Způsob projektčního řešení změny: (zahrnout)	zápis do SD (mnoho změn) <input type="checkbox"/>
	dotazy k PD <input type="checkbox"/>
Údaje o nákladových změnách	hodnota přípočtů (sčepťací) celkem v Kč bez DPH 17754,91
	hodnota odpočtů (méněpráci) celkem v Kč bez DPH 0
Údaje o ceně změny	ocenění změny předložit: ZHOTOVITEL
	náklady na změnu v Kč bez DPH 17754,91
	Výše DPH sazba: 21 3728,5311
	náklady na změnu vč. DPH 21483,4411
Termíny	Termín realizace změny: 03/2022
	Vliv změny na termín dokončení díla: NIEMÁ VLIV NA TERMÍN

odůvodnění změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	UJL:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022		
přílohy	Přílohy: 1 rozpočet ZL_1-26, tabulka evidence změn		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVICE 15		
Objekt:	001	DODATEK č. 1, ZMĚNOVÝ LIST č. 11	
Rozpočet:	15	Doplnění chybějícího schodu na pergolu	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Jih, Mlýnská nám. 182913, 617 00 Brno	IČO: 4492288	DČ: C24189785
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křenová 72, 602 00 Brno	IČO: 25824211	DČ: C225524541
Výpočet:			
Rozpis ceny			Celkem 17 754,91
Rekapitulace cen			
Základ pro sníženou DPH	15 %		8,00 CZK
Celková DPH	15 %		8,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		17 754,91 CZK
Základní DPH	21 %		3 728,53 CZK
Začtení HDP			8,00 CZK
Celka celkem s DPH			21 483,44 CZK
v _____			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový rozpočet						
S:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVICE 15				
O:	001	DODATEK č. 1, ZMĚNOVÝ LIST č. 11				
R:	11	D+M doplnění stupně, základu a úprava povrchu schodu				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
01	431111428R00	Vodorovná konstrukce Osazení schodkových stupňů železobetonových na desku dřevěnou s vyplněním stylových spár, s provedením dřevěným zábradlím a obložení zářijím slavným parkem betonový schod : 4 215'1	m	4,21500	588,00	2 480,57
9	434351161R00	Běžné schody betonových na podlahové desce nebo na terasu příslušenství oděšání betonový schod : 0,35'1 (4,2+0,35)	m2	0,86200	1 262,90	862,00
10	434351142R00	Běžné schody betonových na podlahové desce nebo na terasu příslušenství oděšání Odkaz na min. položku pořadí 9: 6,73000	m2	0,83200	106,00	72,35
11	53373732	Schodkový stupeň betonový 100x35x15 cm betonový schod : 4	kus	4,00000	1 675,00	6 700,00
		Povrchová úprava schodů - kámen, epoxid	kg	1,00000	8 000,00	8 000,00
11		Celkem Kč bez DPH				17 754,91

Protokol o změně díla

Změnový list č. 12

Přednět díla:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávice 15		
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávice 15 dle PD z 01/2021		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Jih		
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křesovská 72, Brno, 602 00		
TDI:	S-Invest CZ, a.s.o., Kaštanová 496/223a, 620 00 Brno		
Projektant:	P.P.Architects a.s.o, Slovinská 29, 612 00 Brno		
Papír změny:			
Navýšení výměry výkopů u drenáže			
Odpovědní změny:			
Z důvodu kolize s hlavním potrubím vodovodu bylo nutno drenážní potrubí usadit hlouběji v celém úseku. Jedná se změna nepředpokládaného charakteru. Její zhotovení je nutné k řádnému plnění díla.			
údjaje o změně	Změna vyvolal:	ZHOŤOVITEL	
	Jedná se o změnu (zahrnout):	řízení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		úprava množství a časové náročnosti díla	X
údjaje o změně ve smyslu zákona (zahrnout):	§ 222 odst. 1		
	§ 222 odst. 5		
	§ 222 odst. 6		X
	§ 222 odst. 7		
Způsob projevení řešení změny (zahrnout):	úprava do SD (plnění změny)		
	úprava k PD		X
údjaje o složení ceny změny	hodnota přípočtu (včetně práce)		26349,02
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtu (mínuspráce)		
	celkem v Kč bez DPH		
údjaje o ceně změny	ocenění změny předloží:	ZHOŤOVITEL	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		26349,02
	Výše DPH sazba: 21		5533,3
	náklady na změnu vč. DPH		31882,3
Termíny	Termín realizace změny:	11/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NEMÁ VLIV NA TERMÍN	

osobnostní změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	TDI:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022		
přílohy	Přílohy: 1 rozpočet ZL 1-26, bublinka evidence změn		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba	2021-021-1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVICE 15	
Objekt	001	DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.12	
Rozpočet	12	Navýšení výměry u výkopů u drenáže	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Jih, Městská část Brno - Jih	ICO: 48992788	DIČ: C24493785
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křesovská 72, 602 00 Brno	ICO: 75528748	DIČ: CZ25534241
Výpracov:			
Množství ceny			Celkem
Celkem			26 349,02
Náklady na dílo			
Základ pro snížení DPH	18 %		0,00 CZK
Snižování DPH	10 %		0,00 CZK
Základ pro snížení DPH	21 %		26 349,02 CZK
Základní DPH	21 %		5 533,29 CZK
Zakrokováň			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			31 882,31 CZK
v _____ dne _____			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový rozpočet						
S:	2021-021-1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVICE 15				
O:	001	DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.12				
R:	12	NAVÝŠENÍ VÝKOPŮ U DRENÁŽE, VĚTŠÍ HLUBKA				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				26 349,02
5	123100010RAC	Výkop zářez pro potrubní vedení, sádkování, uvolnění na šířku drenážního otvoru dle § 614 odst. 2 písm. b) ZV 130 2017, navíc	m ³	11,89500	296,00	9 349,47
8	174100010RAA	Čistý drenážní vč. sádkování dle § 614 odst. 2 písm. b) ZV 130 2017, navíc	m ³	11,89500	168,10	1 999,53
			kg	1,00000	15 000,00	15 000,00
12		Celkem Kč bez DPH				26 349,02

Protokol o změně díla

Změnový list č. 13

Předmět díla: Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávece 15	
Objekt: Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávece 15 dle PD z 01/2021	
Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - Jih	
Zhotovitel: KOMFORT A.S., Křenová 72, Brno, 602 00	
TD: S-Invest CZ, s.r.o., Kaštanová 486/123a, 602 00 Brno	
Projektant: P.F.Architects s.r.o., Slovinská 29, 612 00 Brno	
Popis změny:	
Příloha VZT jednotky a prodloužení potrubí v kuchyni	
Odůvodnění změny:	
Z důvodu nepřístupnosti k vzt jednotce nad chladícím boxem v m. 1.05 byla jednotka VZT přemístěna do kuchyně a prodlouženo potrubí včetně izolace, došlo k nesouladu mezi odsouhlasenou PD a položkovým rozpočtem. Jsiř zhotovení je nutné k řádnému dokončení díla.	
údjje o změně	Změnu vyvolal: ZHOTOVITEL
	Jedná se o změnu (zahrnout):
	Jedná se o změnu ve smyslu zákonu: (zahrnout)
	Způsob projektování řešení změny: (zahrnout)
údjje o složení ceny změny	hodnota přípočtu (s výprací): 94501,5
	celkem v Kč bez DPH
údjje o ceně změny	ocenění změny předloží: ZHOTOVITEL
	náklady na změnu v Kč bez DPH: 94501,5
	Výše DPH sazba: 21 19845,945
	náklady na změnu vč. DPH 114350,445
termíny	Termín realizace změny: 11/2021
	Vliv změny na termín dokončení díla: NEMÁ VLIV NA TERMÍN

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27.01.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	TD:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022		
přílohy	Přílohy: 1 rozpočet ZL, 1-26, tabulka evidence změn		

Položkový rozpočet stavby	
Stavba: 2021-021-1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15	
Objekt: 001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.13	
Rozpočet: 03 Příloha VZT jednotky do kuchyně	
Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Matějská ul. n.č. 152/13, 612 00 Brno	IČO: 44992756 DIČ: CZ44992756
Zhotovitel: KOMFORT, a.s., Křenová 72, 602 00 Brno	IČO: 25824241 DIČ: CZ25824241
Výkonová	
Rozsah účtu	Celkem: 94 604,50
Celkem	94 604,50
Přepočítání daní	
Základ pro sníženou DPH 15 %	6,09 CZK
Snížená DPH 15 %	6,09 CZK
Základ pro základní DPH 21 %	94 604,50 CZK
Základní DPH 21 %	19 815,55 CZK
Zesouhlasení	8,00 CZK
Cena celkem s DPH	114 350,45 CZK
v _____ dne _____	
Za objednatele	Za zhotovitele

Položkový rozpočet						
S:	2021-021-1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15				
O:	001	DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.13				
R:	13	VZT - úprava VZT jednotky, prodloužení nad boxem				
P.C	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 72B		Vzduchotechnika				94 604,50
12	1.4g	PRODLUŽENÍ VEDENÍ -> Dřevěné potrubí do obj. 2300mm x 150mm	m2	22,50000	2 797,00	62 832,50
31	1.1a	PRODLUŽENÍ FRIDANÍ Tepelná izolace II. tř. 150mm, kavčový	m2	18,50000	626,00	11 581,00
		Nové Tumbler 555/320/1000 příplatek	ks	4,00000	1 000,00	4 000,00
		Přístupy zřívání	ks	3,00000	1 850,00	5 550,00
		Licence soft	kspl	1,00000	1 250,00	1 250,00
		PROSTUPKY STŘECHOU, CHYBĚJÍCÍ V PROJEKTU				0,00
		prostupka prům 100-1500 nad lincem 7500 pod lincem	ks	2,00000	1 666,00	3 332,00
		prostupka prům 200-1800 nad lincem 7500 pod lincem	ks	1,00000	2 327,00	2 327,00
		prostupka prům 160-1000 nad lincem 7500 pod lincem	ks	1,00000	1 937,00	1 937,00
		prostupka prům 125-1000 nad lincem 7500 pod lincem	ks	1,00000	1 807,00	1 807,00
13		Celkem Kč bez DPH				94 604,50

Protokol o změně díla

Změnový list č. 14

Předmět díla: Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15		
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15 dle PD z 01/2021	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Jih	
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křanova 72, Brno, 602 00	
UJH:	S-Invest CZ, s.r.o., Kaňtanová 496/123a, 620 00 Brno	
Projektant:	P.J.Architekts s.r.o., Slovinská 29, 612 00 Brno	
Popis změny:		
Doplnění chybějících výplň otvorů		
Odůvodnění změny:		
Doplnění chybějících položek ve výplň otvorů z rozpočtu, došlo k nesouladu mezi odsouhlasenou PD a publizovaným rozpočtem. Jší zhotovení je nutné k řádnému dokončení díla.		
Údaje o změně	Změnu vyvolal: NEPŘEDPOKLÁDANÁ ZMĚNA	
	Jedná se o změnu: (základní) základní přednáša díla, kterou se určuje cena díla	
	Jedná se o změnu: (rozšíření) úprava přednáša díla bez vlivu na cenu díla	
	Jedná se o změnu: (oprava) práce rekonstruovat a barazit nad částí souvy díla	
	Jedná se o změnu: (prodloužení) ve smyslu zákona: § 222 odst. 1 § 222 odst. 5 § 222 odst. 6 § 222 odst. 7	
Způsob projektování: (základní) například 5D (dotyková změna)		
Způsob projektování: (rozšíření) detaily k PD		
Způsob projektování: (oprava) dokončení částí, převedení		
Způsob projektování: (prodloužení) jiné		
Údaje o hodnotě ceny změny	hodnota přípočtů (včetně DPH)	77960
	celkem v Kč bez DPH	
	hodnota odpočtů (méněprací) celkem v Kč bez DPH	
Údaje o ceně změny	ocenění změny předložit:	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	77960
	Výše DPH sazba: 21	16372,86
	náklady na změnu vč. DPH	94338,86
termíny	úspěch v dotazníku seřazených záznamů pro úroveň v tabulce odůvodnění č.	
Termín realizace změny:	03/2022	
Vliv změny na termín dokončení díla:	NEMÁ VLIV NA TERMÍN	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	UJH:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022		
podpis	Výšlehy:		
	I rozpočet Zl_1-26, tabulka evidence změn		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15	
Objekt:	001	DODATEK č. 1, ZMĚNOVÝ LIST č. 14	
Rozpočet:	14	Doplnění chybějících výplň otvorů	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Jih, Masarova nám. 14713, 612 00 Brno	IČO: 44552785	DIČ: CZ44912785
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křanova 72, 602 00 Brno	IČO: 26824241	DIČ: CZ21921241
Výkresové:			
Registrační číslo:			Celkem
Celkem:			77 960,00
Rozpisovací část			
Základ pro určení DPH	16	%	0,00 CZK
Sazba DPH	16	%	0,00 CZK
Základ pro určení DPH	21	%	77 960,00 CZK
Základ DPH	21	%	16 372,86 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			94 338,86 CZK
<p>_____ dne _____</p> <p>_____ Za zhotovitele</p> <p>_____ Za objednatele</p>			

Položkový rozpočet						
S:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15				
O:	001	DODATEK č. 1, ZMĚNOVÝ LIST č. 14				
R:	14	Chybějící položky - výplň otvorů				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	04	Výplň otvorů				77 968,00
93	T07	VNITŘNÍ DVERE HLADKÉ, IZOL. HPL PLNĚ, KOVANI, 2000x2100 mm - D+H	kus	1 00000	6 592,00	6 592,00
103	Z04	VNĚJŠÍ DVERE BRK., BEZPEČNOSTNĚ, S NADSVĚTLNEM KOVANÉ S POLYSTYRENOVÝM L. 2000x2000 mm - D+H	kus	1 00000	71 374,00	71 374,00
1		Celkem Kč bez DPH				77 968,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 15

Předmět díla:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15		
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15 dle PD z 01/2021		
Objednatel:	Střelná mčsto Brno, městská část Brno - Jih		
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křenová 72, Brno, 602 00		
TDI:	S-lavest CZ, s.r.o., Kaštanová 696/123a, 620 00 Brno		
Projektant:	P.P. Architects s.r.o., Slovinská 29, 612 00 Brno		
Přípis změny:			
Doplnění chybějících položek střecha, montáže vstřev			
Odlávodnění změny:			
Doplnění chybějících položek střechy z rozpočtu. Došlo k nesouladu mezi odsouhlasenou PD a položkovým rozpočtem - její zhotovení je nutné k řádnému dokončení díla			
údaje o změně	Změna vyvolal:	NEPŘEDPOKLÁDANÁ ZMĚNA	
	Jedná se o změnu (zatrhnout):	základ předložil díla, která se měly provést dle úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona (zatrhnout):	práce realizované a hrazené nad rámec úvahy díla	X
	Způsob projekčního řešení změny (popište):	§ 227 odst. 1 § 222 odst. 3 § 227 odst. 6 § 222 odst. 7 zápis a SO (důležitá změna) dodatek k PD dokumentace škod povolení jiné	X
údaje o výměrných cenách změny	hodnota přípočtu (víceprací)		93664,29
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		93664,29
	odkady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:	21	20131,5009
	náklady na změnu vč. DPH		113995,7908
údaje o dnových cenách změny uvedeny v tabulce o kladce změny č.			
termíny	Termín realizace změny:	11/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NEMÁ VLIV NA TERMÍN	

odsohlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	
	/Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	TDI:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022		
přílohy	Přílohy: 1 rozpočet ZL_1-26, tabulka evidence změn		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15	
Objekt:	001	DODATEK č. 1, ZMĚNOVÝ LIST č. 15	
Rozpočet:	15	Doplnění výměr montáže na střeše	
Objednatel:	Střelná mčsto Brno, městská část Brno - Jih, Městská část Brno - Jih	IČO: 44997768	DIČ: CZ4932785
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křenová 72, 602 00 Brno	IČO: 26624814	DIČ: CZ26624241
Výkon:			
Pracní čas			Celkem
Celkem			96 864,29
Realizace díla			
Základ pro sníženou DPH	16 %		0,00 CZK
Snížená DPH	16 %		0,00 CZK
Základ pro standardní DPH	21 %		96 864,29 CZK
Základní DPH	21 %		20 441,50 CZK
Zakázka			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			116 995,78 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Položkový rozpočet						
S:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15				
O:	001	DODATEK č. 1, ZMĚNOVÝ LIST č. 15				
R:	15	Chybějící položky - střecha				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	712	Povlakové krytiny				0,00
164	283220022R	folie izolační střešní hydroizolace, tloušťka 1,50 mm, plošná hmotnost 1 600 g/m ² , PVC-P, světlá výpusť, μ = 18 000,0	m ²	773 96108		0,00
		OPRAVA SV. max. povrchový materiál 612 90355*1.16				0,00
		Upozorňujeme, že v PD je navržena folie tl. 2mm a VV má tl. 1,5mm. Oceňujeme dle VV.				
	Díl: 713	Izolace tepelná				35 878,00
170	713141123433	Isolace tepelná izolace z tepelných střešních kleněných na smel jednolitě	m ²	377,64300	95,00	35 878,00
		Pozn.: Upozorňujeme, že EPS je potřeba položit ve dvou vrstvách. Oceňujeme jako montáž dvou vrstev.				
	Díl: 784	Konstrukce klempířské				62 170,00
217	78429049	Montáž klempířské lišty K19	m	64,00000	240,00	23 560,00
220	551430708 1	KAZÍRKOVÁ OKRAJKOVÁ LIŠTA, PERFOROVANÁ S VYŽTUHOV. 145-60-2000 mm	kus	47,00000	610,00	28 610,00
		lišta sponová vč. vč. PD				
		K19				
	Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				7 618,20
		Dokladní konstrukce dokončení střešního pláště na pokládku klapky a ovládnutí postranní hydroizolace	ks	2,00000	3 909,10	7 618,20
	15	Celkem Kč bez DPH				95 864,29

Položkový rozpočet

S:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15
O:	001	DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.16
R:	16	Chybějící položky - ZTI - D+M ohřívá elektrický zásobník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	ZTI					14 179,00
		D+M ohřívá elektrický zásobník DRAŽICE OKCE 200mmx2.2 KW	1pl	1,00000	14 179,00	14 179,00
	16	Celkem Kč bez DPH				14 179,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 17

Předmet díla:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15		
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15 dle PD z 01/2021		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Jih		
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křenová 72, Brno, 602 00		
TDI:	5-Invest CZ, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 612 00 Brno		
Projektant:	P.P.Architect s.r.o., Slovinská 29, 612 00 Brno		
Popis změny:			
Obrazdění rozvaděčů elektro			
Odhodnotění změny:			
Doplnění obrazdění z důvodu chybného rozdělení rozvaděčů v PD, došlo k nesouladu mezi obsahem seznamu PD a položkovým rozpočtem. Její zhotovení je nutné k řádnému dokončení díla.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	ZHOTOVITEL	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	změně předního díla, kterému se vztahuje cena díla	
		úprava předního díla bez vlivu na cenu díla	
		práce nezahrnuté a hrazené nad rámec ceny díla	
údaje o změně ve smyslu záloha: (zaškrtnout)		§ 222 odst. 1	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
způsob projektového řešení změny: (zaškrtnout)		návrh do 3D (skříně a zářítka)	
		dotazník a PD dokumentace vstupu do díla	
údaje o odhadu nákladů a cen změny	hodnota přípočtu (víceprací)		16615
	celkem v Kč bez DPH		0
	hodnota odpovídá (méněprací)		0
údaje o ceně změny	ocenění změny přiložil:	ZHOTOVITEL	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		16615
	výše DPH sazba: 21		3489,15
	náklady na změnu vč. DPH		20104,15
údaje o době schváření změny, její vstupu v účinnost a době vykonání změny:			
termín realizace změny:	11/2021		
Vliv změny na termín dokončení díla:	NEMÁ VLIV NA TERMÍN		

osobouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	průpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	[redacted]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	TDI:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022	
přílohy	Přílohy: I rozpočet ZL_1-26, tabulka evidence změny		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15		
Objekt:	001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.17		
Rozpočet:	17 Doplnění obrazdění rozvaděčů elektro v objektu		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Městská úřadna 150/12, 612 00 Brno	ICO: 44902705	DIČ: CZ44932705
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křenová 72, 602 00 Brno	ICO: 28824241	DIČ: CZ28824241
Výpočet			
Náklady			Celkem
Celkem			16 615,00
Náklady na díla			
Základ pro snížení DPH	15 %		0,00 CZK
účetní DPH	16 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		16 615,00 CZK
Základní DPH	21 %		3 489,15 CZK
Zakoupení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			20 104,15 CZK
v _____ dne _____			
[redacted]		[redacted]	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový rozpočet

S:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15
O:	001	DODATEK č. 1, ZMĚNOVÝ LIST č. 17
R:	17	Skříň NN, obehdivky rozvaděčů

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	17	HZS - PRÁCE NEZAJHRNUTÉ DO MONTÁŽNÍHO CENÍKU				16 615,00
227/8		STAVEBNÍ PRÍPOMOCĚ / nouzová zdielá zdielá, príprava pro osazení rozvaděčů RH, R1	HOD	6,00000	350,00	2 100,00
45	342246140R00	Příčky z tvárnice pálených Příčky z tvárnice pálených tloušťky 80 mm, z členovaných příčovek, P 10, zděných na štrkovečnou maltu	m2	15,00000	601,00	9 015,00
68	622322511R00	Zařizování sítě číselna sdruženým polysterenem, tloušťky 80 mm	m2	5,00000	884,00	4 420,00
17		Celkem Kč bez DPH				16 615,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 18

Předmět díla:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávece 15		
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávece 15 dle PD z 01/2021		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Jih		
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křenová 72, Brno, 602 00		
TI/DI:	S-lavest CZ, s.r.o., Kačkanovská 496/123a, 620 00 Brno		
Projektant:	P.P.Architecta s.r.o., Slovinská 29, 612 00 Brno		
Popis změny:			
Doplnění chybějících výměr nosného zdiva			
Odávední změny:			
Doplnění chybějících výměr nosného zdiva mezi technickým záznamem. Došlo k nesouladu mezi odsouhlasenou PD a položkovým rozpočtem. Její zhotavení je nutné k řádnému dokončení díla			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	ZIHOVITEL	
	Jedná se o změnu (zahrnout):	základní přednáhu díla, kterou se měly provést díla úprava přednáhu díla bez výrazu na vana díla přes realizaci a k tomu nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona (zahrnout):	§ 222 odst. 4 § 222 odst. 5 § 222 odst. 6 § 222 odst. 7	X
	Způsob poskytnutí řešení změny (zahrnout):	vápis do SD (základní změny) dodatky k PD dokumentace a k tomu provedení jiné	X
údaje o službě (cena změny)	hodnota přípočtu (včetně prací)		35191,17
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtu (méněprací) celkem v Kč bez DPH		0
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	ZIHOVITEL	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		36191,12
	Výše DPH sazba: 21		8026,1352
	náklady na změnu vč. DPH		44217,2552
údaje o d.m.a.d. schválených změnách jsou uvedeny v tabulce ověření cenů č.			
termíny	Termín realizace změny:	09/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NEMÁ VLIV NA TERMÍN	

	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
odsouhlasení změny	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	TI/DI:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022	
přílohy	Přílohy: 1 rozpočet ZL_1-26, tabulka evidence změn		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021-1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15	
Objekt:	001	DODATEK č. 1, ZMĚNOVÝ LIST č. 18	
Rozpočet:	18	Doplnění chybějících výměr u nosného zdiva	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Jih, Matějská nám. 162/13, 602 00 Brno	IČO: 44511785 DIČ: CZ44937986	
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křenová 72, 602 00 Brno	IČO: 25212411 DIČ: CZ25512411	
Výpočet:			
Právní část			
Celkem			36 191,12
Realizace díla			
Základ pro snížení DPH	18 %		0,00 CZK
Snížení DPH	18 %		0,00 CZK
Základ pro zhlazení DPH	21 %		36 191,12 CZK
Zhlazení DPH	21 %		8 026,14 CZK
Zakoupení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			44 217,26 CZK
v _____ dne _____			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový rozpočet				
1	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
2	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
3	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
4	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
5	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
6	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
7	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
8	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
9	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
10	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
11	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
12	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
13	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
14	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
15	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
16	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
17	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
18	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
19	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
20	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
21	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
22	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
23	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
24	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
25	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
26	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
27	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
28	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
29	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
30	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
31	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
32	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
33	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
34	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
35	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
36	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
37	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
38	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
39	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
40	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
41	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
42	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
43	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
44	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
45	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
46	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
47	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
48	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
49	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
50	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
51	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
52	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
53	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
54	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
55	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
56	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
57	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
58	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
59	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
60	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
61	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
62	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
63	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
64	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
65	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
66	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
67	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
68	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
69	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
70	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
71	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
72	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
73	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
74	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
75	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
76	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
77	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
78	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
79	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
80	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
81	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
82	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
83	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
84	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
85	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
86	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
87	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
88	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
89	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
90	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
91	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
92	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
93	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
94	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
95	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
96	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
97	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
98	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
99	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			
100	KLASIFIKACE A UMÍSTĚNÍ ÚČELNOSTI			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 19

Přednáš dila: Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15		
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15 dle PD z 01/2021	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - jih	
Zhotovitel:	KOMFORT s.r.o., Křemová 72, Brno, 602 00	
TDI:	S-Invest CZ, s.r.o., Kaňkova 406/123a, 620 00 Brno	
Projektant:	P.P.Architekti s.r.o., Slovinská 29, 612 03 Brno	
Popis změny:		
Doplňné chybějící výměry tratí <td> </td>		
Odůvodnění změny:		
Doplnění chybějících výměr výkopu a zásoyp v trativodu , došlo k nesouladu mezi odsouhlasenou PD a položkovým rozpočtem . Její zhotovení je nutné k řádnému dokončení díla.		
údaje o změně	Změnu vyvolal: ZHOTOVITEL	
	Jedná se o změnu: záření přednáš díla, kterou je změna cena díla	
	(zahrnout) úprava přednáš díla bez složení cena díla	
	práci: nastavení a bitování ruč zásoyp ceny díla	
	§ 222 odst. 4	
Jedná se o změnu ve smyslu zákona: § 222 odst. 5		
(zahrnout) § 222 odst. 6		
	§ 222 odst. 7	
Způsob projektování řešení změny: (zářikment) zápis do SD (střední změna)		
	dotazník I PD	
	dokladovací list, protokol	
	jiné	
údaje o snížení ceny změny	hodnota připočtu (vícepráci)	123310,2
	celkem v Kč bez DPH	0
údaje o ceně změny	okresní změny předložil: ZI ZHOTOVITEL	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	123310,2
	Výše DPH sazba: 21	25895,142
	náklady na změnu vč. DPH	149205,342
Termín realizace změny:	11/2021	
Vliv změny na termín dokončení díla:	NEMÁ VLIV NA TERMÍN	

odouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.11.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	TDI:	27.11.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022		
přílohy	Přílohy: 1 rozpočet ZI, 1-26, tabulka evidence změn		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15		
Objekt:	001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.19		
Rozpočet:	19 Doplňné chybějících výměr u trativodu		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - jih, Masarykova nám. 153/15, 612 00 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ04902785	
Zhotovitel:	KOMFORT, s.r.o., Křemová 72, 602 00 Brno	IČO: 25821341 DIČ: CZ25824241	
Výpracová:			
Rozpis ceny		Celkem	
Celkem			123 310,20
Rozpis účasti dle			
Základ pro snížení DPH	11 %		0,00 CZK
Snižová DPH	18 %		0,00 CZK
Základ pro zvýšení DPH	21 %		123 310,20 CZK
Zvýšová DPH	21 %		25 895,14 CZK
Zeskrutková			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			149 205,34 CZK
v _____ dne _____			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15		
Objekt:	001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.19		
Rozpočet:	19 Doplňné chybějících výměr u trativodu		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - jih, Masarykova nám. 153/15, 612 00 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ04902785	
Zhotovitel:	KOMFORT, s.r.o., Křemová 72, 602 00 Brno	IČO: 25821341 DIČ: CZ25824241	
Výpracová:			
Rozpis ceny		Celkem	
Celkem			123 310,20
Rozpis účasti dle			
Základ pro snížení DPH	11 %		0,00 CZK
Snižová DPH	18 %		0,00 CZK
Základ pro zvýšení DPH	21 %		123 310,20 CZK
Zvýšová DPH	21 %		25 895,14 CZK
Zeskrutková			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			149 205,34 CZK
v _____ dne _____			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15		
Objekt:	001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.19		
Rozpočet:	19 Doplnění chybějících výměr a tratěvů		
Objednatel:	Statutární město Brno, měřičská čísta Brno - Jih, Měřičská nám. 152/13, 602 00 Brno	IČO: 41892785 DIČ: CZ4597705	
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křenová 72, 602 00 Brno	IČO: 25524541 DIČ: CZ25524541	
Vypracoval:			
Rozpis ceny		Celkem	
		123 310,20	
Rozpis práce dle:			
Základ pro základnou DPH	18 %		0,00 CZK
Základ DPH	18 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		123 310,20 CZK
Základ DPH	21 %		25 895,14 CZK
Základ celkem			0,00 CZK
Cena celkem s DPH		149 205,34 CZK	
v _____ dne _____			
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>			
Za objednatele		Za zhotovitele	

Položkový rozpočet						
S:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15					
O:	001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.19					
R:	10 ZTI tratěvů - chyběná výměry					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1						
1	123100010RAC	Zemní práce				123 310,20
		Výkop záležu pro pozemní vedení, naložení, uložení na kábelku - tratěvů 2000x1,70m	m3	61,00000	260,00	72 154,80
2	481873111R60	Síť napájecí pro tratěvů 80-125 mm, 30x1,6x0m	m3	32,40000	1 027,00	33 274,80
3	212971110R00	Očistění tratěvů z pískem	m2	175,00000	34,80	6 090,00
		30°E72				
		20°E72				
		30°Z72				
		20°Z72				
		ztrátové				
4	174100010RAA	Základ tratěvů vč. vyplnění 200x1,1	m3	59,40000	188,10	9 985,14
5		Přesuny hranolů	kpl	1,00000	1 005,46	1 005,46
19		Celkem Kč bez DPH				123 310,20

Protokol o změně díla

Změnový list č. 20

Předání díla:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávice 15	
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávice 15 dle 113 z 01/2021	
Objednatel:	Statutární město Brno, měřičská čísta Brno - Jih	
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křenová 72, Brno, 602 00	
Titl:	S-Invest CZ, s.r.o., Kaňkova 496/123a, 602 00 Brno	
Projektant:	P.P.Architects s.r.o, Slovinská 29, 612 00 Brno	
Popis změny:		
Doplnění chybějících kachet na venkovní kanalizaci		
Odůvodnění změny:		
Doplnění 2ks chybějících kachet na kanalizaci, dělá k nesouhlasu mezi odsouhlasenou PD a položkovým rozpočtem. Její zhotovení je nutné k řádnému dokončení díla.		
Údaje o změně	Změna vyvolal:	ZHOTOVITEL
	Jedná se o změnu (zahrnout):	<input type="checkbox"/> výměru půdorysu díla, kterou se mění cena díla <input type="checkbox"/> úprava půdorysu díla bez vlivu na cenu díla <input checked="" type="checkbox"/> práce realizované s kachetami na řešení ceny díla
Údaje o změně	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zahrnout):	<input type="checkbox"/> § 212 odst. 4 <input type="checkbox"/> § 212 odst. 5 <input type="checkbox"/> § 212 odst. 6 <input type="checkbox"/> § 212 odst. 7
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout):	<input type="checkbox"/> zápis do SD (zápisná změna) <input type="checkbox"/> dodatky k TD <input checked="" type="checkbox"/> zkomponované sítí provedení <input type="checkbox"/> jiné
	Údaje o účinku změny	hodnota příjmová (výprací): 21788 celkem v Kč bez DPH: 0 hodnota odpovídá (mínusprací): celkem v Kč bez DPH:
	Údaje o ceně změny	uvořené změny předložil: ZHOTOVITEL náklady na změnu v Kč bez DPH: 21788 výše DPH sazba: 21 4575,48 náklady na změnu vč. DPH: 26363,48 údaje o úhradě nákladů změny jsou uvedeny v tabulce evidence změny.
Termíny	Termín realizace změny: 08/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla: NEMÁ Vliv NA UPLNĚNÍ	

	Změna odsouhlasil:	datum	přípis
odpovědnost změny	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	TDI:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
přílohy	Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022	
	Přílohy:	1 rozpočet ZL_1-26, tabulka evidence změny	

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15		
Objekt:	001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.20		
Pracovník:	20 Doplnění šachty v kanalizaci		
Objedvatel:	Městský úřad Brno, městská část Brno-jih, Mlánská n.p.	IČO: 44892165	DIČ: CZ44902789
Zhotovitel:	KOMFORT, s.r.o., Křenová 72, 602 00 Brno	IČO: 26524241	DIČ: CZ35324241
Vypracoval:			
Přehled cen		Celkem	
Celkem:			21 788,00
Rozpisovací část			
Základ pro snížení DPH	15 %		0,00 CZK
Snížení DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		21 788,00 CZK
Základ DPH	21 %		4 575,48 CZK
Základní cena			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			26 363,48 CZK
v _____ dne _____			
Za objedvatele		Za zhotovitele	

Položkový rozpočet						
S:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15					
O:	001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.20					
R:	20 chybějící šachty , pro SO02 kanalizace splašková					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				21 788,00
41	721110917R2D	Přeplyná potrubí DN 150 ce šachet	kus	4 000,00	947,50	3 768,00
45	PG DPM	Ravozní šachta - pr. 425mm, průběžná s poklopem	s	2 000,00	9 000,00	18 000,00
20	Celkem Kč bez DPH					21 788,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 21

Předmět díla:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15		
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15 díl FD z 01/2021		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - jih		
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křenová 72, Brno , 602 00		
TDI:	S-Invest CZ, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno		
Projektant:	P.J.Architects s.r.o., Slovinská 29, 612 00 Brno		
Popis změny:	Odečet zapravení komunikace z asfaltu		
Odůvodnění změny:	Odečet neopravených oprav asfaltu. Tyto práce nebudou prováděny , po dohodě objednatele se zhotovitelem		
Údaje o změně	Změnu vyvolal:	ZI ZHOTOVITEL	
	Jedná se o změnu (zaškrtnout)	přidání přílohy díla, kterou se určuje cena díla oprava přílohy díla bez vlivu na cenu díla práce realizované v hranol nad rámec ceny díla	X X X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona (zaškrtnout)	§ 222 odst.4 § 222 odst.5 § 222 odst.6 § 222 odst.7	X X X X
	Způsob projektářského řešení změny: (zaškrtnout)	příloha SO (dávka změny) dávka L.FD dokumentace číst provedení jiné	X X X X
	Údaje o složení ceny změny	hodnota přílohy (výsrať) celkem v Kč bez DPH hodnota odpovídá (mínuspráci) celkem v Kč bez DPH	
Údaje o ceně změny	ocenění změny předtím: náklady na změnu v Kč bez DPH Výše DPH sazba: 21 náklady na změnu včetně DPH	ZHOTOVITEL	-8141,35 -1709,6625 -9850,9125
Termíny	úloha a časová a nákladová změna jsou určeny v tabulce evidence změny č. Termín realizace změny: Vliv změny na termín dokončení díla:		03/2022 NEMÁ VLIV NA TERMÍN

odůvodnění změny	Změnu odsouhlasili:	datum	podpis
přílohy	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	TDI:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022	
Přílohy:	1 rozpočet ZL 1-25 , tabulka evidence změn		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15		
Objekt:	001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.21		
Rozpočet:	21 Odoba: zápravní státní		
Objednatel:	Státní město Brno, městská část Brno - jih, Mládežnická nám.		ICO: 44932745
	15212, 612 03 Brno		DIČ: CZ04932745
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křenová 72, 602 00 Brno		ICO: 25524241
			DIČ: CZ25524241
Vypracoval:			
Rozsah činnosti			Celkem
Celkem			-8 141,25
Rekapitulace (s DPH)			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro zvýšenou DPH	21 %		-8 141,25 CZK
Zvýšená DPH	21 %		-1 709,65 CZK
Základní část			0,00 CZK
Celkem s DPH			-8 850,91 CZK
v _____ dne _____			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový rozpočet						
S:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15					
O:	001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.21					
R:	21 SO03 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ODOPOČET - Obnova stávající asfaltové komunikace, SO03 zapravení drážky.					
P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5						
16	06485114R20	Podklad ze štěrbovitého s rozptýlením a zhrubným frakce 0-83 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm	m ²	22,50000	210,50	4 736,25
zapravení drážky (7*0,5) 5						
16	50712211R30	Projektáž z kamennou zpevněnou cementem SČ C40/50, tloušťka po zhutnění 150 mm	m ²	22,50000	281,00	6 322,50
zapravení drážky (7*0,5) 5						
16	09021004R30	Klešení zvláště drážky do úřad štěrku drážky 50 mm, tloušťka roba 40 mm	m ²	22,50000	274,00	6 165,00
zapravení drážky (7*0,5) 5						
Díl: 6						
22	6770091	Obnova stávající asfaltové komunikace	m ²	-8 900,00	3 000,00	-25 500,00
složka:						
ACD 11+ II, 80 mm						
Slož. posíl. 0,5 kg/m ²						
ACP 16+ II, 100 mm						
Inšt. sítě podtl. 0,8 kg/m ²						
KSG II, 250 mm						
Šifrovací ŠD I, 150 mm						
BEM: specifikace viz. PD 0,5						
0 50000						
21 Celkem Kč bez DPH						-8 141,25

Protokol o změně díla

Změnový list č. 22

Předmet díla:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávice 15		
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávice 15 dle PD z 01/2021		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - jih		
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křenová 72, Brno, 602 00		
UJZ:	St-Invest CZ, s.r.o., Koutanová 496/123a, 620 00 Brno		
Projektant:	P.P.Architect s.r.o., Slovinská 29, 612 00 Brno		
Příčina změny:			
Doplnění chybějících položek sprchové stěny			
Odůvodnění změny:			
Doplnění chybějících položek detailů pro venkovní sprchy, došlo k nesouladu mezi odsouhlasenou PD a položkovým rozpočtem, její zhotovení je nutné k řádnému plnění díla.			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:	ZIHOVITĚL	
	Jedná se o změnu (zahrnutí):	základní předmět díla, kterou se mění součást díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zálohování (zahrnutí):	oprava předmětu díla bez vlivu na cena díla	
		při realizaci a hrazení nákladů změny díla	
		§ 222 odst. 4	
Údaje o změně ceny změny	Způsob projekčního řešení změny (zahrnutí):	zápis do SO (druh změny)	
		dokumentace stát provedení	
		jiné	
	hodnota přípravní (víceprací)	37266,60	
	celkem v Kč bez DPH	0	
Údaje o ceně změny	hodnota odpovědi (méněprací)	0	
	celkem v Kč bez DPH	0	
	ocenění změny předložit:	ZIHOVITĚL	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	37266,60	
	Výše DPH sazba: 21	7830,2	
Termín realizace změny	náklady na změnu vč. DPH	45116,8	
	údaje o dohodnutých změnách podle úvodní v tabulce vyřazené změny:	1	
Termín realizace změny	Termín realizace změny:	07/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NEMÁ VLIV NA TERMÍN	

	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
odsouhlasení změny	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	UJZ:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022	
přílohy	1 rozpočet ZL_1-26, tabulka evidence změn		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15		
Objekt:	001	DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.22	
Rozpočet:	22	Doplnění položek, správná státní	
Objednatel:	Skladovací místo Brno: 78109133 ZEMĚNÝ JIM, Městská část Brno, IČO: 44522785 55713, 617 03 Brno DIČ: CZ44522785		
Zhotovitel:	KOMFORT, s.r.o., Křenová 72, 602 00 Brno IČO: 26824261 DIČ: CZ25514261		
Výpravač:			
Řádkový součet			Celkem
Celkem			37 286,60
Rozložená část			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,60 CZK
Snížená DPH	10 %		0,60 CZK
Základ pro standardní DPH	21 %		37 285,40 CZK
Základní DPH	21 %		7 830,89 CZK
Zachyceno!			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			45 116,79 CZK
v _____ čne _____			
[Redacted]		[Redacted]	
Za zhotovitele		Za objednatele	


Položkový rozpočet						
S:	2021-021.1	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15				
O:	001	DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.22				
R:	22	SO03 SPRCHY, doplnění montáže detailů, drenáž				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				6 250,00
		výkop dle 2.5m3 včetně štěrku, drenážní trubky, geotextilie	m3	2.5000	2 600,00	6 250,00
Díl:	711	Koláče proti vodě				13 220,00
30 A		Čistá podlahy lát. stopy pro sprchu, uzavírací přírod. a odvod vody	ks	17.0000	604,00	11 788,00
300		zastřešení detailů	ks	19.0000	70,00	1 429,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				17 613,00
217	76420919	Průhled. střeš. a poplaskové pleche	m	18.9000	318,00	7 990,40
219	76451044.2	Dodávka Opatřování obrubníku, poplask. plech, r.160 mm	m	18.9000	314,00	5 903,20
		Dodávka spruce, včetně kůžky	ks	1,0000	2 354,00	2 354,00
		D-M spárovací materiál, směry	ks	1,0000	2 456,00	2 456,00
	22	Celkem Kč bez DPH				37 286,60

Protokol o změně díla

Změnový list č. 23

Předmět díla:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15		
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15 dle PD z 01/2021		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Jih		
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křenová 72, Brno, 602 00		
UJ:	S-Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 602 00 Brno		
Projektant:	P.P.Architects s.r.o., Slávkova 79, 612 00 Brno		
Příčina změny:			
Doplnění úpravy retenční nádrže			
Odůvodnění změny:			
Doplnění stavební úpravy v usazení retenční nádrže do hloubky dle projektu. Jedná se změnu nepředpokládaného charakteru. Její zhotovení je nutné k řádnému plnění díla.			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:	ZHOTOVITEL	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	<input type="checkbox"/> změna předmětu díla, kterou se vyloučí rozsah díla <input type="checkbox"/> úprava předmětu díla bez výluhu ceny díla <input type="checkbox"/> přeložení stavby a uzavření nového díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zaškrtnout)	<input type="checkbox"/> § 222 odst. 1 <input type="checkbox"/> § 222 odst. 3 <input type="checkbox"/> § 222 odst. 6 <input type="checkbox"/> § 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	<input type="checkbox"/> způsob SD (základní změny) <input type="checkbox"/> změna k PD <input type="checkbox"/> rekoncepce stát. provedení <input type="checkbox"/> jiná	
	Údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtu (výprací)	37222,76
Údaje o ceně změny	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtu (množství)		
	celkem v Kč bez DPH		
	rovněž změny předložil:	ZHOTOVITEL	
Termíny	náklady na změnu v Kč bez DPH	37222,76	
	Výše DPH sazba:	21	7816,7796
	náklady na změnu vč. DPH	45039,5396	
Údaje o dosahování změn dle programu evidence změn			
Termín realizace změny:	02/2022		
Vliv změny na termín dokončení díla:	NEMÁ VLIV NA TERMÍN		

	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
přílohy	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	[Redacted]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	[Redacted]
	TDL:	27.01.2022	[Redacted]
	Projektant:	27.01.2022	[Redacted]
	Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022	[Redacted]
Přílohy:			
1 rozpočet ZL_1-26, tabulka evidence změn			


Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15			
Objekt: 001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.23			
Hlavní část: 23 Instalace nádrží, sprava pochůznosti			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Jih, Mariánská náv. 152/13, 617 03 Brno	IČO: 44933785 DIČ: CZ44933785	
Zhotovitel:	KOMFORT, s.a., Křenová 72, 602 00 Brno	IČO: 25834241 DIČ: CZ25834241	
Výpracovní:			
Rozsah prací:			Celkem
Celkem			37 222,76
Rekapitulace daní			
Základ pro snížení DPH	15 %		0,00 CZK
Snížení DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro zdanění celku	21 %		37 222,76 CZK
Základ DPH	21 %		7 816,78 CZK
Zastoupení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			45 039,54 CZK
<p>Y _____ č. _____</p> <p></p> <p>Za zhotovitele Za objednatele</p>			

Položkový rozpočet						
S: 2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15						
O: 001 DODATEK č.1, ZMĚNOVÝ LIST č.23						
R: 23 ZTI - RETENČNÍ NÁDRŽ - zajištění pochůznosti						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce 37 222,76						
RETENČNÍ NÁDRŽ						
13	PG D-01	Retenční nádrž 8,8 m ³ - esarivace, výměra, ušetření	1p1	1,00000	3 500,00	3 500,00
11	174101102P00	Základní výhledová st. zhuštěnin v uzavřených plastových a uvolněném prostředí záhybu a suterén zhuštěnin - POU	m3	4,00000	460,00	2 079,00
		Oběp sypkou nou NAD nádrží, geotextilie, polystyren	m3	1,77500	875,00	1 553,13
		BETON C15/20 20 OKOLO NADRŽE	m3	3,50000	3 495,00	12 232,50
		Základová deska - PROVEDENÍ BETONU , v0 bednění	m3	2,82210	3 495,00	9 816,14
		Dříví špičkové Kari 3 x 3 m	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
		Dříví špičkové rovné	ks	1,00000	1 850,00	1 850,00
		Dříví špičkové přečtové (konus)	ks	1,00000	2 501,00	2 501,00
		Dříví výrobního potřeby	ks	1,56600	390,00	390,00
		Dříví potěr	ks	1,56600	1 910,00	1 910,00
		Práce smetání, manipulace	1p1	1,00000	1 000,00	1 000,00
23 Celkem Kč bez DPH						37 222,76

Protokol o změně díla

Změnový list č. 24

Předmět díla:		Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávice 15	
Objekt:		Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávice 15 dle PÚ z 01/2021	
Objednatel:		Statutární město Brno, městská část Brno - Jih	
Zhotovitel:		KOMFORT A.S., Křenová 72, Brno, 602 00	
IČO:		S-Invest CZ, s.r.o., Kaštanová 196/123a, 620 00 Brno	
Projektant:		P.P.Architects s.r.o. Slovinská 29, 612 00 Brno	
Popis změny:			
Změna materiálu venkovní dveře			
Oduvodnění změny:			
Změna materiálu venkovních dveří z ocelových na hliníkové. Po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem byla provedena změna materiálu prvku.			
účel o změně	Změnu vyvolal:	ZTI (VOVTEH)	
	Jedná se o změnu (zařknout):	základní předmět díla, kterou se uvažuje uvaž díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona (zařknout):	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	X
		práce související s provedením díla	
účel o snížení ceny změny	§ 222 odst. 4		
	§ 222 odst. 5		
	§ 222 odst. 6		
	§ 222 odst. 7		X
účel o změně	Způsob projektování řešení změny (zařknout):	základní k PD	
		dokumentace stát. provedení	X
účel o změně	hodnota přílohy (vícenásob)		478911
	celkem v Kč bez DPH		
účel o změně	hodnota přílohy (ménenásob)		-478911
	celkem v Kč bez DPH		
účel o změně	ocenění změny přílohou:	ZHOVOVTEH	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		0
	výše DPH	sazba: 21	0
	náklady na změnu v Kč DPH		0
termíny	Termín realizace změny:	02/2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NEMÁ VLIV NA TERMÍN	

	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
odborná změna	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	IČO:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
přílohy	Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022	
	Přílohy:		
1 rozpočet ZL_1-26, tabulka evidence změn			

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15		
Doklad:	001	DODATEK č. 1, ZMĚNOVÝ LIST č. 24	
Popis:	24	Změna materiálů venkovní dveře	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Masarykova pátá, 12013, 612 00 Brno	IČO: 41812784 DIČ: CZ04932783	
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křanova 72, 602 00 Brno	IČO: 21524811 DIČ: CZ25029241	
Výpracoval:			
Měřítko ceny			Celkem
Celkem			8,09
Hlavní údaje dle			
Základ pro snížení DPH	18 %		0,00 CZK
Snížení DPH	18 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrúhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			0,00 CZK
v _____ čis _____			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový rozpočet			
S:	2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15		
O:	001	DODATEK č. 1, ZMĚNOVÝ LIST č. 24	
R:	24	Změna ocelí dveří - z oceli na AL, hliníkové	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	Dle: 64	Vyplně tvarová				0,00
		ODPOČET , venkovní dveře ocelové			-389 143,00	
132	203	VNĚJŠÍ DVEŘE, VRAT, BEZPEČNOSTNÍ S HANOVÝMI KLOUKY, KOVÁKCE S POLYESTEROVÝM VÝPLNĚM, 1000x2030 mm - D-III BEZPEČNOSTNÍ TR.3	ks	1,00000	389 143,00	389 143,00
103	204	VNĚJŠÍ DVEŘE, VRAT, BEZPEČNOSTNÍ S HANOVÝMI KLOUKY, KOVÁKCE S POLYESTEROVÝM VÝPLNĚM, 2000x2032 mm - D-III BEZPEČNOSTNÍ TR.3	ks	1,00000	-11 374,00	-11 374,00
	204	VNĚJŠÍ DVEŘE, VRAT, BEZPEČNOSTNÍ S HANOVÝMI KLOUKY, KOVÁKCE S POLYESTEROVÝM VÝPLNĚM, 2000x2032 mm - D-III BEZPEČNOSTNÍ TR.3	ks	1,00000	-11 374,00	-11 374,00
104	215	VSTUPNÍ DVEŘE S BOČNÍM SVĚTLÍKEM, BEZPEČNOSTNÍ, VRAT, PLNĚ, 1500x2100 mm - D-III BEZPEČNOSTNÍ TR.3	ks	1,00000	-18 931,00	-18 931,00
105	217	VSTUPNÍ DVEŘE, BEZPEČNOSTNÍ, VRAT, PLNĚ, 1000x2100 mm - D-III BEZPEČNOSTNÍ TR.3	ks	2,00000	39 858,00	79 716,00
136	216	VSTUPNÍ DVEŘE, BEZPEČNOSTNÍ, VRAT, PLNĚ, 1000x2100 mm - D-III BEZPEČNOSTNÍ TR.3	ks	1,00000	-39 858,00	-39 858,00
		PRŮPOČET , venkovní dveře hliníkové			388 143,00	
102	203	VNĚJŠÍ DVEŘE, VRAT, BEZPEČNOSTNÍ S HANOVÝMI KLOUKY, KOVÁKCE S POLYESTEROVÝM VÝPLNĚM, 1000x2030 mm - D-III BEZPEČNOSTNÍ TR.3 - změna ocelové na hliníkové	ks	1,00000	38 770,00	38 770,00
103	204	VNĚJŠÍ DVEŘE, VRAT, BEZPEČNOSTNÍ S HANOVÝMI KLOUKY, KOVÁKCE S POLYESTEROVÝM VÝPLNĚM, 2000x2032 mm - D-III BEZPEČNOSTNÍ TR.3 - změna ocelové na hliníkové	ks	1,00000	11 374,00	11 374,00
	204	VNĚJŠÍ DVEŘE, VRAT, BEZPEČNOSTNÍ S HANOVÝMI KLOUKY, KOVÁKCE S POLYESTEROVÝM VÝPLNĚM, 2000x2032 mm - D-III BEZPEČNOSTNÍ TR.3 - změna ocelové na hliníkové	ks	1,00000	11 374,00	11 374,00
104	215	VSTUPNÍ DVEŘE S BOČNÍM SVĚTLÍKEM, BEZPEČNOSTNÍ, VRAT, PLNĚ, 1500x2100 mm - D-III BEZPEČNOSTNÍ TR.3 - změna ocelové na hliníkové	ks	1,00000	48 931,00	48 931,00
105	217	VSTUPNÍ DVEŘE, BEZPEČNOSTNÍ, VRAT, PLNĚ, 1000x2100 mm - D-III BEZPEČNOSTNÍ TR.3 - změna ocelové na hliníkové	ks	2,00000	39 858,00	79 716,00
136	216	VSTUPNÍ DVEŘE, BEZPEČNOSTNÍ, VRAT, PLNĚ, 1000x2100 mm - D-III BEZPEČNOSTNÍ TR.3 - změna ocelové na hliníkové	ks	1,00000	-39 858,00	-39 858,00
	24	Celkem Kč bez DPH			0,00	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 25

Název díla:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15		
Objekt:	Rekonstrukce a modernizace objektu K Lávce 15 ul. P. z. 01/2021		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Jih		
Zhotovitel:	KOMFORT A.S., Křanova 72, Brno, 602 00		
TDI:	S-livert CZ, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno		
Projektant:	P.P.Architektura s.r.o. Slovinská 29, 612 00 Brno		
Popis změny:			
Změna barvy vrat a venkovních dveří.			
Odůvodnění změny:			
Změna šroté barvy vrat a venkovních dveří na stříbrnou dle AL konstrukcí. Po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem byla provedena změna povrchové úpravy prvků.			
Údaje o změně	Změna vyvolal:	ZHOTOVITEL	
	Jedná se o změnu (zaškrtnout):	základní předložená díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předložená díla bez vlivu na cenu díla	
		pokrytí vedoucími a hromadícími prvky díla	
Údaje o snížení ceny změny	Jedná se o změnu (zaškrtnout):	§ 212 odst. 4	
		§ 212 odst. 5	
		§ 212 odst. 6	
		§ 212 odst. 7	x
Údaje o změně ceny změny	Způsob projektového řešení změny (zaškrtnout):	základní předložená díla	
		základní předložená díla	x
Údaje o změně ceny změny	hodnota přípočtu (včetně):		30914,-
	celkem v Kč bez DPH		-30914,-
Údaje o změně ceny změny	hodnota odpovídá (menší):		
	celkem v Kč bez DPH		
Údaje o změně ceny změny	ocenění změny předložená:	ZHOTOVITEL	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		0,-
Údaje o změně ceny změny	Výše DPH sazba:	21	0,-
	náklady na změnu vč. DPH		0,-
Údaje o změně ceny změny	část o dohodě s jinými změnami jsou uvedeny v tabulce evidence změn:		
	Termín realizace změny:	02/2022	
Údaje o změně ceny změny	Vliv změny na termín dokončení díla:	NEMÁ VLIV NA TERMÍN	

podpis	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.01.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.01.2022	
	TDI:	27.01.2022	
	Projektant:	27.01.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):	09.02.2022	
přílohy	Přílohy:		
	1 rozpočet ZL_1-26, tabulka evidence změn		

