



Evidenční číslo Objednatele

0721040067

Evidenční číslo Zhotovitele

2021/04/1.

DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

Sídlem: Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Mgr. Josef Haluza, starosta

ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

a

KOMFORT,a.s.

Sídlem: Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno

Zastoupený:

Ve věcech smluvních: Martin Boháč, místopředseda představenstva

Ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 25524241

DIČ: CZ25524241

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 4081

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 1 smlouvy o dílo ze dne 31.5.2021 tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 1

Preamble, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 31.5.2021 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a 1.7. článku II. a v souladu s odstavcem 21.4. článku XXI. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnových listů č. 1 až 26 v návaznosti na provedení změn.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 až 26 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 19 190 713,12 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 2 878 606,97 Kč.

Změny – ZL č. 4, 5, 7, 8, 11, 13 až 23 a 26

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 1 140 273,91 Kč a cenový nárůst z tohoto dodatku činí 1 101 477,41 Kč.

Celková hodnota změn z dodatku č. 1 činí 1 140 273,91 Kč, což je méně než 15 % hodnoty původního závazku.

§ 222 odst. 6 Zákona:

Změny – ZL č. 1 až 3, 9, 10 a 12

Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn byla zjištěna až při vlastní realizaci předmětu smlouvy a změny proto nebyly obsaženy v projektové dokumentaci. Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Původní hodnota závazku je podle základní smlouvy 19 190 713,12 Kč.

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 1 025 173,04 Kč a stejnou částku činí cenový nárůst.

Celková hodnota změn z dodatku č. 1 1 025 173,04 Kč. Nepřekračuje tak 50 % původní hodnoty závazku (tj. hodnotu 9 595 356,56 Kč) a současně splňuje nepřekročení podmínky 30 % z hodnoty závazku ze smlouvy (tj. 5 757 213,94 Kč).

Změny podle § 222 odst. 6 ZVZ budou zveřejněny v souladu se Zákonem.

§ 222 odst. 7 Zákona:

Změny – ZL č. 6, 24 a 25.

Jedná se o změnu/y položek soupisu prací za nové položky, které jsou materiálově srovnatelné (tj. stejné nebo lepší) za cenu stejnou nebo nižší. Konečný cenový nárůst činí: 0 Kč.

Článek II. dodatku č. 1

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Rekonstrukce a modernizace budovy K Lávce 15“, zpracovaná projektantem P. P. Architects s.r.o. v 10/2020 Zodpovědný projektant Ing. Arch. Pavel Pekár. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- společné územní rozhodnutí č. 439 a stavební povolení č.j. MCBJIH/07484/2020/SÚ/Vo ze dne 7.8.2020 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).
- Změnového listu č. 1 až 26, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 až č. 26 a podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:



1.1.1.1. Provedení stavby podle **PROJEKTU** a podle podmínek stavebního povolení.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatel.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypočítací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- **PROJEKTU;**
- **ROZPOČTU;**
- podmínek **POVOLENÍ;**
- Změnových listů č. 1 až č. 26 vč. **PR1**
- nabídky Zhotovitele ze dne 12.4.2021, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen **NABÍDKA**);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování **NABÍDKY** (dále pro účely této smlouvy rovněž jen **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 26, vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 26, vč. PR1, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.4. **PROJEKT, ROZPOČET 1 a POVOLENÍ** jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnové listy č. 1 až 26 vč. **PR1** je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. IV.

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- **POVOLENÍ;**
- **PROJEKT a ROZPOČET;**
- Změnové listy č. 1 až 26 vč. **PR1;**
- **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;**
- **NABÍDKA;**
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.



II.3. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1.1. Cena části díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

21 317 363,57 Kč

II.4. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 21.6. článku XXI. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek XXI. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 21.5. smlouvy se ruší, doplňuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

21.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ

příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

příloha číslo IV. Změnové listy č. 1 až 26 vč. PR1

Původní text článku XXI. se doplňuje o odstavce 21.9. a 21.10. smlouvy se ruší, doplňuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

21.9. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

21.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně

za Objednatele

Mgr. Josef Haluza

starosta

V Brně

dne

14. 2. 2022

za Zhotovitele

MARTIN BOHÁČ

MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na zasedání rady městské části Brno-jih konaném dne 13. 2. 2022



PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO

***Změnové listy č. 1 až 26, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům
přináležejícím (PR 1)***

Tabulka evidence změn dodatek č.1

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla
						čl. 4.1.1. SOD	čl. 4.1.3. SOD
základní smlouva	xx	xx	xx	19190713,12	xx	19190713,12	23 220 762,88
Změnový list č. 1			xx	113590,51		19 304 303,63	23 358 207,39
Změnový list č. 2			xx	611984,01		19 916 287,64	24 098 708,04
Změnový list č. 3			xx	59816,00		19 976 103,64	24 171 085,40
Změnový list č. 4			xx	13650,00		19 989 753,64	24 187 601,90
Změnový list č. 5	xx				-11257,00	19 978 496,64	24 173 980,93
Změnový list č. 6		xx		123504,95	-123504,95	19 978 496,64	24 173 980,93
Změnový list č. 7			xx	173673,07		20 152 169,71	24 384 125,35
Změnový list č. 8			xx	17570,68		20 169 740,39	24 405 385,87
Změnový list č. 9			xx	33602,00		20 203 342,39	24 446 044,29
Změnový list č. 10			xx	179831,50		20 383 173,89	24 663 640,41
Změnový list č. 11			xx	17754,91		20 400 928,80	24 685 123,85
Změnový list č. 12			xx	26349,02		20 427 277,82	24 717 006,16
Změnový list č. 13			xx	94504,50		20 521 782,32	24 831 356,61
Změnový list č. 14			xx	77966,00		20 599 748,32	24 925 695,47
Změnový list č. 15			xx	95864,29		20 695 612,61	25 041 691,26
Změnový list č. 16			xx	14179,00		20 709 791,61	25 058 847,85
Změnový list č. 17			xx	16615,00		20 726 406,61	25 078 952,00
Změnový list č. 18			xx	38191,12		20 764 597,73	25 125 163,25
Změnový list č. 19			xx	123310,20		20 887 907,93	25 274 368,60
Změnový list č. 20			xx	21788,00		20 909 695,93	25 300 732,08
Změnový list č. 21	xx			17358,75	-25500,00	20 901 554,68	25 290 881,16
Změnový list č. 22			xx	37286,60		20 938 841,28	25 335 997,95
Změnový list č. 23			xx	37222,76		20 976 064,04	25 381 037,49
Změnový list č. 24		xx		398143,00	-398143,00	20 976 064,04	25 381 037,49
Změnový list č. 25		xx		476993,00	-476993,00	20 976 064,04	25 381 037,49
Změnový list č. 26			xx	341299,53		21 317 363,57	25 794 009,92
Součty				3 162 048,40 Kč	-1 035 397,95 Kč	21 317 363,57 Kč	25 794 009,92 Kč

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2021-021.1 REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY K LÁVCE 15

Objekt: 001 DODATEK č.1 , ZMĚNOVÝ LIST č.1-č.26

Rozpočet:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Mariánské nám.
152/13, 617 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: KOMFORT, a.s., Křenová 72, 602 00 Brno

IČO: 25524241

DIČ: CZ25524241

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

Celkem			2 126 650,45
---------------	--	--	---------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
-------------------------	------	--	----------

Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
-------------	------	--	----------

Základ pro základní DPH	21 %		2 126 650,45 CZK
-------------------------	------	--	------------------

Základní DPH	21 %		446 596,59 CZK
--------------	------	--	----------------

Zaokrouhlení			0,00 CZK
--------------	--	--	----------

Cena celkem s DPH			2 573 247,05 CZK
--------------------------	--	--	-------------------------

v

dne



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů ZL č.1

Číslo	Název				Celkem
1	BOURÁNÍ SKLEPA A ZÁSYP JÁMY	FINAL			113 590,31
2	STABILIZACE NEÚNOSNÉ ZEMINY	FINAL			611 984,01
3	VÝZTUŽ ZÁKLADŮ V SOUMISLOSTI S NEÚNOSNOU ZEMINOU	FINAL			59 816,00
4	ÚPRAVA STUDNY - poklop, rozvody ... atd.	FINAL			13 650,00
5	Zrušení použití systému odvětrání radonu - místnost 1.25, 1.26, 1.27	FINAL			-11 257,20
6	Místnost 1.06 - sklad NÁPOJU - změna chladič BOX	FINAL			0,00
7	Prodloužení kabelů NN + VO	FINAL			173 573,07
8	D+M Výztuž stropní kce	FINAL			17 570,58
9	PŘELOŽKA KANALIZACE DN 160 PŘED POKLADNAMI	FINAL			33 502,00
10	D+M DOPLNĚNÍ - přípojka do měřicí šachty 50bm D63	FINAL			179 831,50
11	D+M doplnění stupně, základu a úprava povrchu schodů	FINAL			17 754,91
12	NAVÝŠENÍ VÝKOPŮ U DRENÁŽE, VĚTŠÍ HLOUBKA	FINAL			26 349,02
13	VZT - úprava VZT jednotky, prodloužení nad boxem	FINAL			94 504,50
14	Výplně otvorů Z/04, T/07 - doplnění počtu dle PD (chybi ve VV)	FINAL			77 966,00
15	Chybějící položky - střecha	FINAL			95 864,29
16	Chybějící položky - ZTI - D+M ohříváč elektrický zásobníkový DRAŽICE OKCE 200smalt 2,2 KW	FINAL			14 179,00
17	Skříň NN , obezdění	FINAL			16 515,00
18	Chybějící výměry - D+M zdivo, překlady	FINAL			38 191,12
19	Chybějící výměry - trativod	FINAL			123 310,20
20	SO02 kanalizace splašková - šachty	FINAL			21 788,00
21	SO03 zapravení drážky komunikace	FINAL			-8 141,25
22	SPRCHY	FINAL			37 286,60
23	RETENCE - opravy chybného návrhu - se stávající nádrží	FINAL			37 222,76

24	Změna ocel. dveří - z ocel. na Al BEZ Vlivu NA CENU	FINAL			0,00
25	Změna RAL vnějších výplní otvorů z RAL 10230na RAL 9006 BEZ Vlivu NA CENU	FINAL			0,00
26	VCP-CCTV, EPS, EZS	FINAL			341299,53
Cena celkem Kč bez DPH					2 126 650,45