**Dohoda o narovnání**

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Věřitel:**

**Národní divadlo**

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1, IČ: 000 23 337

(dále jen „Věřitel“)

1. **Dlužníci:**
2. **Masák & Partner, s.r.o.**,se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6,IČ: 270 86 631

(dále jen „Dlužník A“)

a

1. **Masák & Partner památky s.r.o.**,se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6,IČ: 075 34 591

(dále jen „Dlužník B“, Dlužník A a Dlužník B společně dále jen „Dlužníci“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“) vyplývající z akce Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery, především z uzavřených smluv o dílo č. THS SO 04/2014 ze dne 10. dubna 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. srpna 2014 a dodatku č. 2 ze dne 20. března 2015 (dále jen „Smlouva o dílo č. THS SO 04/2014“) a THS SO 01/2015 ze dne 20.3.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. ledna 2018, dodatku č. 2 ze dne 5. dubna 2018 a dodatku č. 3 ze dne 5. září 2019 (dále jen „Smlouva o dílo č. THS SO 01/2015“)

**II.**

Věřitel a Dlužník A uzavřeli dne 10. dubna 2014 Smlouvu o dílo č. THS SO 04/2014, jejímž předmětem bylo vyhotovení projektové dokumentace akce Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery – zpracování projektové dokumentace – včetně činností nezbytných pro její řádné provedení a úplnost.

Věřitel jakožto objednatel a Dlužník A jakožto zhotovitel dále uzavřeli dne 20. března 2015 Smlouvu o dílo č. THS SO 01/2015, jejímž předmětem bylo vyhotovení projektové dokumentace akce „Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery – zpracování projektové dokumentace – dodatečné stavební práce a dodávky, včetně činností nezbytných pro její řádné provedení a úplnost“.

V průběhu realizace shora uvedené stavební akce se zjistilo, že projektová dokumentace vyhotovená na základě shora uvedených smluv o dílo vykazuje vady, a v důsledku změn stavby oproti této projektové dokumentaci došlo k navýšení ceny stavby.

K těmto změnám byly vyhotoveny změnové listy stavby:

1. č. 105a (HB Statika soch\_atributy), č. 174 (HB Vázy na fasádě, sanace fasád a oprava výměr schodiště) a č. 189 (PB Požární pás nad vraty);
2. č. 36 (HB Osvětlovadla), č. 184 (HB Nápisy v kartuších), č. 188 (Odtah spalin DA), č. 206 (Dýmové klapky), č. 212 (HB Dveře na terasu), č. 214 (Posun ZB trámu), č. 221a (Větrací mřížky dveří), č. 243a (povlakové krytiny-odst.6) č. 272 (HB Panikové zámky);
3. č. 53 (Vzpínadlo), č. 58 (PB RFI 180 AV Technika), č. 240 (DHZ (doplněno hasicí zařízení), č. 320 (NK 131 Prostupy VZT v provazišti), č. 259a2 (PB Změny SDK, odst. 6), č. 303a1 (Dveře 1. PP, odst. 6), č. 215 (Změna potrubí RTCH), č. 344 (Doplnění oprav štukové výzdoby), č. 355 (Napojení kondenzátu z provaziště), č. 358 (Posun hydrantových skříní PB 2NP a 3NP), č. 362 (ZTI III), č. 134c (PZTS Magnetický kontakt), č. 129a (Silnoproud, odst. 6), č. 134a (PB Slaboproud), č. 140 (HB Okna repliky), č. 192f (TI), č. 303c (Dveře – ostatní) a č. 309 (Vrata do skladu kulis).

V průběhu smluvního vztahu - dne 9. října 2018 - vznikla na základě notářského zápisu, kterým byl schválen projekt rozdělení Dlužníka A (Masák & partner, s.r.o., IČO 27086631), odštěpením nová společnost Masák & Partner památky, s.r.o. (Dlužník B). Na základě Přílohy 1 (Přecházející jmění) zmíněného notářského zápisu došlo k přechodu práv a povinností k závazkům plynoucí z výše uvedených smluv o dílo a jejich dodatků na Dlužníka B jako na odštěpenou společnost. V souladu s ustanovením § 244 odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „zákon o přeměnách“) se stal Dlužník A ručitelem za dluhy, jež přešly v důsledku odštěpení na nástupnickou společnost.

Dle čl. 10.7.4 obou shora zmíněných smluv o dílo, který zní: „Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná či neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby. V takovém případě je povinností Zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se 20% hodnoty, o níž se cena stavby zvýšila“, má Věřitel nárok na úhradu smluvní pokuty v následujících výších:

Ze shora uvedených důvodů tedy Věřitel v souladu s čl. 10.7.4. vystavil Dlužníku A fakturu č. 2020480011 ze dne 22.1.2020 znějící na částku 275.365,80 Kč, kterou vyúčtoval smluvní pokuty za změny dle změnových listů specifikovaných výše pod číslem I., dále vystavil fakturu č. 2020480053 ze dne 29.4.2020 znějící na částku 623.996,20 Kč, kterou vyúčtoval smluvní pokuty za změny dle změnových listů specifikovaných výše pod číslem II., a nakonec vystavil fakturu č. 2020480099 ze dne 25.9.2020 na částku 1.799.688,80,- Kč, kterou vyúčtoval smluvní pokuty za změny dle změnových listů specifikovaných výše pod číslem III. Všechny tři faktury postupně zaslal Dlužníku A a následně, v důsledku shora popsaného odštěpení Dlužníka B - i Dlužníku B (faktury č. 2021480022 ze dne 9.3.2021 na částku 275.365,80 Kč, fakturu č. 2021480023 ze dne 9.3.2021 na částku 623.966,20Kč a fakturu č. 2021480024 ze dne 9.3.2021 na částku 1.779.688,80,-Kč).

**Ke dni podpisu této dohody tedy eviduje Věřitel vůči Dlužníkům A a B tyto pohledávky/částky:**

* + 1. 275.365,80 Kč na základě faktury č. 2020480011 ze dne 22.1.2020 Dlužníku A a na základě faktury č. 2021480022 ze dne 9.3.2021 Dlužníku B;
    2. 623.996,20 Kč na základě faktury č. 20200480053 ze dne 29.4.2020 Dlužníku A a na základě faktury č. 2021480023 ze dne 9.3.2021 Dlužníku B; a
    3. 1.799.688,80,- Kč na základě faktury č. 20200480099 ze dne 25.9.2020 Dlužníku A a na základě faktury č. 2021480024 ze dne 9.3.2021 Dlužníku B.

**III.**

1. **Dlužníci A a B svými podpisy činí nesporným**, že tyto dluhy ve výši 275.365,80 Kč a 623.996,20 Kč a 1.779.688,80,- Kč vůči Věřiteli, představující smluvní pokuty za vady projektové dokumentace, **uznávají, a to jako své společné a nerozdílné dluhy**.
2. **Dlužníci se zavazují společně a nerozdílně uhradit Věřiteli na jeho účet č. 2832011/0710 tyto dluhy tak, že**

1. Částku 900.000,- Kč zaplatí do 10 dnů ode dne podpisu dohody o uznání dluhu

2. Částku 900.000 , -Kč podle splátkového kalendáře takto:

- částku 100.000,- Kč do 1.4.2022

- částku 100.000,- Kč do 1.5.2022

- částku 100.000,- Kč do 1.6.2022

- částku 100.000,- Kč do 1.7.2022

- částku 100.000,- Kč do 1.8.2022

- částku 100.000,- Kč do 1.9.2022

- částku 100.000,- Kč do 1.10.2022

- částku 100.000,- Kč do 1.11.2022

- částku 100.000,- Kč do 1.12.2022

3. zbývající část dlužné částky ve výši 899.050,80,-Kč do celkové úhrady dluhů do 31.1.2026.

1. Věřitel s úhradou dluhů ve shora uvedené výši a ve shora uvedených termínech souhlasí.
2. Věřitel a Dlužníci A i B sjednávají, že v případě, že dlužníci neuhradí kteroukoli ze splátek dluhu ve sjednané výši nebo ve sjednaném termínu splatnosti, a to ani do 30 dnů od doručení výzvy Věřitele alespoň jednomu z Dlužníků k takové úhradě, stává se, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, dnem následujícím po uplynutí 30 denní lhůty k zaplacení dle výzvy Věřitele celý zbytek dluhu splatným a Věřitel je oprávněn jej v plné výši i s příslušenstvím po Dlužnících A i B vymáhat.
3. Dlužníci jsou oprávněni v průběhu splátkového kalendáře uhradit zbývající část dluhu najednou.
4. Za den úhrady splátky se považuje den, kdy bude platba připsána na účet Věřitele.
5. Věřitel prohlašuje, že nemá vůči Dlužníkům žádné jiné peněžité pohledávky ani jiné nároky vzniklé v souvislosti s akcí Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery, především ze Smlouvy o dílo č. THS SO 04/2014 a Smlouvy o dílo THS SO 01/2015 s výjimkou těch v této dohodě uvedených, tedy ve výši 2.699.050,80 Kč a ani takové peněžité pohledávky ani jiné nároky nevzniknou, a to s výhradou možnosti uplatnění nároků vyplývajících ze (i) záruk a (ii) odpovědnosti za vady dle čl. 13 Smlouvy o dílo č. THS SO 04/2014 a Smlouvy o dílo THS SO 01/2015. Pro případ, že by takové jiné nároky existovaly, se jich Věřitel tímto výslovně vzdává, a to s výhradou možnosti uplatnění nároků ze (i) záruk a (ii) a odpovědnosti za vady dle čl. 13 Smlouvy o dílo č. THS SO 04/2014 a Smlouvy o dílo THS SO 01/2015

**IV.**

1. Věřitel se zavazuje do 10 dnů od podpisu této dohody vzít zpět svou žalobu proti Dlužníku A a Dlužníku B vedenou v řízení u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp.zn 27 C 200/2021 a vzdát se práva na náklady řízení. Dlužníci A i B se zavazují dát souhlas se zpětvzetím této žaloby a se zastavením řízení v důsledku zpětvzetí žaloby Věřitelem a vzdát se rovněž práva na náklady řízení.
2. Dlužníci A a B se zavazují uhradit Věřiteli rozdíl mezi zaplaceným soudním poplatkem a jeho částí vrácenou Obvodním soudem pro Prahu 1 po zastavení řízení, a to do 30 dnů od doručení výzvy Věřitele na jeho účet č. **xxxx.** Věřitel zašle výzvu Dlužníkům A i B ve lhůtě 10 dnů od obdržení vrácené části soudního poplatku.

**V.**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Dlužníci i Věřitel tímto prohlašují, že tuto dohodu neuzavřeli v tísni, že je svobodným a vážným projevem jejich vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_

Za **Národní divadlo**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

prof. MgA. Jan Burian, generální ředitel

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_

Za **Masák & Partner, s.r.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. arch. Jakub Masák, jednatel

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_

Za **Masák & Partner památky s.r.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. arch. Jakub Masák, jednatel