

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady
IČ: 00239640
zast. starostou Jaroslavem Červinkou

na straně jedné jako „Pronajímatel“

a

Pilulka Lékárny a.s.

se sídlem Drahobejlova 1073/36, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 03615278
zast. členem představenstva Ing. Petrem Kasou

na straně druhé jako „Nájemce“

tuto

**DOHODU O UKONČENÍ
SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

I.

Úvodní ustanovení

Mezi Pronajímatelem, tj. městem Poděbrady a společností Loise Lane a.s., se sídlem Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 28218515, byla dne 16. 7. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání“). Na základě této smlouvy pronajal Pronajímatel společnosti Loise Lane a.s. prostor sloužící k podnikání č. 1 situovaný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v domě č.p. 796/III, nám. T. G. Masaryka v Poděbradech. Tato smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2014.

Mezi smluvními stranami byla dojednána výpovědní lhůta k předmětné smlouvě v délce šesti měsíců s tím, že Pronajímatel není z jiných důvodů, než uvedených ve Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, oprávněn nájem ukončit v době prvních deseti let trvání nájmu.

Dne 11. 3. 2015 byl mezi Pronajímatelem, tj. městem Poděbrady a společností Loise Lane a.s., Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 28218515 uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu k podnikání, na základě kterého Pronajímatel souhlasil s převodem nájmu – práv a povinností Nájemce ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, na společnost Pilulka Lékárny, a.s., IČ: 03615278, se sídlem Drahobejlova 1073/36, Libeň, 190 00 Praha 9. Na základě Dodatku č. 1 se tak Nájemcem ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání stala společnost Pilulka Lékárny, a.s. s tím, že v ostatním se Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání neměnila.

II. Předmět dohody

Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 16. 7. 2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 3. 2015 ke dni uzavření této dohody s tím, že za toto předčasné ukončení smlouvy se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli jako kompenzaci za ztrátu na nájemném za předmětný prostor částku ve výši 900.000,- Kč, a to do 31. 1. 2022, na účet Pronajímatele vedený u [REDACTED]

Nájemce na základě této dohody dále bezplatně převádí na Pronajímatele historické vybavení lékárny specifikované ve znaleckém posudku č. 260-2020 zpracovaného znalcem Ing. Michalem Cvrkem, místem podnikání [REDACTED] ze dne 11. 12. 2020 (dále jen „Znalecký posudek“). Znalecký posudek tvoří přílohu č. 1 této dohody a je nedílnou součástí této dohody. Pronajímatel a Nájemce se zavazují si historické vybavení lékárny specifikované ve Znaleckém posudku předat nejpozději do 31. 1. 2022. O předání a převzetí historického vybavení lékárny specifikovaného ve Znaleckém posudku bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody a splněním všech podmínek vyplývajících z této dohody, jsou ve smyslu ust. § 1903 anasl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi nimi vypořádána veškerá práva a povinnosti, veškeré závazky a pohledávky ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a že nemají vůči sobě žádných dalších nároků.

III. Závěrečná ustanovení

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tuto dohodu lze ukončit/zrušit dohodou smluvních stran nebo jednostranně odstoupením některé ze smluvních stran. Tuto dohodu nelze vypovědět. Od této dohody lze odstoupit pouze v případech jejího podstatného porušení, přičemž za podstatné porušení této dohody se považuje výhradně porušení/prodlení se splněním závazků sjednaných v článku II. této dohody, které není napraveno ani do deseti dnů ode dne doručení písemné výzvy k nápravě závadného stavu.

Tuto dohodu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

Neplatnost kteréhokoliv ustanovení této dohody nemá vliv na platnost a účinnost kteréhokoliv jiného ustanovení této dohody.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Poděbrady dne 15. 12. 2021
usnesením č. 104/2021

V Poděbradech, dne 26. 1. 2022

V Praze, dne 19. 1. 2022

.....
Pro

.....
Nájemce

Příloha:

- Znalecký posudek č. 260-2020 ze dne 11. 12. 2020 zpracovaný znalcem Ing. Michalem Cvrkem