

1

20Spr 167/2021

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud ve Svitavách

se sídlem: Dimitrovova čp. 33

56819 Svitavy

IČO: 00025011

vedoucí organizační složky státu: JUDr. Zdeněk Fric, předseda Okresního soudu ve Svitavách

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

č. ú. 424591/0710

ID datové schránky: a6babkt

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. MK POWER s.r.o.

fyzická/právní osoba

r. č.

IČO: 06555497

DIČ: CZ06555497

č. ú.: 1387899923/2700, Unicredit Bank a.s.

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Výzva ze dne 4. 8. 2021 pod jednacím číslem 20Spr 167/2021 Okresního soudu ve Svitavách.
 - b) Zadávací dokumentace ze dne 4. 8. 2021, pod jednacím číslem 20Spr 167/2021 Okresního soudu ve Svitavách.
 - c) Nabídka zhotovitele ze dne 2.9.2021, pod jednacím číslem 20Spr 167/2021 Okresního soudu ve Svitavách.
 - d) Rozhodnutí (oznámení) zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 14. 9. 2021 pod jednacím číslem 20Spr 167/2021 Okresního soudu ve Svitavách.

III. Předmět díla

1. Zbudování klimatizace 12 kanceláří včetně elektroinstalace ve 4 patře budovy B Okresního soudu ve Svitavách, ul. Dimitrova čp. 33. Uvedená nemovitost je ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření má Okresní soud ve Svitavách.

Realizace bude řešit:

- Zřízení klimatizace.
- Ostatní profese-elektroinstalace, ZTI (potrubí a odvod kondenzátu), stavební část realizace.
- Součástí díla je zajištění běžného servisu a revizí dle potřeby na dobu 24 měsíců.

Vše na základě zpracované projektové dokumentace zpracované Ing. Tomášem Dvořákem vypracované 05/21.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Zřídit klimatizace ve 12 kancelářích 4 patra budovy B, Okresního soudu ve Svitavách včetně elektroinstalace.
- b) Zajistit běžný servis a pravidelné revize klimatizace dle potřeby a závad zařízení po dobu 24 měsíců od předání díla.
- c) Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prostě vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
- d) Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a dle pokynů objednatele.

IV. Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:

do 31. 3. 2022 nejdlíže ode dne následujícího po dni uzavření smlouvy o dílo provést zřízení klimatizace včetně elektroinstalace. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami a projektovou dokumentací.

2. Místo plnění budova Okresního soudu ve Svitavách, ul. Dimitrova čp. 33.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:
 - a) Cena za provedené práce za zřízení klimatizace včetně elektroinstalace, zajištění servisu a pravidelné revize po dobu 24 měsíců od předání díla.
Cena bez DPH 499 517 Kč (slovy: čtyřista devadesát devět tisíc pět set sedmáct korun českých)
DPH 104 898,57 Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc osm set devadesát osm korun českých a desát sedm haléřů)
Celková cena s DPH 604 415,57 Kč (slovy: šest set čtyřicet čtyři tisíc a patnáct korun českých a desát sedm haléřů)
2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředku státního rozpočtu.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
3. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Úhrada prací dle ustanovení čl. III. smlouvy bude provedena v české měně, na základě příslušné faktury, která bude vystavena do 14 kalendářních dnů po předání předmětu díla objednateli a po odstranění případných vad a nedodělků.
4. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Objednatel bude proplácet cenu díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel po ukončení předmětu plnění díla, nejdříve však po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla zhotovitelem.

VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisu BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel bude dodržovat všechna opatření COVID stanovené exekutivou ČR a předsedou Okresního soudu ve Svitavách, dle aktuální epidemiologické situace.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace rekonstrukce díla konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem, autorským dozorem a technickým dozorem realizace. V případě rozdílných názorů zhotovitele a objednatele na konečné řešení bude sepsán protokol, v němž obě strany svůj názor odůvodní. O konečném řešení rozhodne objednatel, pokud bude v souladu s platnými předpisy.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít bezvadné dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. K podepsání zápisu je oprávněn..... za zhotovitele a Ing. Martin Švancara, ředitel správy soudu, za objednatele. V případě zjištění vad na předávaném díle poskytne objednatel zhotoviteli před předáním a převzetím díla lhůtu v maximálním rozsahu 10 dnů k jejich odstranění. Nebudou-li vady v poskytnuté lhůtě řádně odstraněny, bude to považováno za podstatné porušení smluvních povinností, objednatel v takovém případě dílo nepřevzme.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepsí účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. III. této smlouvy, tj. zejména vlastností uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, které se k dílu vztahují a bude v souladu s projektovou dokumentací vypracované 05/21.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo bezplatnou zárukou v délce 24 měsíců od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla, resp. jeho částí. Součástí je i zajištění běžného servisu a revizí po dobu 24 měsíců.
3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
 - a) při převzetí díla nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je objednatel zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče,
 - b) kdykoli, nejpozději však do konce záruční lhůty,
 - c) případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel písemně, a to datovou schránkou.
4. Vady provedené klimatizace v průběhu záruční lhůty odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu na vlastní náklady po předchozím oznámení termínu odstranění vad objednateli.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit písemně datovou schránkou objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 7 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Za prodlení s provedením díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za zhotovení díla (včetně DPH) a to za každý den prodlení s řádným předáním díla.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat v průběhu plnění smlouvy a po dokončení díla mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v průběhu provádění díla. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla podle čl. VI. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uvedené ustanovení se nepoužije v případě zásahu vyšší moci a v případě, že objednateli nebudou včas přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu.
5. V případě prodlení s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroku z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. smlouvy.

XI.
Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech technických technický dozor / tel: mail:
@soud.svy.justice.cz.
- ve věcech kontroly realizace díla a odsouhlasení faktur:
Ing. Martin Švancara, tel: , email: msvancara@soud.svy.justice.cz.
- Za zhotovitele jsou oprávněni jednat: ředitel: , info@klimatizace-mk.cz
2. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

XII.
Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku, a dále je objednatel od smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnu po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména závažné nebo opakované nedodržení kvality provádění díla nebo opětovné nedodržení termínů nebo jiných podmínek vyplývajících z této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

6. Dojde-li ke změně statusu (např. změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statusu zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná, ledaže z povahy smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž došlo k jejímu uzavření, vyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsob řešení vzájemného sporu, pak všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány podle právního řádu České republiky věcně a místně příslušným soudem.

XIV.
Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

Za objednatele:

ve Svitavách dne 19. 10. 2021

JUDr. Zdeněk Fric

Okresní soud ve Svitavách
568 19 Svitavy

Přílohy:

1x projektová dokumentace Ing. Tomáše Dvořáka 05/21.

Za zhotovitele:

ve Rychvaldě dne 2.9.2021

Michal Příkryl, ředitel

Michal Příkryl
Digitálně podepsal Michal Příkryl
Datum: 2021.09.02 06:58:49 +02'00'

Michal Příkryl
Digitálně podepsal Michal Příkryl
Datum: 2021.10.21 07:49:46 +02'00'