

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČ 00007064, zastoupená ředitelem odboru správy majetku Ministerstva vnitra Ing. Miroslavem Konopeckým na základě pověření č.j.: MV-71764-14/OSM-2015 ze dne 8.7.2015 a č.j. MV-71764-15/OSM-2015 ze dne 1.10.2015

(dále jen „prodávající“)

a

Institut vzdělávacích aktivit s.r.o., se sídlem Hamerská 314/30, Holice, 779 00 Olomouc, IČ 050 24 501, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 65968, zastoupená jednatelem Martinem Černým

(dále jen „kupující“)

uzavírají

podle ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

(1) Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s nemovitými věcmi:

- pozemek parc.č. St. 36/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Slovénice č.p. 22 – rod.dům,
- pozemek parc.č. St. 36/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Slovénice č.p. 21 – rod.dům,
- pozemek parc.č. 443 – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- pozemek parc.č. 447 – trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 450 – trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 451 – zahrada,
- pozemek parc.č. 454 – trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 460 – zahrada,
- pozemek parc.č. 464 – trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 465 – trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 466 – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- pozemek parc.č. 467 – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- pozemek parc.č. 468 – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- pozemek parc.č. 469 – trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 470 – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- pozemek parc.č. 505/4 – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek parc.č. 506/3 – trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 507/3 – trvalý travní porost,

- pozemek parc.č. 564 – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 565 – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 569/1 – vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemek parc.č. 569/2 – vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemek parc.č. 570 – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vše v katastrálním území a obci Slověnice, okres Benešov

a

- pozemek parc.č. 703 – trvalý travní porost,

v katastrálním území Radošovice u Vlašimi, obec Radošovice
(dále jen „předmětné nemovité věci“).

(2) Předmětné nemovité věci jsou zapsány na LV č. 101 pro katastrální území a obec Slověnice a LV č. 455 pro katastrální území Radošovice u Vlašimi, obec Radošovice.

(3) Předmětné nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, jsou popsány ve znaleckém posudku č. N13022/15, zpracovaném znaleckým ústavem EQUITA CONSULTING s.r.o., Truhlářská 3, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Kopii znaleckého posudku obdrží kupující od prodávajícího po podpisu této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmětné nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu a kupující předmětné nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

III.

(1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětných nemovitých věcí, činí 9.001.000 Kč (slovy devět milionů jeden tisíc korun českých).

(2) Kupní cena bude kupujícím uhrazena následovně

- a) část kupní ceny ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu 6015-3605881/0710, variabilní symbol 181893, před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje,
- b) část kupní ceny ve výši 850 100,- Kč (slovy osm set padesát tisíc jedno sto korun českých), bude kupujícím uhrazena do 10 pracovních dnů ode dne

podpisu této smlouvy smluvními stranami, a to na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu 6015-3605881/0710, variabilní symbol 181893.

- c) zbývajcí část kupní ceny ve výši 8 100 900,- Kč (slovy osm milionů jedno sto tisíc devět set korun českých) bude kupujícím uhrazena v plné výši na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu 019-3605881/0710, variabilní symbol 181893, nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupující vyrozuměn prodávajícím o schválení smlouvy věcně příslušným ministerstvem (§ 22 odst. 4 až odst. 6 zákona o majetku státu). Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na účet prodávajícího. Částečná úhrada této části kupní ceny se nepřipouští.

(3) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. b) tohoto článku.

(4) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. c) tohoto článku, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. c) tohoto článku.

(5) V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.

IV.

(1) Podpisem této smlouvy kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pokud neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy, nezašle prodávající tuto smlouvu ke schválení věcně příslušnému ministerstvu (§ 22 odst. 4 až odst. 6 zákona o majetku státu) a smlouva tak nenabude platnosti (§ 44 odst. 4 zákona o majetku státu). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebude kupující s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky.

(2) Jestliže kupující neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit; nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 4 této smlouvy tím není dotčen.

(3) V případě, že smlouva bude zrušena z důvodu uvedeného v odstavci 2 tohoto článku, zavazuje se prodávající vrátit všechny dosud uhrazené části kupní ceny na účet kupujícího nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy byl kupující písemně vyrozuměn o odstoupení od smlouvy. Prodávající je přitom oprávněn proti nároku kupujícího na vrácení těchto částek započíst pohledávku na uhrazení smluvní pokuty podle čl. III odst. 3 a 4 této smlouvy.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných nemovitých věcech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětných nemovitých věcí dobře znám a že předmětné nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy kupuje.

(3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných nemovitých věcí proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětných nemovitých věcí, a to po vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných nemovitých věcech přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

VI.

Tato kupní smlouva podléhá schválení věcně příslušného ministerstva podle ustanovení § 22 zákona o majetku státu. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

VII.

(1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy prodávajícímu vznikl jednáním kupujícího nárok na úhradu úroků z prodlení dle čl. III odst. 5 této smlouvy nebo smluvních pokut dle článku III odst. 3 a 4 této smlouvy, podá prodávající návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí veškeré své závazky vůči prodávajícímu.

VIII.

Smluvní strany se, v souladu s ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí předmětných nemovitých věcí je kupující.

IX.

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby věcně příslušného ministerstva a jedno vyhotovení smlouvy zašle prodávající na příslušný katastrální úřad. Stejnopis kupní smlouvy určený pro potřeby kupujícího zašle prodávající kupujícímu spolu s kopií návrhu na vklad práv ze smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30.5.2016

.....
za prodávajícího

.....
za kupujícího

Č.j.: MF-23726/2016/62-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

JUDr. Dagmar Tyšerová
ředitelka odboru 62

V Praze dne 5.8.2016