

DODATEK č. XIII k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 11N06/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ROLS Konice a.s.

sídlo: Konice, Na Příhonech č.p. 631, PSČ 798 52

IČ: 49435124

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1088

statutární zástupce: Ing. Vladimír Sehnal, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XIII k nájemní smlouvě č. 11N06/53 ze dne 28.4.2006, ve znění dodatku č. XII ze dne 1.6.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

Na základě nájemní smlouvy ve znění dodatku č. XII ze dne 1.6.2021 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20.100,-Kč (slovy:dvacetisícjedno sto korun českých).

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.3.2022 nebudou součástí nájemní smlouvy následující nemovité věci, které nejsou součástí užitelských bloků nájemce a nejsou nájemcem užívány:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Konice	Konice	KN	725/2	57	trvalý tr.porost
Konice	Konice	KN	1657/4	5	orná půda
Konice	Runářov	KN	200/2	43	trvalý tr.porost
Konice	Runářov	KN	848/1	1151	trvalý tr.porost
Konice	Runářov	KN	848/2	1151	trvalý tr.porost

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v důsledku zúžení předmětu nájmu se stanovuje **nová výše ročního nájemného na částku 19.892,- Kč** (slovy: devatenácttisícosmsetdevadesát dva Kč) – viz. příloha č. 1.

K 1.10.2022 činí předpis nájemného 19.978,- Kč (slovy: devatenácttisícdevětsetšedesát osm Kč) – viz. příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIII dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1.3. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 21-02-2022

ROLS Konice a.s.
Na Přihonech čp. 631
798 52 Konice

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
pronajímatel

.....
ROLS Konice a.s.
Ing. Vladimír Sehnal
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.11N06/53

Variabilní symbol: 1110653 Uzavřeno: 28.04.2006 Roční nájem: 19 892 Kč
 Datum tisku: 02.02.2022 Účinná od: 01.05.2006

Nájemci:

Název	Adresa
ROLS Konice a.s.	Na Příhonech 631, 79852 Konice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Konice											
	4785		2	2	10002	pc/ha	39 100,00	4 221	2,2		363,09
	5968		2	2	10002	pc/ha	39 100,00	2 592	2,2		222,96
	6090		2	2	10002	pc/ha	39 100,00	5 873	2,2		505,20
Celkem za katastr									12 686		1 091,25
Katastr: Runářov											
	3031		2	7	10002	pc/ha	39 300,00	10 101	2,2		873,33
	3040		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	31 075	1		15 537,50
	3041		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 546	1		773,00
	3042		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 456	1		728,00
	3044		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	28	1		14,00
	3045		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	171	1		85,50
	3046		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	179	1		89,50
	3047		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	28	1		14,00
	3050		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	15	1		7,50
	3052		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	19	1		9,50
	3053		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	266	1		133,00
	3054		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	170	1		85,00
	3055		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	26	1		13,00
	3331		2	2	10002	pc/ha	39 300,00	72	2,2		6,23
	3335		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	864	1		432,00
Celkem za katastr									46 016		18 801,06
Celkem									58 702		19 892

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

**Výpočet nájmu k dodatku č. 13 pachtovní smlouvy č. 11N06/53**

Datum tisku: 02.02.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Konice									
	725		2	2	57	01.05.2006	28.02.2022	151	2,03
	1657		4	2	5	01.05.2006	28.02.2022	151	0,18
Celkem za katastr					62				2,21
Katastr: Runářov									
	200		2	2	43	01.05.2006	28.02.2022	151	1,54
	848		1	2	1151	03.12.2019	28.02.2022	151	41,17
	848		2	2	1151	03.12.2019	28.02.2022	151	41,17
Celkem za katastr					2345				83,88
Celkem vydané parcely					2407				86,09

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Konice									
	4785			2	4221	01.08.2011		365	363,09
	5968			2	2592	01.08.2011		365	222,96
	6090			2	5873	01.08.2011		365	505,20
Celkem za katastr					12686				1 091,25
Katastr: Runářov									
	3031			2	10101	01.05.2006		365	873,33
	3040			2	31075	01.05.2006		365	15 537,50
	3041			2	1546	01.05.2006		365	773,00
	3042			2	1456	01.05.2006		365	728,00
	3044			2	28	01.05.2006		365	14,00
	3045			2	171	01.05.2006		365	85,50
	3046			2	179	01.05.2006		365	89,50
	3047			2	28	01.05.2006		365	14,00
	3050			2	15	01.05.2006		365	7,50
	3052			2	19	01.05.2006		365	9,50
	3053			2	266	01.05.2006		365	133,00
	3054			2	170	01.05.2006		365	85,00
	3055			2	26	01.05.2006		365	13,00
	3331			2	72	01.05.2006		365	6,23
	3335			2	864	01.05.2006		365	432,00
Celkem za katastr					46016				18 801,06
Celkem stávající parcely					58702				19 892,31

Celkem**19 978**