

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní název: Město Česká Kamenice

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

banka: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-0921392379/0800

zastoupené: Jan Papajanovský, starosta

kontaktní osoba: Tomáš Bartoň, vedoucí odboru (tel.: 770 193 331, email: [t.barton@ceska-kamenice.cz](mailto:t.barton@ceska-kamenice.cz))

(dále také jako „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma: Ing. arch. Jakub Adamec (ANUK architekti)

sídlo: Jestřábí 1112/3, 460 01 Liberec 1 – Staré město

IČ: 88143368

banka: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 94-2542180287 / 0100

zastoupené: Ing. arch. Jakubem Adamcem

kontaktní osoba: Ing. arch. Jakub Adamec (tel.: 776 022 518, email: [info@anukarchitekti.cz](mailto:info@anukarchitekti.cz))

(dále také jako „zhotovitel“)

## Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku uzavřeného poptávkového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo zpracování projektové studie (dále také jako „dílo“) na akci **Soubor domů pro bydlení v ulici Uhelná** (dále také jako „stavba“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 1.3 Předmětem smlouvy je příprava zakázky (VF 01 dle standardů České komory architektů, dále jen „ČKA“) a vypracování projektové studie na realizaci stavby (VF 02 dle standardů ČKA).

Součástí přípravy zakázky bude: analýza místa, podkladů, požadavků klienta, opatření dalších podkladů, objemová studie.

Zhotovitel při tvorbě studie:

- a) navrhne koncept díla v rámci stanovených limitů,

- b) zhotoví návrh typového domu,
  - c) zhotoví urbanistickou koncepci uspořádání zástavby,
  - d) ověří a projedná vhodného řešení typového domu,
  - e) ověří a projedná vhodného řešení zástavby,
  - f) zhotoví koncepcí dopravního a inženýrského napojení objektů,
  - g) vhodně zvolené koncepční řešení dále prohloubí, ověří plány, vizualizacemi,
  - h) vypracuje návrh díla na základě odsouhlaseného konceptu,
  - i) vypracuje výkresy půdorysů navrhovaného řešení,
  - j) vypracuje relevantní řezy a pohledy na fasády stavby, popřípadě axonometrie,
  - k) zhotoví digitální 3D model návrhu,
  - l) vypracuje interiérové vizualizace dostatečně dokumentující vzhled stavby,
  - m) vypracuje exteriérové vizualizace dostatečně dokumentující vzhled stavby a celku návrhu,
  - n) ověří proveditelnosti a vazby na další výkonové fáze projektu se spolupracujícími profesemi (požární řešení, dopravní řešení, inženýrské sítě, místní regulace).
- 1.4 Projektová studie bude vyhotovena a objednateli předána ve 3 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp.
- Zhotovitel projedná studii s dotčenými orgány státní správy a v komisi pro investice a životní prostředí objednatele. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání studie s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do studie.
- 1.5 Součástí předmětu plnění jsou i práce a) dále v této smlouvě specifikované, a b) blíže nspecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 1.6 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 1.8 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 1.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **Článek 2 – doba a místo plnění**

- 2.1 Termíny plnění na vypracování projektové studie:
- a) Zahájení zakázky: 14. 2. 2022
  - b) Ukončení zakázky do: 30. 6. 2022
- 2.2 Lokalizace stavby, místo plnění:
- a) Místem plnění je k. ú. Česká Kamenice, p. p. č. 699/2, 699/10
  - b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

## **Článek 3 – cena a platební podmínky**

- 3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:
- a) Příprava zakázky: 25 000 Kč
  - b) Projektová studie: 270 000 Kč

Celková cena za dílo bez DPH 295 000 Kč, neplátce DPH.

- 3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

- 3.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 14 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání studie.

Zhotovitel je dále oprávněn po podpisu smlouvy vystavit zálohovou platbu na 50 % z ceny díla se splatností 14 dnů.

## **Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady**

- 4.1 Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

## **Článek 5 – předání díla**

- 5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude

zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (studie) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.
- 5.3 Samostatná část díla (studie) je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků.

## **Článek 6 – vady díla, záruční doba**

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Záruční doba je 24 měsíců od řádného předání díla. *Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.*
- 6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.

## **Článek 7 – smluvní pokuty**

- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VI. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, *započítá pohledávku na zaplacení smluvní pokuty* proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## Článek 8 – závěrečná ustanovení

- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
- a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
  - b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

V České Kamenici dne 14. 2. 2022



za objednatele  
Jan Papajanovský  
starosta města

V Liberci dne 14. 2. 2022



za zhotovitele  
Ing. arch. Jakub Adamec  
ANUK architekti