

Smlouva o dílo č.: 008GC22
Smlouva o nájmu a servisu
parkovacího zařízení

Berounská provozní s.r.o.

Sídlo: Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Zastoupená

ve věcech smluvních: Ing. Michalem Mišinou, jednatelem

technických a provozních: Ing. Pavlem Mouchou

IČO: 05030650

DIČ: CZ05030650

Bankovní spojení / č. účtu: Česká spořitelna a.s. 5947171 / 0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257109 (dále jen „objednatel“)

a

GREEN Center s.r.o.

Sídlo: Mladoboleslavská 1121, 197 00 Praha 9 - Kbely

Zastoupená

ve věcech smluvních: Tomášem Zdobnickým

technických a provozních: Lukášem Sládkem, Dalimilem Janským

IČO: 47121572

DIČ: CZ47121572

Bankovní spojení / č. účtu: Komerční banka a.s., Praha 8, účet č. 2052343071 / 0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13315 (dále jen „zhotovitel“)

těž nazývány společně „smluvní strany“, uzavírají na základě ustanovení obchodního zákoníku v platném znění, a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je jednak upravení vzájemného vztahu mezi smluvními stranami, jednak zajištění dodávky (pronájmu) a plné provozuschopnosti parkovacího zařízení GPP objednatel od výrobce firmy GREEN Center s.r.o. (dále jen „zařízení“) v provozuschopném stavu, a to prováděním preventivní údržby a servisní činností zhotovitelem, včetně oprav.

Článek II

Předmět, termíny a způsob provádění díla (činnosti)

1. Zhotovitel se zavazuje dodat zařízení, které je specifikováno v nabídce zhotovitele č. 2201008613ber a 2201008713ber, které jsou přílohou č.1. této smlouvy. Dále provádět na zařízení, které je ve vlastnictví zhotovitele a provozuje ho objednatel, a které bude instalováno v objektu Parkovacího domu U Černého koně v Berouně.

- a) preventivní údržbu - termín: vždy jedenkrát za každé kalendářní čtvrtletí běžného kalendářního roku. Termín preventivní údržby stanovuje zhotovitel po předchozím odsouhlasení objednatel.
- b) servisní činnost termín: kdykoliv během trvání této smlouvy mimo sobot, nedělí a státem uznaných svátků (soboty, neděle, svátky řeší odstavec 6 tohoto článku), vždy se zahájením servisní činnosti nejpozději do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatel zhotoviteli a s ukončením v nejkratší technicky možné době.

2. Místem plnění a převijky provádění díla dle předcházejícího odstavce 1 tohoto článku, je objekt definovaný v téžze odstavci.

3. Závazek zhotovitele definovaný v odstavci 1 tohoto článku bude plněn na zařízení objednatele, které má tyto funkční celky:

a) Závora GPB	0 ks
b) Terminál vjezdu	1 ks
c) Terminál výjezdu	1 ks
d) Systém navigace	0kpl
e) Datová stanice – server včetně SW	1 ks
f) Pracovní stanice včetně SW	0 ks
g) Automatická pokladna	1 ks
h) Čtení RZ	0kpl
i) tabule obsazenosti parkoviště	2 ks
j) Ostatní příslušenství vedení – datové a silové, jednotky, napájecí zdroje apod.)	

4. Při provádění díla definovaného v odst. 1 tohoto článku bude zhotovitel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od zhotovitele spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny či technickými podmínkami výrobce, stanovenými pro zařízení.

5. Obsah dodávky a pravidelné údržby dle odst. 1 písmena a) tohoto článku, prováděné zhotovitelem podle návodu a pomocí přístrojového vybavení určeného výrobce, je definován v příloze č. 3 této smlouvy. O provedení montáže a později o provedení pravidelné preventivní údržby vyhotoví zhotovitel výkaz (protokol), který podepíše pověřením zástupci obou smluvních stran. Zařízení bude montováno od 11.3.2022 do 13.3.2022. Spuštění ostrého provozu kompletního nového zařízení bude dne 14.3.2022. V rámci sjednané ceny bude do nového parkovacího systému nahrána tarifkace dle předaných požadavků od objednatele. Na parkovacím lístku budou ze systému tištěny údaje dle požadavku objednatele.

6. Provádění servisních zásahů o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích je prováděno na základě objednávky objednatele a je hrazeno nad rámec paušální platby. Výše poplatků zásahů v těchto dnech je definována v čl. III, odst. 2.

7. Servisní činnost definovaná v odst. 1 písmena b) tohoto článku bude prováděna zhotovitelem v rozsahu a obsahu podle charakteru poruchy. V případě opravy některého dílu zařízení, zapůjčí zhotovitel objednateli na dobu trvání opravy náhradní díl. Úplata za zapůjčení je započtena v částce sjednané v čl. III odst. 1.

Poruchu ohlásí zhotoviteli pověřením zaměstnanci objednatele telefonicky nebo emailem v době od 8:00 do 16:30 v pracovní dny. Ve dnech pracovního volna jen telefonicky. Telefonní číslo 266 312 201, email support@green.cz

Doba 24 hodin do kdy je zhotovitel povinen servis zahájit se počítá od okamžiku ohlášení poruchy pověřením zaměstnancem objednatele, který si o tom v případě telefonického ohlášení pořídí stručný záznam.

Zhotovitel je povinen zahájit servisní práce do 24 hodin od nahlášení závady pouze v případě totálního výpadku celého systému, nebo závady určité části systému takové povahy, vzhledem ke které systém neplní své základní poslání např. nefunkční parkoviště. V ostatních případech lokálních poruch, neohrožujících chod systému je doba na zahájení prací zhotovitelem stanovena na 72 hod. od nahlášení závady.

O provedení každé servisní činnosti vyhotoví zhotovitel výkaz (protokol), který podepíše pověřením zástupci obou smluvních stran.

8. Předmětem díla definovaného v odst. 1 této smlouvy jsou též dodávky náhradních díků a opravy konstrukčních celků, které nelze opravit na místě plnění, příp. jejich expresní doprava na opravu k výrobci a zpět, v případě nemožnosti provedení opravy v servisním středisku zhotovitele, pokud budou nezbytné pro zajištění provozuschopnosti zařízení. Zhotovitel je povinen učinit objednateli cenovou kalkulaci a termín opravy, na jejímž základě vystaví objednatel

objednávku. Tyto dodávky však nejsou zahrnuty v ceně dle násl. článku III odst. 1 této smlouvy. Každá dodávka musí být objednatelem potvrzena ve výkaze (protokolu) o provedení preventivní údržby nebo servisní činnosti.

9. Ujednání podle věty druhé předcházejícího odstavce 7 tohoto článku platí obdobně pro veškeré vícepráce požadované objednatelem nad rámec sjednaný v odst. 1 tohoto článku nebo způsobené vyšší mocí (zemětřesení, atmosférická porucha apod.) anebo způsobené neoprávněným a objektivně zjištěným zásahem fyzické osoby do zařízení. Na vandalství se vztahuje nájemní a servisní smlouva pouze v oblasti doby zásahu nikoli náhrady a nápravy vzniklých škod.

Článek III

Cena a placení díla

1. Za dílo definované v článku II odst. 1 této smlouvy se mezi smluvními stranami sjednává cena za nájem zařízení včetně servisní činnosti ve výši 15.500,- Kč měsíčně a za provoz PMC Centrální vzdálený dohledový (WEB platforma) ve výši 900,-Kč měsíčně, celkem tedy 16.400,- Kč měsíčně (slovy: šestnáct tisíc čtyři sta korun českých).

Výše uvedená cena je bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši, bez případných dodávek uvedených v článku II odst. 7 popř. odst. 8 této smlouvy. Výše uvedená cena obsahuje dopravné do místa instalace nebo opravy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo a dodávky s tím spojené (čl. II odst. 7 popř. odst. 8) cenu zhotoviteli zaplatit.

2. Poplatek za servisní zásahy o sobotách, nedělích a ve dnech státem uznaných svátků je účtován dle sazebníku zhotovitele, který je nedílnou součástí přílohou č. 2 této smlouvy.

3. Podkladem pro placení bude faktura vyhotovená a odeslaná zhotovitelem na e-mail: parkovaniberoun@muberoun.cz

4. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu zhotovitele do 30 kalendářních dnů po doručení faktury objednateli. Za prodlení s placením této faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 %, a to za každý den prodlení. Je-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vůči zhotoviteli, nepovažuje zhotovitel po dobu prodlení úhrad těchto faktur jakékoli termíny podle článku II této smlouvy za závazné.

5. Po uplynutí nájemní lhůty v délce 24 měsíců bude mít objednatel možnost odkoupit zařízení do svého vlastnictví za cenu uvedenou v příloze č.1. této smlouvy o dílo. Zhotovitel se pak následně po zrealizovaném odkupu zařízení zavazuje uzavřít novou servisní smlouvu na uvedené zařízení na dobu dalších minimálně 5 let.

Článek IV

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se ve prospěch plnění účelu této smlouvy zavazuje spolupůsobit takto:

- a) zajistit vhodný režim vstupu do prostoru parkoviště pro zaměstnance zhotovitele, kteří se budou podílet na činnostech dle článku II této smlouvy,
- b) zajistit v mezích možnosti, aby zařízení nebylo poškozováno zásahy třetích osob,
- c) dbát při provozu zařízení doporučení zhotovitele,
- d) při náhodných a nebo nepravdělně se opakujících závadách zajistit doklad o závadě (např. nefunkční parkovací kartu, výpis tiskárny a pod.).

2. Za provoz zařízení instalovaného v objektu odpovídají zaměstnanci objednatele:

Ing. Pavel Moucha, tel.: 606 021 079

Článek V

Kvalita prací a záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, platným právním předpisům a příslušným technickým normám či technickým podmínkám výrobce, které se pro účely této smlouvy prohlašují za závazné.
2. Zhotovitel odpovídá za vady způsobené neodbornou prací jeho zaměstnanci nebo prováděné v rozporu s předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.
3. Reklamací jakékoliv vady je objednatel povinen provést písemně a popsat v čem vada spočívá nebo jak se projevuje.
4. Na dílo dle článku II odst. 1 této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců
5. Záruka se nevztahuje na zhotovitelem objektivně prokázané poruchy na zařízení
 - a) způsobené neodbornou manipulací,
 - b) nedbalostí obsluhy,
 - c) mechanickým poškozením,
 - d) vyšší mocí.

Článek VI

Zvláštní ujednání

Po dobu záruční tj. 24 měsíců od předání jednotlivých komponent jsou platné následující změny:

1. Výměna potřebných náhradních dílů, během záruční doby, nebude odběrateli fakturována, pokud bude závada na vadné části uznána jako záruční. tzn. mění se ve výše uvedeném smyslu ustanovení článku 2 odst. 7. této smlouvy.
2. Prodloužení záruky se nevztahuje na součásti zařízení, u kterých je jejich životnost udávaná výrobcem omezena počtem operací. V případě zařízení parkovacího systému se jedná o tiskárny vjezdových terminálů a tiskárny účtenek automatických pokladen. Tyto tiskárny se považují za spotřební materiál. Životnost tiskárny je cca 400.000 operací. Dále se jedná o baterie čtečky bankovek a UPS.

Článek VII

Společná a závěrečná ujednání

1. Za překročení doby sjednané v článku II odst. 1 písmena b) se mezi smluvními stranami sjednává smluvní pokuta ve výši 25 % z ceny uvedené v článku III odst. 1 této smlouvy. Objednatel je oprávněn odečíst si tuto smluvní pokutu z faktury zhotovitele za nejbližší příští měsíc.

2. Změny anebo doplňky této smlouvy předpokládají dohodu smluvních stran, a to písemnou formou číslovaného dodatku této smlouvy, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 14.3.2022 do 14.4.2024.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
7. Právo odstoupit od této smlouvy má každá ze smluvních stran s výpovědní dobou 12 měsíců.
8. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
9. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, zůstávají ostatní ujednání nedotčena. Namísto neplatného ujednání se smluvní strany zavazují přijmout takové ujednání, které svým obsahem a účelem bude nejlépe odpovídat ujednání neplatnému.
10. Tato smlouva má 5 stran a přílohy, byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá každá ze smluvních stran.

V Berouně dne 14.2.2022

V Praze dne 14.2.2022

Berounská provozní s.r.o.
Politických vězňů 1040, 265 01 Beroun
IČO: 050 30 650, DIČ: CZ05030650

Objednatel:
Ing. Michal Mišina, jednatel

**GREEN
CENTER**

Mladoboleslavská 1121, 197 08 Praha 1
IČO: 471 21 572, DIČ: CZ471 21 572
Tel.: +420 266 090 090, www.green.cz

Zhotovitel:
Tomáš Zdobnický, jednatel

Ceník služeb společnosti GREEN Center s. r. o.

Práce na objednávku v pracovní dny 8 - 16 hod.	Kč/os/hod.***	doprava
Hodinová sazba servisního technika bez uzavřené dohody o preventivní údržbě	690,00 Kč	účtována
Hodinová sazba servisního technika s uzavřenou dohodou o preventivní údržbě	500,00 Kč	účtována
Hodinová sazba servisního technika PC bez uzavřené dohody o preventivní údržbě	1.000,00 Kč	účtována
Hodinová sazba servisního technika PC s uzavřenou dohodou o preventivní údržbě	800,00 Kč	účtována
Hodinová sazba programátora bez uzavřené dohody o preventivní údržbě	1 600,00 Kč	účtována
Hodinová sazba programátora s uzavřenou dohodou o preventivní údržbě	1 400,00 Kč	účtována

Servisní služba o sobotách, nedělích a svátcích**

	Jednorázový poplatek za výjezd	Příplatek k standardní hodinové sazbě	
Instalace	600,00 Kč	500,00 Kč	účtována
Instalace s uzavřenou dohodou o preventivní údržbě	450,00 Kč	500,00 Kč	účtována
Instalace se servisní smlouvou	450,00 Kč	500,00 Kč	neúčtována*
paušální platba v rámci servisní smlouvy	Kč/měsíc 890,00 Kč	- Kč	neúčtována*

Dopravné: 12,00 Kč Kč/km

V účtovaném dopravném je započten čas jízdy technika.

- Pozn.*: doprava není účtována v regionu Praha do vzdálenosti 35 km od sídla společnosti nebo dle SS
Pozn.**: službu ve dnech pracovního volna zajišťuje pouze servisní technik, ne servisní technik PC a programátor!
Pozn.***: čas zásahu je účtován za každou započatou půlhodinu práce

Kontakt: GREEN Center s.r.o.
Mladoboleslavská
1121
197 00 Praha 9

Telefon: 266 090 090

E-mail: support@green.cz čten jen v pracovní době

Příloha č. 3
smlouvy o dílo č. 008GC22

Předepsané servisní práce preventivní údržby: činnosti vykonávané na HW Parkovacího systému včetně automatické pokladny

- a) vyčištění (případně omytí) všech vnějších krytů zařízení
- b) vyčištění všech vnitřků zařízení, dle potřeby zařízení
- c) vyčištění případně rozebrání a sestavení vzduchových filtrů a ventilátorů
- d) kontrola a vyčištění tiskáren parkovacích karet a účtenek
- e) vyčištění čteček parkovacích karet, bankovek a platebních karet
- f) měření a nastavení pracovních napětí
- g) kontrola, vyčištění a nastavení funkce světelných závor a čidel
- h) kontrola, vyčištění, případně nastavení nůžek na stříhání parkovacích lístků
- i) kontrola funkce a nastavení citlivosti indukčních smyček
- j) kontrola funkce vyhřívání, odvětrání (chlazení) je-li u zařízení použito
- k) kontrola funkčnosti celého parkovacího systému
- l) kontrola, vyčištění případně nastavení tiskárny účtenek
- m) kontrola a vyčištění serveru, datové stanice pokladny
- n) kontrola a nastavení pružin automatických závor
- o) kontrola a nastavení koncových spínačů závor
- p) kontrola funkce a pracovních napětí řídicí elektroniky závor
- q) kontrola funkce případně vyčištění validátoru bankovek a mincí
- r) dodávku drobných náhradních dílů do celkové hodnoty 500 Kč za čtvrtletí
- s) kontrola funkčnosti všech displejů a zobrazovacích zařízení parkovacího systému
- t) kontrola případně seřízení labyrintů a spadů mincí
- u) kontrola případně seřízení zámků automatické pokladny včetně nouzového otevření
- v) v případě dílenské opravy vadného dílu, zapůjčení náhradního dílu po dobu trvání opravy.

činnosti vykonávané na SW Parkovacího systému

- a) Správa dat databázového systému SQL
- b) kontrola volného místa na disku, případně odmazání dat
- c) zálohování logů (komunikace) pod jiným jménem, vytvoření nových
- d) není-li nastaveno automatické zálohování databáze, zálohovat či zkontrolovat průběhy zálohování a mazání dat, u automatického zálohování ověřit zálohování a mazání zálohovaných dat
- e) je-li domluveno ukládání a archivace zálohovaných dat, provést zálohování či archivaci.