

## **SMLOUVA O DÍLO č. 01 /2017 SOD**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zákona čís. 513/1991 Sb.  
v platném znění

### **I.** **SMLOUVNÍ STRANY**

1. Zhotovitel: **GLOMBICA – KOVOSERVIS s.r.o.**  
se sídlem: Hlučinská 1412/53b, 747 14 Ludgeřovice  
provozovna: Petřkovická 785/4, 725 29 Ostrava - Petřkovice  
Do OR zapsán: KS Ostrava, oddíl C, vložka 23904  
IČ: 25874454  
DIČ: CZ25874454  
bank. spojení: KB Hlučín, č. ú. 86-6879660217/0100  
Zastoupen: Jan Glombica, jednatel společnosti  
ve věcech technických: René Wawracz, 724276719
- (dále jen zhotovitel)
2. Objednatel: **Statutární město Ostrava**  
se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
- Příjemce (zasílací a fakturační adresa): **městský obvod Petřkovice**  
se sídlem: Hlučinská 135, 725 29 Ostrava – Petřkovice  
zastoupen: Ivo Mikulica, starosta  
osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ivo Mikulica  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
č.ú.: 1649304329/0800
- (dále jen objednatel)
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v bodech 1. a 2. této části smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy a zavazují se informovat druhou stranu bez prodlení o jakýchkoli změnách těchto údajů.



## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Rekonstrukci zábran na hřišti FC Odra Petřkovice, na akci „Rekonstrukce zábran na hřišti FC Odra Petřkovice“, v rozsahu odborného posudku č. KL-1062-16 (Ing. Klučka), a dle nabídkového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalosti ČSN, jiných příslušných norem a všech ostatních předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl, a že je schopen podle tohoto zadání předmět této smlouvy odborně provést v předepsaném rozsahu, kvalitě a v nabídnuté ceně. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro věcně bezchybné a včasné splnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené práce převzít a uhradit za ně cenu dohodnutou v části III. této smlouvy, a to dle platebních podmínek stanovených v části VIII. této smlouvy.
4. Jakékoliv změny předmětu plnění, termínu nebo ceny, musí být řešeny dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem do stavebního deníku (dále jen SD) a podepsané oběma stranami.
5. Místem plnění je „Hřiště FC Odra Petřkovice“.

## III. CENA DÍLA

1. Za provedení díla v rozsahu podle části II. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanoví cena dle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, vyhláška č. 580/1990 Sb., výměru MF ČR 01/96 a předpisů, které je doplňují.

Zhotovitel potvrzuje, že předložené podklady objednatele jsou dostačující, že je přezkoumal a přezkoušel, že jsou mu objem a kvalita výkonů zcela jasné, že k výpočtu ceny vzal v úvahu všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami výstavby díla.

Cena se sjednává jako cena smluvní, pevná, po celou dobu plnění předmětu díla, a to ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>248.598,- Kč</b> (základ daně)
DPH 21 %	52.206,- Kč
Cena včetně DPH	300.804,- Kč (slovy: třístatisíc osmset čtyřikoruny)

2. Přijaté plnění **bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti** dle § 92a zákona o DPH. Daň odvede zákazník (objednatel).
3. V ceně je obsažen všechno materiál, práce a vše, co je zapotřebí k bezvadnému a úplnému provedení prací, jako např. doprava na staveniště, složení materiálu, svislá a vodorovná přeprava na staveništi, montážní pomůcky a nářadí, pomocné materiály. Pokud zhotovitel využije některá média, zařízení nebo služby, které má objednatel na stavbě (např. spojovací materiál, propan-butanové láhve, ubytovací služby, PHM apod.), pak objednatel úhradu za tyto služby odečte z ceny díla dle bodu 1. této části smlouvy.
4. Nad tuto cenu zaplatí objednatel zhotoviteli pouze ty vícepráce, jejichž rozsah a cena budou před zahájením realizace odsouhlaseny formou oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním, stavebně-montážním nebo stavebního deníku (dále jen SD), potvrzené nabídky zhotovitele, samostatného zápisu nebo jinou podobnou formou.
5. V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu dle bodu 1. této části smlouvy sníženou o cenu neprovedených prací. Rozsah a cena méněprací budou odsouhlaseny stejnou formou jako vícepráce.

#### **IV. ČAS PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy těchto termínech:

Termín zahájení prací: 10.4.2017

Termín ukončení prací: 30.4.2017

2. Předání staveniště (pracoviště) zhotoviteli zajišťuje objednatel. Přesné datum předání staveniště bude stanoveno dodatečně po dohodě obou smluvních stran. O předání staveniště bude proveden zápis v SD. Zhotovitel dnem převzetí staveniště přejímá v plném rozsahu odpovědnost jak za provádění prací v souladu s projektem stavby, stavebním povolením a platnými právními předpisy, tak i za vlastní řízení prací a dodržování předpisů.
3. Pokud nelze provést práce zhotovitelem nepřerušovaně a je nutno pracovat s přestávkami (podmíněným technologickým postupem nebo potřebou koordinace s jinými účastníky výstavby), je zhotovitel povinen se tomuto režimu přizpůsobit. Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na změnu ceny. Tento režim bude upřesňován zápisy v SD, zápisy z kontrolních dnů nebo jiným vhodným způsobem.
4. V případě, že dojde k prodloužení zhotovitele v termínu ukončení prací z důvodů ležících na straně objednatele, má zhotovitel právo ukončit své práce v termínu prodlouženém o počet dnů, ve kterých mu objednatel neumožnil práce provádět. Délka přerušení prací bude sledována zápisem v SD.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště do 5 dnů po dni dokončení a protokolárního předání předmětu díla.

#### **V. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU**

1. Po celou dobu výstavby (počínaje dnem převzetí pracoviště) je zhotovitel povinen vést SD v rozsahu dle vyhlášky číslo 132/98 Sb., ve kterém budou zaznamenány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, jako např. postupy prací, přejímky, úpravy termínu, vícepráce atd. SD musí být na stavbě trvale přístupný po celou pracovní dobu. V SD budou uvedeny osoby oprávněné k provádění zápisu jak ze strany zhotovitele, tak ze strany objednatele.
2. Objednatel se zavazuje sledovat obsah SD a k zápisům připojovat svá stanoviska. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, případně se zápisem stavebního dozoru objednatele nebo zodpovědného projektanta stavby, je povinen připojit k zápisu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uschovat SD do konce záruční doby díla, dohodnuté dle části IX. této smlouvy.

#### **VI. PROVÁDĚNÍ PRACÍ, PŘEJÍMÁNÍ PRACÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu s podmínkami této smlouvy, podle obecně závazných technických předpisů, které odpovídají standardu současných známých a užívaných technologií a postupů pro daný typ staveb a standardu kvality předmětu díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení vinou zhotovitele je tento povinen odstranit na své náklady.

2. Materiály, práce a definovaná kvalita, nutné k provedení díla, které nejsou určeny projektem nebo uvedeny v této smlouvě, budou v kvalitě a souladu s příslušnými ČSN, pokud se v SD výslovně objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak.
3. Při realizaci předmětu této smlouvy budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti dle § 47 stavebního zákona. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení předmětu smlouvy materiály a výrobky s karcinogenními účinky, resp. s jinými účinky negativně působícími na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel tento svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů (i zabudovaných), a to na svůj náklad.
4. Případné změny materiálu musí být před jejich provedením prokazatelně odsouhlaseny objednatelem, a to včetně odsouhlasení změny ceny.
5. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla, a to zápisem v SD. Objednatel je povinen se v tomto termínu zúčastnit předání a převzetí, pokud se písemně nedohodne se zhotovitelem jinak. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis.
6. K přejímání později zakrývaných prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem ve SD minimálně 2 pracovní dny před datem přejímky. Neučiní-li tak ve shora uvedeném termínu, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které se staly nepřístupnými, a to na vlastní náklad.
7. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla
  - označení objednatele a zhotovitele díla
  - číslo smlouvy o dílo
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá
  - datum a místo sepsání zápisu
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele

## **VII. ŠKODY**

1. Pokud dojde k poškození rozestavěného díla zhotovitele před jeho předáním objednateli, hradí škodu ten, kdo ji způsobil. Pokud není možno zjistit viníka (původce) škody, rozdělí ji objednatel na všechny účastníky výstavby, kteří v době, kdy ke škodě došlo, na stavbě působili, a to v poměru dle cen jejich prací.
2. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetí osobě, je povinen ji v plné výši uhradit.

## **VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Po předání a převzetí díla objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Přílohou faktur bude soupis provedených prací a protokol o předání dílčího plnění nebo konečný předávací protokol.
2. Konečná faktura musí obsahovat kromě náležitostí dle zákona o účetnictví a zákona o DPH též název a místo stavby a platné číslo této smlouvy o dílo podle evidence objednatele. Neúplné nebo nesprávné faktury včetně jejich příloh budou objednatelem vráceny k přepracování, přičemž lhůta splatnosti vrácené faktury se tímto zruší a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

3. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele, nebo do pěti dnů po úhradě faktury investorem objednateli, jejíž součástí budou práce dle této smlouvy o dílo. Pro úhradu je rozhodující, která skutečnost nastane dříve.
4. Zálohy nejsou sjednány.
5. V případě, že nemůže zhotovitel dílo předat z viny objednatele, je zhotovitel oprávněn po písemném upozornění objednatele provést fakturaci za hotové dílo. Objednatel není oprávněn v takovém případě zdržovat placení.

## **IX.** **ZÁRUKA ZA JAKOST, ZÁRUČNÍ LHŮTA, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu dle části II. této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům, standardům, směrnícím a jiným předpisům výrobců a dodavatelů materiálů, výrobků a technických zařízení.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla zhotovený dle této smlouvy záruku na jakost provedených prací a dodávky v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet termínem předání a převzetí hotového díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Každá závada, která se během záruční lhůty projeví, bude posuzována dle platných norem a bude zhotovitelem odstraněna zcela na jeho náklady, pokud se neprokáže, že závada byla způsobena neodbornou obsluhou nebo nesprávnou manipulací, živelnou nebo jinou pohromou, třetí osobou nebo jiným způsobem či za jiných okolností, na které se dle obecně závazných předpisů nevztahuje záruka.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli každou zjištěnou závadu na díle písemně, případně po jejím telefonickém nahlášení ji poté písemně potvrdit. Po obdržení reklamace objednatele je zhotovitel povinen písemně objednateli oznámit, a to nejpozději ve lhůtách dle bodu 5) této části smlouvy, zda reklamovanou vadu uznává, v opačném případě pak důvody neuznání vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že s reklamací objednatele souhlasí a vady jím reklamované uznává.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k odstranění závad, které se projeví v záruční lhůtě, nastoupí:
  - a) v případě, že nebrání užívání díla nebo jeho části, do 10 pracovních dnů po nahlášení vady
  - b) v případě, že brání užívání díla nebo jeho části, do 5 pracovních dnů po nahlášení vady

Při nástupu zhotovitele na opravu dohodnou strany písemně termín jejího odstranění. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění závad ve shora uvedeném termínu a pokud nebude dohodnut jiný postup písemnou dohodou, má objednatel právo zajistit odstranění závad jinou osobou dle vlastního výběru, popř. vlastními silami, a to na náklady zhotovitele.

6. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni odevzdání a převzetí díla poskytne objednateli adresy vč. telefonních a faxových čísel, na která bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude neoddělitelnou součástí zápisu o odevzdání a převzetí díla.

## **X.** **SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. V případě nesplnění povinností nebo závazků vyplývajících z této smlouvy vzniká oprávněné straně právo účtovat straně povinné následující smluvní pokuty:
  - a) za nesplnění termínu dokončení díla dle části IV. bod 1) této smlouvy, a to vlastním zaviněním zhotovitele nebo zaviněním třetích osob se zhotovitelem spolupracujících 0,05 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu odečíst od konečného

daňového dokladu zhotovitele. Tato smluvní pokuta neuhrazuje případnou škodu objednatele, která vznikne shora uvedeným prodlením.

- b) v případě, že bude zjištěno, že SD není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 200,- Kč (slovy: Dvěstěkorun) za každý zjištěný případ
2. Za opožděnou úhradu dílčích faktur nebo faktury konečné oproti termínu stanovenému v části VIII., bod 3. této smlouvy zaplatí objednatel úrok z prodlení 0,1 % dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.
  3. V případě, že objednatel nesplní termín stavební připravenosti, nevzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu. Má však právo provést své práce v původně sjednané průběžné lhůtě, tedy v termínu posunutém o skluz termínu stavební připravenosti.
  4. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30-ti dnů od obdržení faktury tuto zaplatit.

## **XI.** **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na předaném pracovišti, přičemž je povinen odstraňovat průběžně denně na své náklady veškeré odpady, které na staveništi vzniknou jeho činností. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení, pokud není tento odpad ze staveniště uklizen.
2. Předáním staveniště zhotoviteli se tento stává zodpovědným za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel bezpečně zajistí prostor pod místem práce ve výšce a jeho okolí v souladu s § 52 vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324. Při zanedbání této povinnosti zhotovitele nenese objednatel žádnou zodpovědnost za případné škody a újmy na zdraví, které by v souvislosti s prováděním prací vznikly.
3. Účastníci smlouvy se dohodli, že pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, které nemohou být účastníky smlouvy ovlivněny např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, opatření vlády ČR ve společenské a ekonomické oblasti, pokud tato opatření mají přímý vliv (např. financování provádění díla ze státních prostředků, rozhodnutí o privatizaci investora apod.) na prováděné dílo apod.
4. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude vyšší moci dovolávat, požádá neprodleně druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, sjednané ceně díla a době plnění. Druhá strana je povinna ihned po obdržení této žádosti provést vůči svým dodavatelům taková opatření k pozastavení plnění z již uzavřených objednávek – smluv a do vyřešení vzniklé situace další objednávky či smlouvy neuzavírat. Pokud k dohodě nedojde, má strana, která se vyšší moci dovolává, právo odstoupit od této smlouvy s platností ode dne doručení oznámení od smlouvy.

## **XII.** **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, a to ve lhůtě 10-ti dnů ode dne doručení návrhu druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána ta strana, která návrh podala. Jestliže nedojde k dohodě o znění dodatku, opravňuje to obě strany, aby podaly návrh na rozhodnutí obchodnímu soudu.
2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny nebo které budou zjištěny v průběhu realizace předmětu této smlouvy, nezpřístupní bez souhlasu druhé strany

třetím osobám a že je nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy. Žádná ze smluvních stran nepřevede bez písemného souhlasu strany druhé tuto smlouvu nebo práva z ní vyplývající na třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají:
  - nedodržení termínu dokončení díla prokázaným zaviněním zhotovitele
  - nedohodnuté překročení ceny díla zhotovitelem
  - nedodržení vlastnosti předmětu díla stanovených touto smlouvou
  - neplnění fakturačních a platebních podmínek oběma stranami
4. Strany se dohodly, že případné sporné záležitosti vzniklé z této smlouvy budou řešit nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců. Pokud ke smíru nedojde, bude spor řešen dle platného českého práva u příslušného soudu v ČR dle místa sídla objednatele.
5. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění a případně i ostatními platnými právními předpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech identických vyhotoveních, z nichž po jejich podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
8. Účastníci této smlouvy si před jejím podpisem tuto smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

### **XIII. DOLOŽKA PLATNOSTI**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O výběru nejvhodnější nabídky a o uzavření této Smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 56. schůzi dne 7.3. 2017, usnesení č. 743/56.

Příloha: Položkový rozpočet

V O.- Petřkovicích dne 31.3. 2017

V O.- Petřkovicích dne 30.3. 2017

.....  
zhotovitel  
Jan Glombica, jednatel

.....  
objednatel  
Ivo Mikulica, starosta