



MMOPP00JCBZZ

\*MMOPP00JCBZZ\*

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené dne 16. 4. 2009

### Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: [redacted]  
ID datové schránky: **5eabx4t** variabilní symbol pro nájemné i zálohy na služby: **9403000201**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: [redacted] **primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Baby club KAČKA z.s.**  
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,  
vložka 16182  
Se sídlem: **Na Lúčky 494, 747 57 Slavkov**  
IČ: **06493157**  
Číslo účtu: [redacted]  
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**  
ID datové schránky: **6pvt278**  
Zastoupen: [redacted]  
dále také jen „nájemce“

## Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi právním předchůdcem pronajímatele (Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace, IČ: 71196943) a právním předchůdcem nájemce (Hana Quittková, IČ: 18990967) byla dne 16. 4. 2009 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP009XEA0, ke které byl dne 9. 12. 2009 sjednán dodatek č. 1 (dále také jen „**smlouva**“). Statutární město Opava, IČ: 00300535, vstoupilo do práv a povinností ze smlouvy jako pronajímatel na základě Dodatku č. 3 (PID: MMOPP00CFDBH) ke Zřizovací listině výše uvedené příspěvkové organizace Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace, a později byl nájem založený smlouvou převeden se souhlasem pronajímatele na současného nájemce Baby club KAČKA z.s., IČ: 06493157.

Dne 11. 7. 2019 sjednaly smluvní strany dodatek č. 2 smlouvy (PID: MMOPP0017Z31) a nyní sjednávají tento dodatek č. 3 smlouvy (dále také jen „**tento dodatek**“).

## Článek III. Předmět dodatku

Pronajímatel s nájemcem během trvání nájmu sjednal tři dohody o poskytnutí slevy z nájemného, když nájemce byl omezen v užívání předmětu nájmu v důsledku mimořádných opatření přijatých státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva proti onemocnění COVID-19. Dle dohody ze dne 20. 8. 2020 (PID: MMOPP00LUIOP) byla sjednána sleva z nájemného ve výši 30% za období trvání nájmu od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, dle dohody ze dne 14. 6. 2021 (PID: MMOPP00LJUJSS) byla sjednána sleva z nájemného ve výši 50% za období trvání nájmu od 1. 10. 2020 do 31. 1. 2021 a dle dohody ze dne 30. 9. 2021 (PID: MMOPP00IYIGS) byla sjednána sleva z nájemného ve výši 50% za období trvání nájmu od 1. 2. 2021 do 30. 4. 2021 (dále také jen „dohody o slevách z nájemného“). Dle dohod o slevách z nájemného byly slevy na nájemném započteny proti nájemnému, přitom dle smlouvy nájemce hradí nájemné v plné výši již formou jiných zápočtů proti své pohledávce za pronajímatelem na úhradu nákladů vynaložených na provedené stavební úpravy předmětu nájmu.

Jelikož by nájemce nemohl do sjednané doby skončení nájmu, tj. do 31. 12. 2023, uspokojit svou pohledávku za pronajímatelem na úhradu nákladů vynaložených na stavební úpravy předmětu nájmu započtením proti nájemnému (když byly proti nájemnému provedeny jiné zápočty dle dohod o slevách z nájemného), a jelikož obě smluvní strany mají zájem na prodloužení sjednané doby nájmu, sjednávají smluvní strany tento dodatek následujícího obsahu:

Nájem dle smlouvy neskončí ke dni 31. 12. 2023, ale doba nájmu se prodlužuje do dne 3. 5. 2024. Po dobu takto prodlouženého trvání nájmu, tj. za období od 1. 1. 2024 do 3. 5. 2024, bude nájemce hradit nájemné nadále ve výši a způsobem sjednaným ve smlouvě – tedy zápočtem proti své pohledávce za pronajímatelem na úhradu vynaložených nákladů na provedené stavební úpravy předmětu nájmu.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.

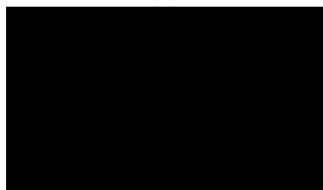
6. Záměr statutárního města Opavy prodloužit dobu trvání nájmu dle tohoto dodatku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 16. 12. 2021 do 1. 1. 2022 pod číslem 800/21.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 2. 2. 2022 číslo usnesení 4083/98/RM/22.

V Opavě dne ..... 17. 02. 2022

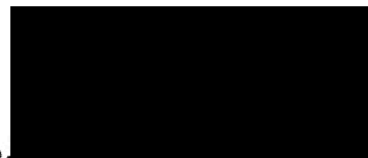
V Opavě dne ..... 17. 02. 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:



primátor



**Baby club KACKA z.s.**  
Na Lúčky 494, 747 57 Slavkov  
IČO: 064 93 157  
Tel.: 553 654 073

