

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 21122000530

Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

Zaměstnanec pověřený jednáním/Jejíž jménem jedná:

Kontaktní zaměstnanec:

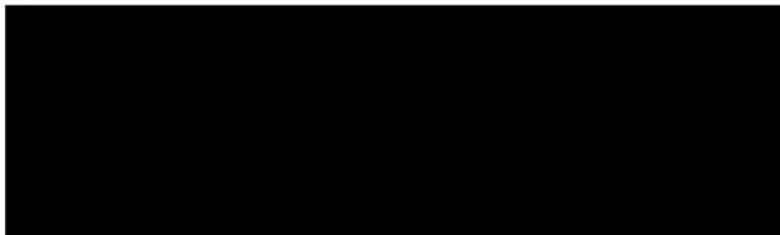
Oprávnění zástupci pro jednání:

ve věcech technických:

Adresa pro doručování korespondence (ve smluvních věcech):

Adresa pro doručování korespondence (ve věcech technických):

Adresa pro fakturaci:



(dále jen „Objednatel č. 1“)

a

FK DUKLA Praha a.s.

Se sídlem:

Na Julisce 28/2, 160 00 Praha 6 – Dejvice
zapsaná u Krajského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12228.

IČO:

277 96 388

DIČ:

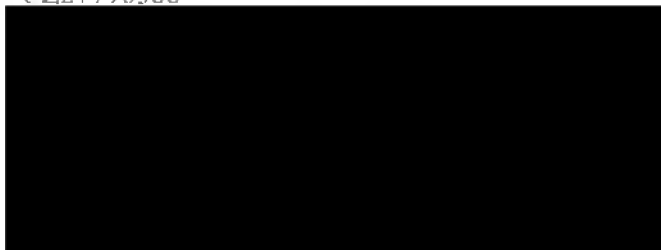
CZ27796388

Kontaktní údaje:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

jehož jménem jedná:



Oprávnění zástupci pro jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Doručovací adresa pro korespondenci:



(dále jen „Objednatel č. 2“) na straně jedné

(Objednatel č. 1 a Objednatel č. 2 společně také jako „Objednatel“)

a

Delmonte Bauinvest s.r.o.

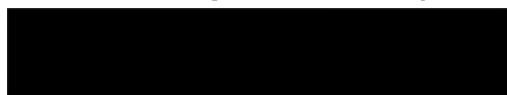
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 299451

Sídlo: Plzeňská 429/245, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

IČO: 073 41 814

DIČ: CZ07341814

Zastoupená: Ing. Ladislav Jůna, jednatel



(dále jen "Dodavatel") na straně druhé se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) a podle § 1746 odst. 2 tohoto zákona uzavírají

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

(dále jen „Smlouva“).

Článek 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem Smlouvy je zajištění udržení travnaté plochy v provozuschopném stavu odpovídajícím parametrům hlavního travnatého hřiště s vyhříváním ve sportovním komplexu Stadion Juliska, Na Julisce 28, Praha 6 – Dejvice.

Článek 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat řádně, včas a ve sjednané kvalitě služby specifikované a v rozsahu dle odst. 3.2 Smlouvy (dále jen „Předmět plnění“ nebo „Služby“) a závazek Objednatele zaplatit, dle svých podílů v odst. 4.2 Smlouvy, Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté a předané Služby cenu dle čl. 4 Smlouvy.
- 3.2 Předmětem plnění Smlouvy jsou Služby poskytované v tomto rozsahu:
- regenerace travnatého hřiště posezónní
 - chemické kapalně ošetření plochy
 - granulové hnojivo (nákup)
 - dmování brankoviště – posezónní (pouze na výzvu)
 - dodávka osiva pro běžnou údržbu
 - regenerační zásahy na jaře a na podzim
 - dodávka ostatního materiálu a provádění prací souvisejících s dodávkou
 - provádění zápisů o provedení regeneračních prací do deníku údržby
 - práce prováděné pouze v roce 2023, Koro systém (příloha č. 1 Smlouvy)
- 3.3 Podrobná specifikace Služeb a složení travních směsí, je uvedena v příloze č. 1 a v příloze č. 2 Smlouvy.

- 3.4 Dodavatel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Služby popsané v tomto článku Smlouvy a řádně a včas je předat Objednateli dle termínu zapsaného v deníku údržby podle odst. 5.2 Smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Služeb bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v příloze č. 1 Smlouvy **nejsou nutné k jejich řádnému provedení** (dále také jen „méněpráce“), nebudou Dodavatelem provedeny a fakturovány.

Článek 4 SMLUVNÍ CENA

- 4.1 Cena za plnění předmětu Smlouvy dle čl. 3 Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a činí:

Cena za rok 2021 – bez DPH v Kč:	474 015,00
Sazba DPH 21 % za rok 2021 v Kč:	99 543,15
Cena za rok 2021 včetně DPH celkem v Kč:	573 558,15

Cena za rok 2022 – bez DPH v Kč:	487 920,00
Sazba DPH 21 % za rok 2022 v Kč:	102 463,20
Cena za rok 2022 včetně DPH celkem v Kč:	590 383,20

Cena za rok 2023 vč. KORO systému – bez DPH v Kč:	695 480,00
Sazba DPH 21 % za 1 rok 2023 v Kč:	146 050,80
Cena za rok 2023 včetně DPH celkem v Kč:	841 530,80

Cena za rok 2024 – bez DPH v Kč:	487 920,00
Sazba DPH 21 % za rok 2024 v Kč:	102 463,20
Cena za rok 2024 včetně DPH celkem v Kč:	590 383,20

Cena celkem za 4 roky – bez DPH v Kč:	2 145 335,00
Sazba DPH 21 % za 4 roky v Kč:	450 520,35
Cena celkem za 4 roky včetně DPH v Kč:	2 595 855,35

Celková cena za 4 roky a cena za příslušný kalendářní rok bez DPH je stanovena jako **cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti Smlouvy**. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění. Cena za plnění v příslušném kalendářním roce je podrobně rozepsána v příloze č. 1 Smlouvy. Dodavatel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.



4.2 Cena specifikovaná v čl. 4.1 se dělí mezi Objednatele č. 1 a č. 2 takto:

4.2.1 pro Objednatele č. 1

40 % ceny za 4 roky - bez DPH dle čl. 4.1. Smlouvy v Kč:	858 134,00
Sazba DPH 21 % v Kč:	180 208,14
Cena Služby včetně DPH celkem:	1 038 342,14

4.2.2 pro Objednatele č. 2

60 % ceny za 4 roky - bez DPH dle čl. 4.1. Smlouvy v Kč:	1 287 201,00
Sazba DPH 21 % v Kč:	270 312,21
Cena Služby včetně DPH celkem v Kč:	1 557 513,21

4.3 V ceně jsou obsaženy veškeré náklady Dodavatele spojené s Předmětem plnění.

4.4 Cena plnění předmětu Smlouvy může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné k jeho zpracování a dokončení a které vyvstaly až v průběhu jeho plnění a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má Dodavatel až po uzavření dodatku ke Smlouvě.

4.5 Dodavatel má podle Smlouvy právo na zaplacení ceny pouze u skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek v souvislosti se Službou. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou Dodavatelem účtovány.

4.6 Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení je Dodavatel povinen písemně oznámit Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2 bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany Objednatele č. 1 a Objednatele č. 2 není Dodavatel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem Smlouvy.

Článek 5 DOBA PLNĚNÍ

5.1 Doba plnění předmětu Smlouvy:

- **zahájení:** do 10 pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy v registru smluv
- **ukončení:** do 31. 12. 2024

5.2 Konkrétní termíny provedení jednotlivých prací budou dojednávány dodavatelem v dostatečném časovém předstihu (minimálně 1 týden předem) s kontaktní osobou ve věcech technických Objednatele č. 2 uvedenou v čl. 1 Smlouvy. Dohodnutý termín bude zapsán do deníku údržby. Takto dohodnutý a zapsaný termín je závazný.

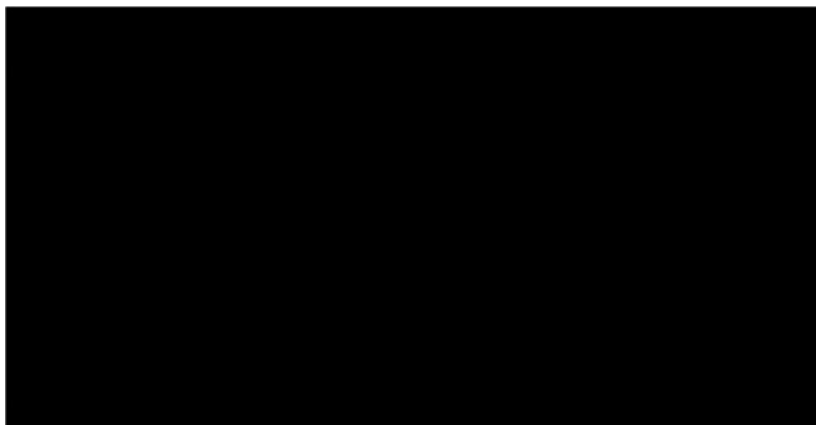
Článek 6 MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Místem plnění je: **Sportovní komplex Stadion Juliska – hlavní travnaté hřiště**
Na adrese: Pod Juliskou 28, Praha 6, 160 00
CE: 00-06-22/010

Článek 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel č. 1 a Objednatel č. 2 uhradí cenu dle čl. 4 Smlouvy takto:
- Objednatel č. 1 a Objednatel č. 2 neposkytují Dodavateli zálohové platby
 - fakturace proběhne 2 x ročně, a to pololetně k 30. 6. a k 7. 12. v každém roce plnění, tj. po fyzickém provedení prací, jejich zapsání do deníku údržby a odsouhlasení za oba objednatele kontaktní osobou ve věcech technických uvedenou v čl. 1 Smlouvy.
- 7.2 Dodavatel vystaví (na 40 % provedených regeneračních prací Objednateli č. 1 dle čl. 4.2.1 a na 60 % provedených regeneračních prací Objednateli č. 2 dle 4.2.2 Smlouvy) a zašle nejpozději do 3 pracovních dnů v každém roce plnění fakturu – daňový doklad na doručovací adresu Objednatele č. 1 a Objednatele č. 2, které jsou uvedeny v odst. 7.9 Smlouvy, a to ve 2 výtiscích. **Datem zdanitelného plnění je datum odsouhlasení provedených částí Předmětu plnění v deníku údržby Objednatelem č. 2.**
- 7.3 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ a § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů a dále tyto údaje:
- označení dokladu jako „**Daňový doklad – faktura**“;
 - číslo Smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - cenu poskytnuté Služby celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu dodavatele, na který má být poukázána platba.
- 7.4 K faktuře musí být připojen originál protokolu o skutečném provedení Předmětu plnění potvrzený přijímajícím Objednatelem č. 1 a Objednatelem č. 2.
- 7.5 Protokol o skutečném provedení Služeb vystavený Dodavatelem musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
 - název a sídlo dodavatele s uvedením IČO a DIČ;
 - název a sídlo objednatelů s uvedením IČO a DIČ;
 - číslo Smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - předmět plnění označený v souladu se Smlouvou a popis provedených služeb a jejich rozsah;
 - jméno odpovědné osoby Dodavatele, razítko a podpis této odpovědné osoby;

- jméno odpovědné přejímající osoby Objednatele č. 2, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 7.6 Dodavatel bere na vědomí, že v případě Objednatele č. 1 je daňovým subjektem: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6.**
- 7.7 Objednatel č. 1 i Objednatel č. 2 jsou oprávněni – před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Dodavateli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně platnými právními předpisy nebo není doložena ve smyslu tohoto článku Smlouvy. Ve vrácené faktuře Objednatel označí důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet její lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu od počátku až po jejím prokazatelném opětovném doručení Objednateli.
- 7.8 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání částky z účtu Objednatele č. 1 a/nebo Objednatele č. 2 na účet Dodavatele.
- 7.9 Faktura bude Dodavatelem zaslána Objednateli na adresu:



- 7.10 Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.
- 7.11 Pokud budou u Dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba Dodavateli za předmět Smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Objednatelem na účet správce daně místně příslušného Dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět Smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 8

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Dodavatel se zavazuje:

- a) provádět práce za použití odpovídajících pracovních a technických zařízení
- b) zajistit podle obecně závazných právních předpisů bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců v místech plnění a vybavit je ochrannými pracovními pomůckami;
- c) zajistit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, likvidaci odpadu vzniklého při plnění Smlouvy a Vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů;
- d) vést řádně záznamy o skutečně provedených pracích v rámci Předmětu plnění v deníku údržby;
- e) uhradit případné škody, které způsobí Objednateli č. 1, Objednateli č. 2, příp. třetím osobám při plnění Smlouvy;
- f) mít po celou dobu plnění předmětu Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě odpovídající pojistné částce minimálně ve výši 5 mil. Kč (slovy: pět milionů korun českých) – na písemnou výzvu objednatele je dodavatel povinen kdykoliv po celou dobu plnění předmětu Smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení výzvy;
- g) pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci dodávky zboží, resp. jeho části nesmí Dodavatel v rámci smluv s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz zejména čl. 10 Smlouvy), které hrozí Dodavateli za neplnění povinností dle Smlouvy.

8.2 Objednatel č. 1 a Objednatel č. 2 se zavazují:

- a) zabezpečit Dodavateli přístup do místa plnění;
- b) provádět prostřednictvím svých zástupců ve věcech technických kontrolu kvality a četnosti prováděných regeneračních prací, kontrolu zápisů do deníku údržby, potvrzovat zápisy o skutečně provedených regeneračních pracích;
- c) svolávat v případě potřeby jednání k případnému řešení sporných otázek v souvislosti s prováděním Předmětu plnění.

8.3 Pro účel plnění kontroly dle odst. 8.2 písm. b) jsou Objednatelé oprávněni přizvat si odborně znalou nezávislou osobu, Dodavatel je povinen tento dozor umožnit a poskytnout součinnost pro jeho řádné provedení.

8.4 Osoby oprávněné jednat za Objednatele č. 1 a Objednatele č. 2 a za Dodavatele ve věcech technických si dohodnou (písemně) před zahájením dílčích prací organizační záležitosti související s předmětem plnění Smlouvy (zejména vedení deníku údržby a místo jeho uložení, zajištění vstupů do místa plnění a provádění kontrol plnění předmětu Smlouvy).

8.5 Požádá-li o to Dodavatel, umožní mu Objednatel č. 1 nebo Objednatel č. 2 odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi Dodavatelem a Objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady Dodavatele.

- 8.6 Převzetím místa plnění Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie v pracemi dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 8.7 Dodavatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dodavatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
- 8.8 Dodavatel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Dodavatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.9 Při provádění Předmětu plnění je Dodavatel povinen vést deník údržby, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení prací. Zejména převzetí místa plnění, svolání kontrolního dne, vyklizení místa plnění, zvolený postup při provádění jednotlivých Služeb, údaje o klimatických podmínkách – pokud to bude vzhledem k určité Službě účelné, apod. Zápisy v deníku údržby se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků a změn Smlouvy. Během pracovní doby musí být deník údržby na místě plnění trvale přístupný oprávněným osobám (tj. zástupci Objednavatele ve věcech technických). Dodavatel je povinen předat Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2 při předání místa plnění originál deníku údržby, v případě více kusů budou odevzdány všechny deníky údržby.
- 8.10 Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněny sledovat obsah deníku údržby a k zápisům Dodavatele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce Dodavatele pro věci technické se zápisem oprávněných osob do deníku údržby, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí.
- 8.11 Dodavatel je povinen po celou dobu provádění Předmětu plnění dodržovat na převzatém místě plnění a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání místa plnění) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné). V případě jejich poškození uvede Dodavatel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud Dodavatel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.
- 8.12 Dodavatel odstraní zařízení na místě plnění a vyklidí jeho prostor nejpozději do dne předání a převzetí dílčích Služeb.
- 8.13 Dodavatel je povinen využívat při plnění VZ vozidla splňující emisní normu min EURO 4 (po celou dobu trvání Smlouvy). Kontrola může být namátková a bude prováděna zástupci Objednatele i bez předchozího upozornění.
- 8.14 Dodavatel se zavazuje, že nebude uplatňovat přísnější sankce ve vztahu k poddodavatelům, než jsou ty (dle čl. 10 Smlouvy), které hrozí Dodavateli za neplnění povinností dle Smlouvy.

- 8.15** Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních, dále předpisů týkajících se oblastí zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude Služba prováděna přímo Dodavatelem.

Článek 9

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 9.1** Dodavatel je povinen uzpůsobit svoji činnost režimu a programu stadionu ASC Dukla, tzn. práce budou probíhat vždy po předchozí domluvě dle Smlouvy.
- 9.2** Objednatel č. 1 a Objednatel č. 2 pověřil jako svého zástupce osobu ve věcech technických dle čl. 1 Smlouvy nebo jím pověřenou osobu k
- a) předání místa plnění Smlouvy k jeho realizaci;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti Dodavateli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného předmětu Smlouvy ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek v deníku údržby a
 - e) převzetí dílčího plnění i dokončeného předmětu Smlouvy.
- 9.3** Dokončený Předmět plnění Dodavatel předá Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2 v termínu sjednaném pro předání služby (nebo její části) dle čl. 5. Smlouvy.
- 9.4** Při předání místa plnění bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Dodavatel se zavazuje, že při předání bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem Dodavatele, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při prováděné přejímce místa plnění. Po provedené prohlídce bude místo plnění:
- a) Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí místa plnění do deníku údržby, nebo
 - b) Objednatel místo plnění převezmou s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) Objednatel místo plnění nepřevzou, pokud provedené práce vykazují vady a tedy nejsou dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis do deníku údržby, který bude obsahovat specifikaci vytkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 9.5** Zápis do deníku údržby bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude podepsán oběma smluvními stranami.

Článek 10 SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1** V případě, že Dodavatel poruší povinnost stanovenou v odst. 4.4 Smlouvy tím, že nesplní povinnosti oznámení o nutnosti provedení vícepráci a jejich vymezení je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
- 10.2** Nezahájí-li Dodavatel provádění Služby do 4 pracovních dnů od sjednaného termínu podle čl. 5 Smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení, a to až do doby zahájení provádění Služby.
- 10.3** V případě, že nebude Dodavatelem provedeno plnění v celém rozsahu, tj. nebude-li provedena některá činnost uvedená v Předmětu plnění nebo ve specifikaci, a to ani po druhém písemném upozornění Objednatelem, nebude toto plnění ve smyslu Smlouvy považováno za řádně splněné a Dodavatel je v tomto případě povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení jednorázovou smluvní pokutu ve výši 40 000,- Kč.
- 10.4** V případě, že Dodavatel poruší povinnost stanovenou v odst. 8.1 písm. f) Smlouvy tím, že nebude mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den, kdy nebude mít platnou pojistnou smlouvu uzavřenou.
- 10.5** V případě, že Dodavatel poruší povinnost stanovenou v odst. 8.11 Smlouvy tím, že nezajistí povinnosti v něm uvedené je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé pochybení.
- 10.6** V případě, že Dodavatel poruší povinnost stanovenou v Článku 8 odst. 8.9 a Článku 9 odst. 9.4 Smlouvy tím, že Dodavatel neprovede zápis do deníku údržby je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu 5 000,- Kč a to za každé pochybení.
- 10.7** Je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za provedenou Službu, je Dodavatel oprávněn účtovat úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle ObčZ.
- 10.8** V případě, že Dodavatel poruší své povinnosti obsažené v odst. 8.12, 8.13 a 8.14 se smluvní strany dohodly, že Dodavatel bude povinen zaplatit smluvní sankci ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.9** Smluvní strany si sjednávají, že Dodavatel bude sankce hradit Objednateli č. 1 a ten se následně vypořádá s Objednatelem č. 2.
- 10.10** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroků z prodlení v plné výši.

- 10.11 Sankce sjednané Smlouvou uhradí povinná smluvní strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury povinné osobě.

Článek 11

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA A REKLAMACE

- 11.1 Vlastníkem věci, která byla Dodavateli předána k provedení Předmětu plnění, je po celou dobu Objednatel č. 1.
- 11.2 Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení Předmětu plnění přechází z Objednatele na Dodavatele okamžikem předání místa plnění a podpisem protokolu o předání místa plnění smluvními stranami.
- 11.3 Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení Předmětu plnění až do opětovného předání Objednateli nese Dodavatel.
- 11.4 Dodavatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění Služby Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 11.6 Dodavatel přejímá záruku za jakost Předmětu plnění ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončených dílčích prací, případně ode dne, kdy dodavatel odstraní vady zjištěné při předání místa plnění a specifikované v deníku údržby. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatelé nemohou užívat místo plnění pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada místa plnění, má se za to, že touto vadou místo plnění trpělo již v době předání.
- 11.7 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 11.8 Reklamacie se uplatňují písemně, a to písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo elektronicky formou datových schránek smluvních stran.
- 11.9 Dodavatel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření Dodavatel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a Dodavatel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacie. Po uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad Předmětu plnění jinou odbornou společností s tím, že Dodavateli přeúčtuje veškeré, takto vzniklé, náklady.
- 11.10 O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol, který bude podepsaný smluvními stranami.

- 11.11 Dodavatel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednatelům či třetí osobě v důsledku vady Předmětu plnění.

Článek 12 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 12.1 Poskytování Služby bude realizováno ve vojenském (střeženém) objektu. Všichni zaměstnanci Dodavatele, včetně zaměstnanců případných poddodavatelů, budou poučeni správcem objektu Juliska o podmínkách vstupu do objektu a pohybu na vyhrazeném místě. Nedodržení podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu jak pro zaměstnance Dodavatele, tak i pro jeho dopravní prostředky.
- 12.2 K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží Dodavatel před zahájením prací seznam zaměstnanců (jméno, příjmení, číslo občanského průkazu), popř. RZ. dopravních prostředků. Dle tohoto seznamu Objednatel č. 1 vystaví povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu, které se Dodavatel zavazuje vrátit v termínu ukončení poskytování služeb. Nedodržení tohoto ustanovení ze strany Dodavatele opravňuje Objednatele k pozastavení fakturace do doby zjednání nápravy.
- 12.3 Dodavatel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci Smlouvy, a je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení předpisů souvisejících.
- 12.4 Při nutnosti víkendových prací, prací ve svátek nebo prací přes noc si Dodavatel vyžádá a zajistí u oprávněného zástupce Objednatele č. 1 pro věci technické vstup (propustky) pro své zaměstnance vždy předem, a to nejpozději do středy běžného týdne před zahájením prací.

Článek 13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Dodavatel prohlašuje, že služby budou provedeny řádně a včas v sjednaném rozsahu.
- 13.2 Dodavatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s podmínkami poskytování služeb a nezjistil skutečností, které by omezily požadovanou úroveň služeb, nebo navýšily dohodnutou cenu za jejich poskytování.
- 13.3 Služby, které nebudou Dodavatelem provedeny nebo vykazují vady a nebudou Objednatelem převzaty, nemá Dodavatel právo fakturovat. V tomto případě Objednatel č. 1 uplatní vůči dodavateli smluvní pokutu ve smyslu odst. 10.2 Smlouvy.

Článek 14 ZÁNİK SMLOUVY

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
- c) výpovědí jednoho z Objednatelů, a to i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení Dodavateli;
- d) odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení.

14.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí:

- a) nezahájení provádění Předmětu plnění Dodavatelem v termínu dle čl. 5 Smlouvy, a to po uplynutí 10 kalendářních dnů;
- b) opakované nedodržení sjednaného rozsahu a požadované úrovně Služby;
- c) nedodržení ustanovení odst. 8.1 písm. f) Smlouvy.

Článek 15 **Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Smluvní strany prohlašují, že dostatečně určily rozsah svých závazků a došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy. Smlouva nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani v omylu.
- 15.2 Vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními ObčZ.
- 15.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují Smlouvu nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 15.4 Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy (nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy), a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
- 15.5 Zhotovitel podpisem Smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve Smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, a to po dobu jeho platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 15.6 Smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
- 15.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.8 Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel č. 1 je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany Smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

15.9 Smlouva je pořízena ve třech vyhotoveních s platností originálu. Smlouva je vyhotovena na 15 stranách a třech přílohách.

15.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1** Výkaz výměr, 5 stran;
- Příloha č. 2** Složení travních směsí, 1 strana;
- Příloha č. 3** Vzor: Předávací protokol, 1 strana.

Za Dodavatele:

BAJINVEST

Právník
jedenáctá společnost IČ: CZ07341814 ©

Za Objednatele č. 1

V Brně dne 16. 11. 2021

Ing. Karel Toufar
ředitel
Odboru nemovité infrastruktury
Sekce právní a investiční MO
a

Za Objednatele č. 2

Ing. Bohumil Paukner, předseda představenstva

David Šrámek, člen představenstva
FK DUKLA Praha a.s.



FK DUKLA PRAHA a.s.
Náměstí Míru 1, 130 00 Praha 3
IČ: 252 200 170