



S00JP016TM5B

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: **01 4786 2361**

dále jen „pronajímatel“

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: [redacted]

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, za niž na základě pověření jedná [redacted]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

## **Dodatek č. 8/22**

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 4000 18 0206 /pronajímatel/ a č. 10295 /nájemce/ ze dne 25. 10. 2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 8. 2002, dodatku č. 2 ze dne 14. 9. 2007, dodatku č. 3 ze dne 11. 5. 2009, dodatku č. 4 ze dne 25. 2. 2010, dodatku č. 5 ze dne 15. 7. 2010, dodatku č. 6 ze dne 31. 3. 2011 a dodatku č. 7/18 ze dne 26. 4. 2018

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 4000 18 0206 /pronajímatel/ a č. 10295 /nájemce/, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 8. 2002, dodatku č. 2 ze dne 14. 9. 2007, dodatku č. 3 ze dne 11. 5. 2009, dodatku č. 4 ze dne 25. 2. 2010, dodatku č. 5 ze dne 15. 7. 2010, dodatku č. 6 ze dne 31. 3. 2011 a dodatku č. 7/18 ze dne 26. 4. 2018 tento dodatek č. 8/22, kterým dojde k úpravám dle čl. II. tohoto dodatku.

II.

**a) Smluvní strany se dohodly na změně Čl. V, odst. 6 ve znění dodatku č. 6, následujícím způsobem:**

*Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.*

S tím, že ustanovení týkající se změny výše záloh v závislosti na ceně energií zůstává nadále v platnosti.

**b) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. III. odst. 1., v čl. VII. odst. 1. a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.**

**c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. V. smlouvy se doplňuje o nový odst. 7. následujícího znění:**

Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [redacted] Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [redacted]

- d) Pronajímatel bere na vědomí budoucí změnu nájemce části nemovitosti – střešní plochy, budovy na adrese Středová 4786, která je součástí pozemku p. č. st. 7267/1, k. ú. Zlín, obec Zlín, za účelem umístění dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací z Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 25788001, jakožto stávajícího nájemce na Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 09056009, jakožto budoucího nájemce v důsledku rozdělení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 25788001, jakožto budoucího nájemce, kdy část jmění společnosti Vodafone Czech Republic a.s., jako společnosti rozdělované, jež bude určena projektem rozdělení odštěpením sloučením, přejde v důsledku rozdělení odštěpením sloučením na společnost Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 090 56 009, jako na nástupnickou společnost.**
- e) O dokončení výše uvedeného projektu rozdělení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. se nájemce zavazuje písemně informovat pronajímatele nejpozději do 30 dnů od této skutečnosti.**
- f) V případě realizace změny **nájemce části nemovitosti** – střešní plochy, budovy na adrese Středová 4786, která je součástí pozemku p. č. st. 7267/1, k. ú. Zlín, obec Zlín, na Vantage Towers s.r.o., jak je výše popsáno, pronajímatel uděluje souhlas se sdílením dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, umístěném na předmětu nájmu společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 25788001.**
- g) Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které osoba sdílející zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, umístěném na předmětu nájmu způsobí, jako by tyto škody způsobil sám a je povinen tyto škody na své náklady odstranit či pronajímateli v plné výši uhradit.**

### III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 4000 18 0206 /pronajímatel/ a č. 10295 /nájemce/, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 8. 2002, dodatku č. 2 ze dne 14. 9. 2007, dodatku č. 3 ze dne 11. 5. 2009, dodatku č. 4 ze dne 25. 2. 2010, dodatku č. 5 ze dne 15. 7. 2010, dodatku č. 6 ze dne 31. 3. 2011 a dodatku č. 7/18 ze dne 26. 4. 2018, zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

#### IV.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Příloha č. 1: Plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka**

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

20. 12. 2021, č. usnesení 18/24R/2021

10. 1. 2022, č. usnesení 39/1R/2022

Ve Zlíně dne

17. 02. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

7.2.2022

Statutární město Zlín

náměstek primátora

Vodafone Czech Republic a.s.  
zastoupený na základě plné moci  
společností Vantage Towers s.r.o.,


na základě pověření

**POVĚŘENÍ**

**AUTHORIZATION**

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

  
zaměstnanec Zmocněnce, datum narození ,  
trvalé bydliště ,  
(„zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth ,  
permanent residence at  
(the "Employee").

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plně  
moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti  
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power  
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all  
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a  
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce  
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce  
samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act  
on behalf of the Agent independently for the period of her  
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého  
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění  
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a  
substitute at her discretion, with all or part of the powers  
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2022.

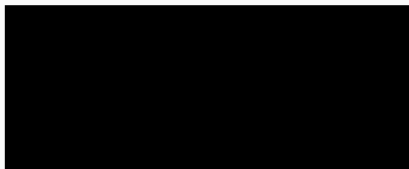
This Authorization is granted for the definite period until  
31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém  
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

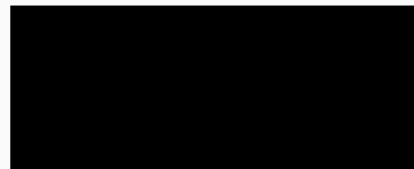
This Authorization is executed in the Czech and English  
language. In the event of discrepancies, the Czech version  
prevails.

V Praze dne 1. 09. 2020

1. 09. 2020  
In Prague on \_\_\_\_\_



Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.



Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 1.9.2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPSU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knižky o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/100/101/2020/C.

Já, níže podepsaný [REDAKCE] advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal:

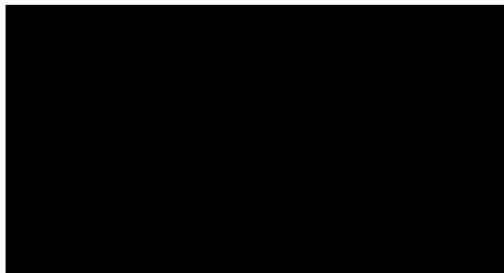
[REDAKCE] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 2 [REDAKCE], vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

[REDAKCE] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDAKCE], vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s průvými předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020

[REDAKCE]  
advokát  
v. r.



## POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

### plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným souvisjící.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

**Vodafone Czech Republic a.s.** with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

### The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne **-1 09. 2020**

[Redacted Signature]

člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on **-1 09. 2020**

[Redacted Signature]

člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne **-1 09. 2020**

[Redacted Signature]

Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

We accept this Power of Attorney:

In Prague on **-1 09. 2020**

[Redacted Signature]

Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/98/99/2020/C.

Já, níže podepsaný [Redacted] advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal:

[Redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [Redacted], vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

[Redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [Redacted], vydaného - MěÚ Břatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020

[Redacted Signature]

advokát  
v. r.

[Redacted Signature]