



Spis : MaP 80/2022

Č.j.: MUCH/14171/2022



S M L O U V A O V Ý P Ů J Č E

číslo MaP/14089/2022-SV

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této smlouvy o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Půjčitel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*půjčitel*“)

na straně jedné

a

Vypůjčitel: Dům dětí a mládeže Sova Cheb, Goethova 26, příspěvková organizace
Sídlo: Goethova 1108/26, 350 02 Cheb
IČO: 47723475
Zastoupený ředitelem: zapsáno ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. Pr 631
Ing. Miloslavem Šverdíkem
(dále jen „*vypůjčitel*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení půjčitele

Půjčitel je vlastníkem pozemku parcelní číslo **2185/2** – zahrada o celkové výměře 22 040 m² (dále jen „*nemovitá věc*“). Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území **Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

Smlouva o výpůjčce č. MaP/14089/2022-SV

Čl. 2 Předmět a účel výpůjčky

(1) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání nemovitou věc uvedenou v článku 1 o celkové výměře **22 040 m²**, viz situační nákres, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“), a vypůjčitel ji do výpůjčky přijímá.

(2) Předmět výpůjčky se vypůjčitelovi půjčuje za účelem užívání jako areál školského zařízení s právní subjektivitou zřizované městem Cheb, které nabízí aktivity ve volném čase pro děti, žáky, studenty, jejich rodiče i ostatní zájemce.

(3) Předmět výpůjčky se vypůjčitelovi přenechává do užívání s tím, že na něm nebudou bez souhlasu půjčitele, zřizovány a umístovány žádné stavby ani další neuvedená zařízení a nebudou prováděny žádné stavební úpravy či úpravy jeho povrchu.

Čl. 3 Povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel se zavazuje:

- a) užívat předmět výpůjčky pouze ve sjednané výměře, ve vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu;
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu půjčitele žádné úpravy předmětu výpůjčky ani stavby na něm;
- c) nepřenechat předmět výpůjčky ani jeho část do výpůjčky ani do pronájmu jiným osobám;
- d) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi půjčitele provést kontrolu užívání předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy;
- e) při užívání předmětu výpůjčky dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů;
- f) **vyklidit** předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky **bez náhrady** a předat ho půjčitelovi **v řádném stavu**; nesplní-li vypůjčitel tento závazek, je poté povinen uhradit náklady vynaložené půjčitelem na uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne zaslání výzvy k jejich úhradě;
- g) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu výpůjčky a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a na životním prostředí;
- h) v případě znečištění či kontaminace předmětu výpůjčky znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je vypůjčitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit půjčitelovi a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má vypůjčitel i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.

Čl. 4 Změny smlouvy o výpůjčce

Půjčitel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit podmínky sjednané výpůjčky. Změna smlouvy o výpůjčce, musí být provedena písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou vypůjčitelem akceptovány změny smlouvy o výpůjčce navržené půjčitelem s odvoláním na právní předpisy, na usnesení samosprávních orgánů města Cheb či na smluvní ujednání, půjčitel smlouvu o výpůjčce vypoví.

Čl. 5

Doba a podmínky výpůjčky

- (1) Tato smlouva se sjednává s účinností od **01.03.2022** na dobu **neurčitou**.
- (2) Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Půjčitel i vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z důvodů stanovených občanským zákoníkem. Dále je půjčitel oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu předmět výpůjčky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy mu vyplývající. Vypůjčitel je povinen, v případě odstoupení půjčitele od této smlouvy, vypůjčený předmět výpůjčky půjčiteli ihned vrátit, a to nejpozději následující pracovní den po doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy vypůjčiteli.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva o výpůjčce je sepsána v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 2/2019“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 16/1/2019 dne 10.01.2019 a na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 13063/2022 ze dne 10.02.2022, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím projednání a odsouhlasení Vedením města Chebu dne 08.02.2022 zápisem č. 06/22.
- (2) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- (3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.
- (4) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna.
- (6) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou o výpůjčce. V případě sporu vyplývajících z této smlouvy o výpůjčce nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě

Smlouva o výpůjčce č. MaP/14089/2022-SV

jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud půjčitele.

(7) Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Půjčitel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží vypůjčitel a jeden stejnopis obdrží půjčitel.

(9) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Dům dětí a mládeže Sova Cheb,
Goethova 26, příspěvková organizace
Ing. Miloslav Šverdík
ředitel příspěvkové organizace