

## **DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. O/19/746/HS O POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY**

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Teplárny Brno, a.s., Okružní 828 / 25, 638 00 Brno**

zastoupená

na základě pověření ze dne 13. 11. 2020

IČ: 46347534

DIČ: CZ 46347534

zapsána u KS v Brně, odd. B, čís.vl. 786

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 32606621 / 0100

Kontaktní osoby:

ve věcech technických

(dále jen zhotovitel)

a

### **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**

Adresa pro doručování: ÚMČ Žabovřesky, Horova 1623/28, 616 00 Brno

Zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Lucii Pokornou, starostkou městské části

ve věcech technických

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 10006-14327514 / 0600

(dále jen objednatel)

### **Čl. I Preambule**

1. Na základě Smlouvy o dílo č. **O/19/746/HS** o poskytování havarijní služby ze dne **18. 12. 2019** (dále jen „Smlouva“) se zhotovitel zavázal provádět pro objednatel na výzvu oznamovatele v objektech dle **přílohy č. 1** výkon havarijní služby (dále jen „HS“) za účelem odstraňování poruch v rozsahu uvedeném ve Smlouvě.
2. Objednatel se na základě Smlouvy zavázal uhradit zhotoviteli cenu prací a služeb v souladu se Smlouvou.

### **Čl. II Předmět dodatku**

Na základě dohody smluvní strany uzavírají tento dodatek ke Smlouvě, když novou přílohou Smlouvy se stane Ceník poskytování havarijní služby:

#### **1. Změna odst. 4 v čl. II Smlouvy**

Původní znění:

*Nedílnou součástí této Smlouvy je Seznam domů svěřených do správy MČ Brno – Žabovřesky (příloha č. 1) a Obchodní podmínky o poskytování havarijní služby (příloha č. 2).*

Nové znění:

Nedílnou součástí této Smlouvy je Seznam domů svěřených do správy MČ Brno – Žabovřesky (příloha č. 1), Obchodní podmínky o poskytování havarijní služby (příloha č. 2) a **Ceník poskytování havarijní služby (příloha č. 3).**

**2. Změna čl. III Smlouvy**Původní znění:

1. **Cena služby vodoinstalatér, elektrikář, topenář a plynář: stanovena dohodou smluvních stran následujícím způsobem:**

• Zajištění pohotovosti havarijní služby	ZDARMA
• Výjezd havarijní služby k nahlášené závadě	150,- Kč/výjezd
• Cena za jednu hodinu práce pracovníka	400,- Kč/hod. pracovníka
• Cestovné havarijní služby na místo závady a zpět	12,- Kč/km

Ceny jsou stanoveny bez DPH, které bude účtováno v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

2. **Cena služby zámečnick: stanovena dohodou smluvních stran následujícím způsobem:**

• Zajištění pohotovostní havarijní služby	ZDARMA
• Otevření zabouchnutých dveří v době 7:00 – 19:00 hod.	600,- Kč
• Otevření zabouchnutých dveří mimo uvedenou dobu	1.000,- Kč
• Otevření zamčených dveří dle typu zámku a dveří	800,- Kč – 2.000,- Kč

Cena za spotřebovaný materiál bude účtována dle skutečné spotřeby.

Ceny jsou stanoveny bez DPH, které bude účtováno v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3. Při výjezdu HS na hlášenou závadu bude účtována délka zásahu dle výkazu potvrzeného oznamovatelem závady, minimálně však v délce 1 hodiny.
4. Náklady na odstranění poruchy či závady ve smyslu § 5, 6 Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., hradí nájemce příslušné bytové jednotky.
5. Zhotovitel bude cenu za služby sjednanou dle tohoto článku fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. Faktura vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury budou všechny písemné výkazy o havarijním zásahu potvrzené oznamovatelem – tzn. doklady prokazující uskutečněná plnění a rozpočet k provedenému havarijnímu zásahu.
6. Lhůta splatnosti faktury je minimálně 15 dnů (patnáct) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
7. Veškeré zaslané dokumenty (faktury) budou zasílány objednateli na smlouvenou kontaktní e-mailovou adresu: [spravabytu@zabovresky.cz](mailto:spravabytu@zabovresky.cz)

Nové znění:

1. **Cena zajištění pohotovosti HS a výjezdu HS na hlášenou závadu bude účtována v souladu s platným Ceníkem poskytování havarijní služby (dále jen „Ceník“). Objednatel tímto potvrzuje, že při uzavření smlouvy mu byl předán aktuální Ceník a byl informován, že tento je rovněž dostupný na internetových stránkách Zhotovitele.**

2. Při výjezdu HS na hlášenou závadu bude účtována délka zásahu dle výkazu potvrzeného oznamovatelem závady, minimálně však v délce 1 hodiny.
3. Veškeré zaslané dokumenty (faktury), budou zasílány objednateli na smlouvenou kontaktní e-mailovou adresu: [spravabytu@zabovresky.cz](mailto:spravabytu@zabovresky.cz)

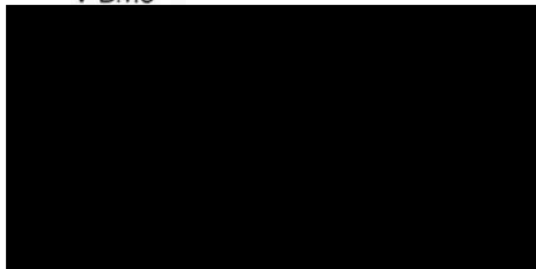
### Čl. III Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků a účinnosti dnem 1. 2. 2022.
2. Tento dodatek je vypracován ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze stran dostane jedno vyhotovení.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tento Dodatek č. 1 mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 91. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaném dne 10. 1. 2022

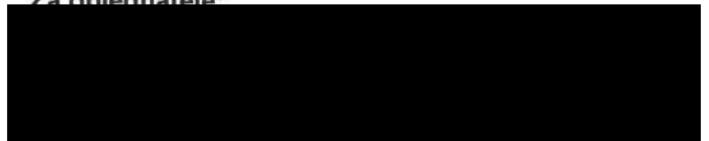
V Brně 27 -01- 2022



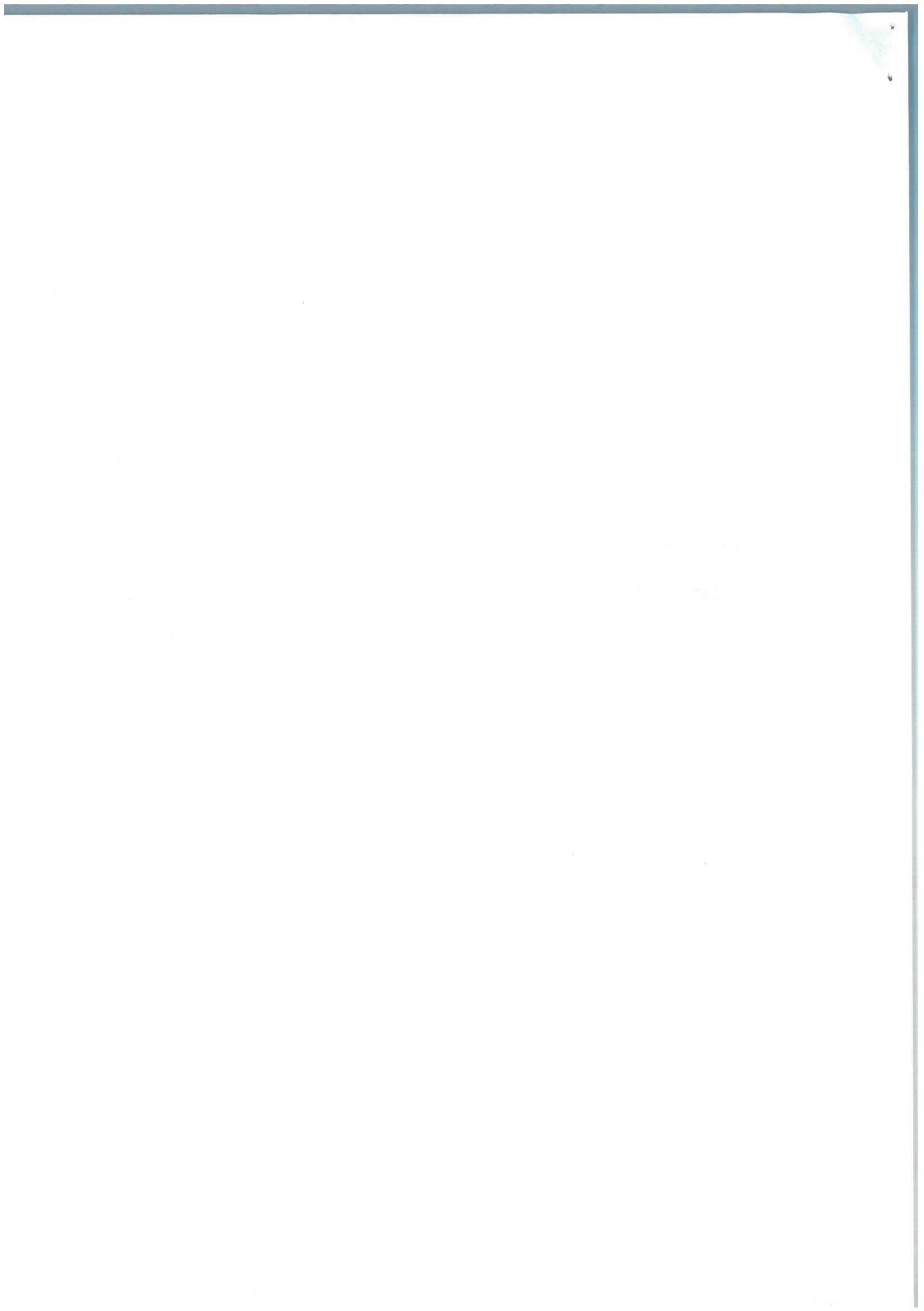
na základě pověření  
ze dne 13. 11. 2020

V Brně

Za objednatele:



Mgr. Lucie Pokorná  
starostka městské části



## CENÍK POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY A ZÁMEČNICKÝCH PRACÍ společnosti Teplárny Brno, a.s.

### CENÍK PRO ZÁKAZNÍKY S UZAVŘENOU SMLOUVOU O POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY

SLUŽBA	CENA (**)
Zajištění pohotovosti havarijní služby	ZDARMA
Výjezd havarijní služby na hlášenou závadu	150,- Kč / výjezd
Práce havarijní služby na hlášené závadě	550,- Kč / hodina / pracovník (*)
Cestovné havarijní služby na hlášenou závadu	15,- Kč / km
Použitý materiál	Dle skutečné spotřeby

### CENÍK PRO ZÁKAZNÍKY BEZ UZAVŘENÉ SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY

SLUŽBA	CENA (**)
Výjezd havarijní služby na hlášenou závadu	150,- Kč / výjezd
Práce havarijní služby na hlášené závadě	900,- Kč / hodina / pracovník (*)
Cestovné havarijní služby na hlášenou závadu	15,- Kč / km
Použitý materiál	Dle skutečné spotřeby

### CENÍK ZÁMEČNICKÝCH PRACÍ PRO VŠECHNY ZÁKAZNÍKY

SLUŽBA	CENA (**)
Cestovné zámečnické služby	ZDARMA
Otevření zabouchnutých dveří v době 7:00 – 19:00 hod.	600 Kč
Otevření zabouchnutých dveří mimo uvedenou dobu	1 000 Kč
Otevření zamčených dveří dle typu zámku a dveří	800 – 2 000 Kč
Použitý materiál	Dle skutečné spotřeby

(\*) Při výjezdu havarijní služby na hlášenou závadu je účtována délka zásahu podle výkazu potvrzeného oznamovatelem závady, minimálně však v délce 1 hodiny.

(\*\*) Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude účtováno dle aktuálně platných právních předpisů.

Ceník platný od 1. 1. 2022



