

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. PVL-2201/2021/SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
doručovací adresa: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka,
Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „**povinný**“)

a

Město Švihov

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov
zastoupené: [REDAKCE], starostou
IČO: 00256153
DIČ: CZ00256153
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
jako oprávněný ze služebnosti
(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

**uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:
(dále jen „smlouva“)**

I. Předmětné nemovité věci

1. Povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 254/2001 Sb.**“), právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky **parc. č. 969**, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, zapsaným na **LV č. 34** ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**veřejný seznam**“)
pro **k.ú. Kokšín**, obec Švihov, **parc. č. 1949**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným na **LV č. 34** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Švihov u Klatov**, obec

Švihov a **parc. č. 1/5**, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, zapsaným na **LV č. 614** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Dehtín**, obec Klatovy, všechny vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“). Pozemek parc. č. 969 je korytem významného vodního toku Úhlava, IDVT 10100025 (dále jen „**významný vodní tok**“), který je dle zákona č. 254/2001 Sb. a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě povinného. Pozemek parc. č. 1949 je korytem drobného vodního toku IDVT 10275639 a pozemek parc. č. 1/5 je korytem drobného vodního toku (dále jen „**drobný vodní tok**“), který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 254/2001 Sb.**“), ve správě povinného.

(shora uvedené pozemky společně dále jen „**Pozemky**“).

2. Oprávněný je výlučným vlastníkem Objektů stavby:

a) **vodovodního přivaděče**

b) **signalizačního (optického) kabelu včetně chráničky**

(společně dále jen „**Objekty**“, jednotlivě dále jen „**Objekt**“), zrealizované v rámci akce „**Vodovodní přivaděč Dehtín – Švihov**“ (dále jen „**stavba**“).

Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, pod číslem jednacím ŽP/5884/21/Lo dne 15. 7. 2021.

II. Rozsah služebností

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu životnosti Objektů, tj. na dobu, po kterou jsou Objekty schopny plnit svoji funkci jako celek, služebnost spočívající ve strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektů na částech Pozemků, v rozsahu vymezeném v geometrických plánech vyhotovených společností GEONOVOTNY s.r.o., Jagellonská 5, 301 00 Plzeň, č. 144-72/2021, 767-72/2021 a 207-72/2021, potvrzených Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pod č.j. PGP 715/2021-404 (dne 11. 06. 2021); PGP 656/2021-404 (dne 01. 06. 2021) a PGP 658/2021-404 (dne 01. 06. 2021), které tvoří přílohu č.1; 2 a 3 této smlouvy a její nedílnou součást. Náklady na vyhotovení geometrických plánů již uhradil oprávněný.
2. Oprávněný právo odpovídající zřizovaných služebností uvedených v odst. 1. tohoto článku, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností, přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva strpět. K nabytí práva odpovídajících zřizovaných služebností je nutný vklad práva služebností dle této smlouvy do veřejného seznamu, vedeného příslušným katastrálním úřadem.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na částech Pozemků jsou umístěny Objekty. Vedle toho je povinný povinen strpět přístup k Objektům za účelem jejich pravidelné revize, údržby a opravy, přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.
2. Oprávnění ke vstupu a vjezdu na Pozemky, za účelem uvedeným v předchozím článku této smlouvy, má oprávněný jako vlastník Objektů nebo osoba jím písemně zmocněná a v případě, že provozováním Objektů bude písemně zmocněna třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její

zmocněnci. Výše zmíněným písemným zmocněním je zmocněná osoba povinna se vždy prokázat povinnému.

3. Smluvní strany sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním Objektů a současně se zavazuje provozovat tyto Objekty na částech Pozemků v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění je oprávněný povinen v maximální míře šetřit práva a majetek povinného.
4. V případě, že bude oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků, je oprávněný povinen zajistit, aby on nebo jím písemně zmocněná třetí osoba tyto práce písemně ohlásili povinnému emailem na pvl@pvl.cz nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00, Plzeň. V případě havárie je oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. čísle [REDACTED] - úsekovému technikovi povinného, a poté písemně na výše uvedený email nebo adresu. Vstup na Pozemky v souvislosti s činnostmi na Objektech dle odstavce 1. tohoto článku, při kterých nedojde k zásahu do Pozemků, nemusí oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba povinnému hlásit. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případném provádění zemních prací, při kterých dojde k zásahu do Pozemků zatížených služebností oprávněného, nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda, pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu.
5. Po ukončení zemních prací vykonávaných oprávněným podle této smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemků, je oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu.
6. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb.
7. Oprávněný se zavazuje o skončení životnosti Objektů bezprostředně písemně informovat povinného a Objekty po skončení životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady z Pozemků odstranit a uvést Pozemky do předchozího stavu, případně do stavu původního dle oprávněných požadavků povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsané služebností dle této smlouvy z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dní od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.
8. Oprávněný je povinen na písemnou výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu Objektů tak, aby při případných úpravách Pozemků nemohla vzniknout oprávněnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu.
9. Povinný neodpovídá za škodu, která vznikne v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod nebo vznikem jiné živelné pohromy.
10. Pro případ neplnění povinností oprávněným dle tohoto článku této smlouvy, s výjimkou odst. 7. tohoto článku, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ nedodržení sjednaných povinností oprávněným, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 702/2017-SML uzavřenou mezi smluvními stranami dne 03. 07. 2017

zřizuje za jednorázovou finanční úhradu ve výši **60.000 Kč** (slovy: šedesáttisíc korun českých) **bez DPH**. DPH bude připočtena podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úplata bude uhrazena na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy, na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se **oprávněný** zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši **0,2 % z dlužné částky** za každý den prodlení až do dne úplného zaplacení.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že nedojde k provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude svým obsahem odpovídat této smlouvě s tím, že z ní budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo k vkladu práv oprávněného odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení předmětného vkladového řízení nebo doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se návrh na povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu zamítá.

V.

Vklad práva do veřejného seznamu

1. Oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a povinný toto zmocnění přijímá. Návrh podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu jde k tíži oprávněného a povinný podpisem této smlouvy stvrzuje, že před podpisem smlouvy obdržel od oprávněného příslušnou kolkovou známku.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Ke zřízení věcného břemene – služebnosti vydal předchozí souhlas zakladatel povinného – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu povinného.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy smlouvy obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude předložen spolu s návrhem na vklad práva služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru povinný.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) a zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání zastupitelstva města Švihov dne 18. 1. 2022 pod číslem usnesení 356/Z31/22.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 144-72/2021

č. 2 - Geometrický plán č. 767-72/2021

č. 3 - Geometrický plán č. 207-72/2021

č. 4 - Doložka dle § 41 zákona o obcích ze dne 18. 1. 2022

V Praze dne

povinný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

Ve Švihově dne

oprávněný:

.....
Město Švihov
[redacted]
starosta