

# Kupní smlouva

---

---

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

## Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou  
Lubošem Čmielem, místostarostou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1681984379/0800

**jako prodávající na straně jedné (dále jen "prodávající") a**

## Jan Sikora

rodné číslo: 53 06 01 / [REDACTED]  
bytem: Nádražní 430, Jablunkov, PSČ 739 91

**jako kupující na straně druhé (dále také jen "kupující").**

---

**Smluvní strany se dohodly takto:**

---

### I.

#### Převáděné pozemky

Prodávající (tj. Město Jablunkov) je ke dni uzavření této kupní smlouvy (dále jen „**tato smlouva**“) podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí mimo jiné výlučným vlastníkem dále specifikovaných pozemků (společně dále jen „**převáděné pozemky**“) zapsaných na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „**katastrální úřad**“), pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice pozemků:

- parc. č. 1608/2, ostatní plocha – jiná plocha (o výměře 270 m<sup>2</sup>);
- parc. č. 1609, orná půda (o výměře 1.182 m<sup>2</sup>).

## II. Prodej převáděných pozemků

Shora jmenovaný prodávající touto smlouvou oba výše specifikované převáděné pozemky, s veškerým příslušenstvím a všemi součástmi, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s těmito převáděnými pozemky spojenými, jak je ke dni uzavření této smlouvy vlastnil a užíval, respektive byl oprávněn užívat, prodává shora jmenovanému kupujícími (tj. Janu Sikorovi) do jeho výlučného vlastnictví a jmenovaný kupující tyto převáděné pozemky do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá a kupuje.

## III. Kupní cena, platební podmínky a náklady spojené s převodem

- 1) Kupní cena za převáděné pozemky se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> jejich výměry a při celkové výměře obou převáděných pozemků 1.452 m<sup>2</sup> tak celková kupní cena za oba převáděné pozemky činí celkem **217.800,- Kč** (slovy: **dvě-stě-sedmnáct-tisíc-osm-set-korun-českých**).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že kromě takto sjednané kupní ceny za převáděný pozemek kupující zaplatí prodávajícímu za dále uvedených podmínek také náklady spojené s prodejem převáděného pozemku do vlastnictví kupujícího (společně dále jen „**náklady**“) v celkové výši **6.000,- Kč** (slovy: **šest-tisíc-korun-českých**), a sice:
  - část nákladů vynaložených prodávajícím za právní služby spojené s přípravou této smlouvy a s přípravou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vlastnického práva k převáděným pozemkům podle této smlouvy (dále jen „**návrh na vklad**“ a „**vklad do KN**“), a to v paušální částce **4.000,- Kč** (slovy: **čtyři-tisíce-korun-českých**);
  - správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva-tisíce-korun-českých**).
- 3) Celou sjednanou kupní cenu za převáděný pozemek, jak rovněž veškeré náklady uvedené v předchozím odstavci, je kupující povinen uhradit na shora uvedený bankovní účet prodávajícího nejpozději **do čtrnácti dnů** od uzavření této smlouvy, přičemž pro identifikaci této platby je povinen uvést variabilní symbol: **530601**.
- 4) Při prodlení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny či nákladů (nebo jejich části) podle předchozích odstavců má prodávající právo požadovat po kupujícím za každý započatý den prodlení také zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené v § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném a účinném znění.
- 5) V případě prodlení kupujícího delšího než **jeden měsíc** se zaplacením sjednané kupní ceny či nákladů (nebo jejich části) podle předchozích odstavců je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení kupujícímu oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy.

6) Odstoupením se tato smlouva od začátku ruší a oba účastníci jsou v takovém případě povinni si navzájem vydat vše, co obdrželi v souvislosti s touto smlouvou od druhé smluvní strany.

#### IV.

##### Prohlášení účastníků

1) Prodávající ujišťuje kupující, že na převáděných pozemcích nevázne žádný dluh, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo ani jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měl povinnost kupujícího upozornit, s výjimkou záznamu pro další řízení č. ZDŘ-72/2020-832, týkající se nesouladu druhu pozemku se skutečným stavem u převáděného pozemku parc. č. 1609.

2) Kupující prohlašuje, že je mu stav obou převáděných pozemků ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.

3) Prodávající se zavazuje, že za trvání této smlouvy v době od jejího uzavření do dne provedení vkladu do KN podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo do doby zrušení této smlouvy převáděné pozemky smluvně nijak nezatíží, nepřevede je smluvně na jinou osobu ani na nich bez souhlasu kupujícího nebude provádět žádné podstatné změny či úpravy.

#### V.

##### Účinnost smlouvy, nabytí vlastnického práva a vklad do katastru nemovitostí

1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná de jejího podpisu a účinnosti nabývá – po předchozím splnění odkladací podmínky sjednané v článku V. odst. 5 této smlouvy – dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2) Smluvní strany se dohodly, že prodávající bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení prodávajícímu sjednané kupní ceny a nákladů dle článku III. odst. 1 až 3 této smlouvy, nejpozději však do 30. dnů od uzavření této smlouvy a zároveň ještě před podáním návrhu na vklad podle této smlouvy, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

3) Obě smluvní strany dále berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), kupující své vlastnické právo k převáděným pozemkům nabude až vkladem do KN.

4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá u příslušného katastrálního úřadu jménem obou účastníků prodávající, a to až po úplném zaplacení prodávajícímu sjednané kupní ceny a nákladů dle článku III. odst. 1 až 3 této smlouvy, k čemuž ho kupující výslovně zmocňuje svým níže připojeným podpisem.

5) Smluvní strany si sjednávají jako odkladací podmínku podle ustanovení § 548 odst. 2 a § 550 občanského zákoníku, že tato smlouva nabude účinnosti až dnem úplného zaplacení prodávajícímu sjednané kupní ceny a nákladů dle článku III. odst. 1 až 3 této smlouvy. Pokud návrh na vklad podá jménem obou účastníků prodávající, má se bez dalšího za to, že tato odkladací podmínka byla splněna.

6) Obě smluvní strany žádají, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad do KN podle této smlouvy tak, že na příslušném listu vlastnictví vedeném pro katastrální území a obec Jablunkov zapíše prodávajícího nově již jako výlučného vlastníka obou převáděných pozemků.

## VI.

### Doložky podle zákona o obcích

1) Prodej převáděného pozemku do vlastnictví kupujícího podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 20. zasedání konaném dne 14.12.2021 svým usnesením č. 20/264.

2) Záměr prodeje převáděných pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 27.08.2021 do 13.09.2021.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jejím uzavření každý z účastníků obdrží pro sebe jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení této smlouvy, s úředně ověřenými podpisy obou účastníků, si po uzavření ponechá dočasně prodávající s tím, že po úplném zaplacení sjednané kupní ceny a nákladů dle článku III. odst. 1 až 3 této smlouvy pak prodávající uvedené vyhotovení této smlouvy přiloží jako přílohu k návrhu na vklad podanému u příslušného katastrálního úřadu, přičemž po provedeném vkladu do KN pak uvedené vyhotovení této smlouvy zůstane založeno ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak § 2079 a následujících o koupi.

3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 14.02.2022

---

**Prodávající:**

**Kupující:**

---

**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta Města Jablunkova

---

**Luboš Čmiel**  
místostarosta Města Jablunkova

---

**Jan Sikora**