



545/20

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Domov ve Věži – nová budova“

ID: 150333

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:

k podpisu smlouvy pověřen:
zástupce pro věci technické:
tel.:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje,
Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
Ing. Radomír Janů, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový
564 602 283, 564 602 419
70890749
Sberbank CZ, a.s.
4050005000/6800

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
tel./email:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:

STAVOTHERM - projekce, spol. s r. o.

Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod
Ing. Pavel Křehlík
Ing. Pavel Křehlík
Ing. Pavel Křehlík, Ing. Aneta Kubátová
krehlik@stavothermhb.cz
25285122
CZ25285122
Fio banka, a.s.
2000718724/2010
C 12910 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V případě změny údajů uvedených článku 1 této Smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání pro ně potřebných vyjádření dotčených orgánů a územního rozhodnutí (dále též jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace předmětu smlouvy:

a) Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro územní řízení „Domov ve Věži – nová budova“.

Jedná se o projektovou dokumentaci pro územní řízení včetně inženýringu v návaznosti na investiční záměr „Domov ve Věži – novostavba objektu DZR“, zakázka č. 21 013/1 ze srpna 2021.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude zpracování zjednodušené verze rozpočtu pomocí agregovaných položek.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů, potřebná pro vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 5x tištěné vyhotovení pro vyřízení územního řízení stavby,
- 1x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby

1. CD - projektová dokumentace

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby:	Domov ve Věži – nová budova
Místo stavby:	Věž 1
Kraj:	Kraj Vysočina
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Uživatel:	Domov ve Věži

Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:

Výkonová fáze 1: předprojektová příprava

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- *provede analýzu podkladů,*
- *zajistí si na svůj náklad veškeré vybrané průzkumy a zaměření potřebné k dokončení projektové dokumentace dle daného záměru a smlouvy o provedení veřejné zakázky,*
- *vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),*
- *odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,*
- *uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníckými nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému Dílu.*

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány potřebné koordinační výbory. Tato výkonová fáze bude ukončena **30** kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Výkonová fáze 2: zhotovení dokumentace k územnímu řízení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *vypracuje veškeré náležitosti dokumentace a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. odstraňování stavby a nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby,*
- *vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vážícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,*
- *obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení,*
- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla.*

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení. Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení.

b) Zpracování PENB (1. stupeň) a výpočtu tepelné stability v létě

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- *objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,*

- zpracuje PENB a Protokol k výpočtu tepelné stability v létě

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory. Tato výkonová fáze bude ukončena **předáním PENB a Protokolu tepelné stability v létě.**

c) Zpracování zjednodušené verze rozpočtu

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- zpracuje zjednodušenou verzi rozpočtu pomocí agregovaných položek

Tato výkonová fáze bude ukončena **předáním rozpočtu.**

Článek 3 – Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 této smlouvy a práce uvedené v odst. 2 písm. a), b) smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

Článek 4 – Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2, písm. a), b) smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad únor 2022)

4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle článku 2, písm. a), b) smlouvy

Projekt pro územní řízení bude předán na stavební úřad nejpozději do 30. 6. 2022.

PENB (1. stupeň), Protokol k výpočtu tepelné stability v létě a zjednodušená verze rozpočtu pomocí agregovaných položek budou předány nejpozději 15. 6. 2022.

Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky dostupnou projektovou dokumentaci.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

Článek 6 – Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci Díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

Vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro územní řízení (dále jen PD):

Cena PD bez DPH: 490 000 Kč

DPH 21 %: 102 900 Kč

Cena PD s DPH celkem: 592 900 Kč

Slovy: pětsetdevadesátdvatisícdevětsetkorun českých

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu po dokončení a předání projektové dokumentace pro územní řízení.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace.

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace Díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení Díla, které vyvstaly až v průběhu plnění Díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „Domov ve Věži – nová budova“.

Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v odst. 4.2 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v odst. 2 písm. a), b) této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.

8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

8.3. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nespíní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

8.4. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

Článek 9 – Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

10.1. Provedením a předáním Díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva Dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv Dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně Díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může Dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

10.3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

10.4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k Dílu.

Článek 11 – Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla, který popíše stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

Článek 12 – Ostatní ujednání

12.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojíci se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

12.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

12.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Článek 13 – Závěrečná ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

13.2. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

13.3. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

13.4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelům. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se

zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: nabídka z 14. 1. 2022

V Havlíčkově Brodě dne 10. 2. 2022

V Jihlavě dne 18. 02. 2022

STAVO	PROKOPAHOLÉHO
THERM	4305
PROJEKCE	HAVLÍČKŮV BROD
spol.s.r.o.	580 01
	DIČ: CZ2526S122



Ing. Pavel Křehlík
jednatel společnosti



Kraj Vysočina

Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

43



Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

STAVO
THERM

PROJEKCE

PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB,
RODINNÝCH DOMŮ

DOZOROVÁNÍ STAVEB A
INŽENÝRSKÁ ČINNOST

KOPÍROVACÍ SLUŽBY

www.stavothermhb.cz

CENOVÁ NABÍDKA

na provedení projektových prací na akci:

DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA

OBJEKT DZR

dokumentace pro územní řízení

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

OBSAH CENOVÉ NABÍDKY

A) PŘEDMÉT ZAKÁZKY	str.3
B) DĚLENÍ NA OBJEKTY	str.4
C) PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY AKCE	str.5
D) HARMONOGRAM POSTUPU PROJEKČNÍCH PRACÍ	str.6
E) PŘEDPOKLÁDANÉ ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	str.6
F) NABÍDKOVÁ CENA, TERMÍNY	str.7-8
G) PŘEDPOKLADY PLNĚNĚNÍ ZAKÁZKY	str.8

A) PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Záměr investora je na pozemku č. 46/1 v katastrálním území Věž realizovat novostavbu objektu. Záměr výstavby je v souladu s územním plánem obce. Zájmové území se nachází v centru obce. Ze severní strany navrženého objektu se nachází stávající zámek, ze západní a jižní areál společnosti ZAS Věž, a.s., č. p. 118, 58256 Věž. Na východní straně objekt navazuje na zámecký park. Příjezdová komunikace je stávající a vede podél západní strany.

V objektu bude ve 3 komunitních domácnostech poskytována pobytová sociální služba domov se zvláštním režimem. Cílovou skupinou jsou osoby s diagnostikovaným chronickým duševním onemocněním, resp. osoby s chronickým duševním onemocněním a dalším postižením v kombinaci, nejčastěji mentálním nebo tělesným. Bude se jednat o muže i ženy od 19 let věku, kteří vyžadují střední a vyšší míru podpory pro zvládání každodenních činností.

Navržený objekt má dvě nadzemní podlaží a podkroví s technickým využitím.

Objekt bude mít kapacitu 18 lůžek. Součástí objektu bude oddělená část pro prádelní provoz + 2 krytá stání pro osobní automobily.

Urbanisticky se jedná o jednoduché řešení, kde je celá jižní strana areálu uzavřena novou

podélnou budovou. Toto řešení umožní odclonění privátního prostoru od zemědělského areálu

nacházejícího se jižně od zámku.

Tvar a materiálové řešení pak vychází z kontextu zámeckého objektu. Střecha je navržena sedlová, se sklonem 43-45 stupňů, pokrytá klasickou cihlovou pálenou taškou.

Nová stavba by tak neměla konkurovat svým provedením ani hmotou hlavnímu zámeckému objektu. Svojí strohostí by měla spíše evokovat hospodářské objekty, které se u obdobných památkových areálů objevují. Celkovým cílem předloženého objemového řešení je prokázání potřeby na celkové řešení zámeckého areálu a nezabývat se pouze jednou stavbou vytrženou z kontextu. Nová budova tak jak je prezentována otevírá možnost k vyčištění celého prostoru nádvoří a k sjednocení celého zámeckého areálu.

Součástí plánované akce bude nezbytné stavební úpravy týkající se prádelního a stravovacího provozu a dále vyřešení nových přípojek a areálových rozvodů inženýrských sítí.

Dále budou vyřešeny zpevněné plochy zámeckého dvora v kombinaci žulových desek / chodníky / , kamenných kostek , nebo žulových odseků / parking, areálové komunikace.

B) DĚLENÍ NA OBJEKTY

OBJEKT SO.01	NOVOSTAVBA OBJEKTU
OBJEKT SO.02	PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
OBJEKT SO.03	ZPEVNĚNÉ PLOCHY

C) PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY AKCE

Popis	množství	Cena v Kč	
		jednotková cena	celkem
Obestavěný prostor domu - DZR	5150	7500	38 625 000,00 Kč
Obestavěný prostor domu - prádelna + kryté stání	620	7500	4 650 000,00 Kč
NÁKLADY NA BUDOVU			43 275 000,00 Kč
Přípojka vody	105	3000	315 000,00 Kč
Přípojka kanalizace splašková	240	4000	960 000,00 Kč
Kanalizace dešťová + úprava jezírka, nádrž			600 000,00 Kč
Areálový rozvod plynu	110	3000	330 000,00 Kč
Přípojka NN	120	5000	600 000,00 Kč
Přeložka NN - zámek	125	2000	250 000,00 Kč
NÁKLADY NA PŘÍPOJKY TI			3 055 000,00 Kč
Zpevněné plochy pochozí	220	4000	880 000,00 Kč
Zpevněné plochy pojízdné	705	4000	2 820 000,00 Kč
Terénní a sadové úpravy + mobiliář			800 000,00 Kč
NÁKLADY NA VNĚJŠÍ PLOCHY			4 500 000,00 Kč
Stavební úpravy zámku			2 500 000,00 Kč
Demolice stávajících objektů na nádvoří, zpevněných ploch			1 500 000,00 Kč
Nové oplocení, vjezdová brána, přístřešky na sběr odpadu, opěrné zídky			2 600 000,00 Kč
NÁKLADY NA DROBNÉ STAVBY			6 600 000,00 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY NA OBJEKT			57 430 000,00 Kč

Pozn. Uvedené ceny jsou bez DPH

D) HARMONOGRAM POSTUPU PROJEKČNÍCH PRACÍ

Termíny dle požadavků Bc.Sýkory:

a) začít bez prodlení připravovat dokumentaci pro územní řízení. Dokumentace pro územní řízení včetně zajištění potřebných vyjádření bude vypracována 30.6 2022.

součástí DUR nutno zpracovat i PENB a Protokol k výpočtu tepelné stability v létě

do 30.6.2022 nutno zpracovat rozpočet / alespoň podle agregovaných položek /. Ten by se aktualizoval do doby konečného odevzdání PD.

Poznámky:

Investiční záměr je zpracován dle požadavků provozovatele, ale musí být v průběhu projektování dostatečně komunikován.

Musí být souběžně řešeny majetkové záležitosti z hlediska inženýrských sítí / přípojky, přeložky / , dále jednání s zemědělským družstvem ZAS a.s. / parkování, případný odkup pozemků / .

Dále je nutné projekt komunikovat z hlediska budoucího užívání objektu a požadavky dotačního titulu.

Bylo by tedy velmi užitečné sestavit tým, který bude projekt s projektantem postupně optimalizovat a souběžně řešit nutné kroky / projekční i legislativní / vedoucí k povolení stavby.

E) PŘEDPOKLÁDANÉ ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A. PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA - PRŮZKUMY / RADON, HLUKOVÁ STUDIE, VÝŠKOPISNÉ A POLOHOPISNÉ DOPLNĚNÍ STÁV.MAPOVÉHO PODKLADU /

B.DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

/ TÝKÁ SE OBJEKTŮ / :

OBJEKT SO.01	NOVOSTAVBA OBJEKTU
OBJEKT SO.02	PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
OBJEKT SO.03	ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Dokumentace bude zpracována dle VYHLÁŠKY ze dne 24. listopadu 2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb.,

o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

F) NABÍDKOVÁ CENA, TERMÍNY

CENY DLE UNIKY - POUZE PRO POROVNÁNÍ S NABÍDKOVOU CENOU - DUR:

Objekt SO.01	Novostavba objektu	446.000,- bez DPH
Objekt SO.02	Přípojky inženýrských sítí	85.000,-bez DPH
Objekt SO.03	Zpevněné plochy	131.000,-bez DPH

Cena celkem / objekty SO.01-SO.03 / 662.000,-bez DPH

výkonové fáze:

1/ předprojektová příprava / průzkumy /

2/ dokumentace pro územní řízení

NABÍDKOVÁ CENA FIRMY STAVOTHERM - PROJEKCE,SPOL.S R.O.:

Tři fáze projektových prací:

A) Podklady pro žádost o podporu v MS2014+ / dotační program /

A1) předprojektová příprava / vybrané průzkumy, zaměření /

A2) zajištění dokumentace pro územní řízení

A3) inženýring pro vydání územního rozhodnutí

A4) zpracování PENB / 1. stupeň / , tepelná stabilita v létě

A5) zpracování zjednodušené verze rozpočtu pomocí agregovaných položek

Navržená cena:

A) projektová dokumentace pro DUR

/ obsah viz.výše / 490.000,-

Cena celkem bez DPH: 490.000,-

Porovnání se sazebníkem UNIKA 2017: UNIKA 662.000,- > 490.000,-

/ nabídková cena tvoří cca.74% ceny dle UNIKY 2017 /

Termíny

- dokumentaci pro územní řízení včetně zajištění potřebných vyjádření nejpozději do 30.6.2022
- součástí DUR nutno zpracovat i PENB a Protokol k výpočtu tepelné stability v létě
- do 30.6.2022 nutno zpracovat rozpočet podle agregovaných položek

F) PŘEDPOKLADY PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Vodovod a kanalizace - připojení

dle provozovatele dojde k navýšení o 12 klientů / objekt je plánován celkem na 18, ale 6 klientů bude přemístěno ze zámku v rámci zlepšení uživatelských standardů / + 4 osoby personál.

Tato data byla předložena správci vodovodu a kanalizace / Obec Věž / a dle vyjádření pana starosty lze nový objekt za těchto podmínek na síť připojit. Pouze upozornění, že spotřeba vody je limitní / tzn. kapacita obecního vodovodu je téměř vyčerpána /. V současné době Obec Věž připravuje posílení sítě napojením na skupinový vodovod, předpokládaná realizace cca do pěti let

Napojení na obecní ČOV z hlediska kapacity je možné.

Závěr: bylo by vhodné si u obce Věž smluvně zajistit požadované množství vody

Okolní pozemky ve vlastnictví

Z hlediska provozního řešení (průjezdnost kolem celého objektu) a vizuálně komfortnějšího uspořádání (vzdálenost oken pokojů v 1.NP od nového oplocení) by bylo vhodné dokoupení částí pozemků od ZAS Věž, a.s. (viz zastavovací situace - šrafované plochy). Dále dořešit parkování dle platných ČSN / počty klientů a zaměstnanců /. Tzn. je potřeba i stávající stav dát do souladu s platnou legislativou.

Jedná se zejména o pozemky 1190, 1187 a 1163

Bylo by užitečné nastavit právní vztah pro užívání pozemků mezi ZAS Věž a.s. a Krajem Vysočina.

Dotační titul

ověřit, zda umístění nového objektu u stávajícího objektu sociálních služeb není překážkou pro naplnění požadavku dotačního titulu.

Podloží stavby, archeologické nálezy

Pro zjištění základových poměrů zatím nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Tzn. zatím není zřejmé, jak bude nový objekt založen a jaké budou investiční náklady pro založení stavby.

Dále nutno v harmonogramu realizace zohlednit možnost případných archeologických nálezů.

V Havlíčkově Brodě 14.1.2022

Ing. Pavel Křehlík, jednatel společnosti

STAVO	PROKOPA HOŘÉHO
THERM	4305
PROJEKCE	HAVLÍČKOV BROD
spol.s r.o.	580 01
	DIC: CZ25294122

Křehlík