
DOHODA O UKONČENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Respect fashion s.r.o.**, IČ: 24657191, se sídlem Praha 1, Opletalova 1418/23, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce č. 163893, jednající Martin Pavlík - jednatel

/dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a Podnájemce jsou společně pro potřeby této dohody označováni jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t u t o:

dohodu o ukončení podnájemní smlouvy

/dále jen „**Dohoda**“/

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 28.6.2021 byla mezi Nájemcem a Podnájemcem uzavřena podnájemní smlouva /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu na dobu určitou níže uvedené nebytové prostory nacházející se v budově Obecního domu v Praze č. p. 1090 postavené na pozemku parc. č. 588 v obci Praha, kat. území Staré Město /dále jen společně „**Předmět podnájmu**“/, a to:

místnosti č. 6006 o výměře 41,01. m²

2. Shora uvedená Smlouva byla mezi Smluvními stranami uzavřena na dobu určitou s účinností od 15.7.2021 do 14.7.2026.
3. Smluvní strany činí nesporným, že nájem Předmětu podnájmu podle Smlouvy k datu uzavření této Dohody trvá a nebyl ukončen dohodou nebo výpovědí kterékoliv Smluvní strany.

II.

Předmět dohody

1. Nájemce a Podnájemce se tímto vzájemně dohodli na předčasném ukončení Smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této Dohody, a to ke dni **28.2.2022** (dále jen „**Den skončení podnájmu**“).
2. K předčasnému ukončení Smlouvy dochází na žádost Podnájemce a výhradně důvodů ležících na straně Podnájemce.
3. Podnájemce se zavazuje protokolárně předat Nájemci Předmět podnájmu vyklizený a ve stavu v jakém Předmět nájmu převzal od Nájemce při započetí Smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději v Den skončení podnájmu. Podnájemce prohlašuje, že v Předmětu

podnájmu neprovedl po dobu trvání Smlouvy žádné stavební úpravy, které by nebyly nájemcem schváleny.

4. Smluvní strany činí nesporným, že Podnájemce k datu uzavření této Dohody dluží Nájemci finanční plnění vyplývající ze Smlouvy, jež bylo Podnájemci vyúčtováno Nájemcem daňovým dokladem č. 100210339 v částce xxx,- Kč a daňovým dokladem č. 100220022 v částce xxx,- Kč . Celkem tak Podnájemce dluží Nájemci finanční částku ve výši xxx,- Kč z titulu Smlouvy („**Dluh**“). Podnájemce tento Dluh uznává co do jeho důvodu a výše. Nájemce tímto v souvislosti s Dluhem ve smyslu § 1995 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**OZ**“) promíjí Podnájemci úhradu úroků z prodlení nabíhajících ode dne prodlení, jakož i jakékoliv jiné nároky na úhradu smluvních pokut vyplývajících ze Smlouvy v souvislosti s Dluhem. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce na úhradu Dluhu Podnájemce tímto po dohodě s Podnájemcem započítává jistotu xxx,- Kč (kauci) uhrazenou Podnájemcem Nájemci z titulu Smlouvy, a to do výše Dluhu a Podnájemce s takovouto úhradou shora uvedených dlužných závazků z jistoty souhlasí.
5. Smluvní strany se dohodly, že zbývající část jistoty v částce xxx,- Kč po provedeném zápočtu pohledávek tak, jak uvedeno v odst. 4 tohoto článku Dohody bude Podnájemci poukázán na účet č.: 246153939/0300 vedený u ČSOB a.s., v termínu třiceti (30) dnů od skončení podnájmu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Dohoda bude Nájemcem zveřejněna v registru smluv ve smyslu platných právních předpisů s vyloučením metadat, která smluvní strany sjednaly jako obchodní tajemství v příslušných ustanoveních Smlouvy.
2. Dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dohody.
3. Jakékoliv změny této Dohody mohou být učiněny pouze písemnou formou spolu s podpisem obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu důkladně přečetly, plně porozuměly jejímu textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí a dále prohlašují, že ji neuzavřely v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy smluvních stran této Dohody.

V Praze dne: 16.2.2022

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
nájemce

Respect fashion, s.r.o.

Martin Pavlík, jednatel
podnájemce

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
Nájemce