



544/22

## Smlouva o dílo

ID: 150703

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
na akci

„Dětský domov Jemnice – Napojení bytů na stávající ČOV Budkov“

### Článek 1 – Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Eva Delínová, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564 602 276 ,+420 724 650 153
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
<b>Zhotovitel:</b>	<b>SOBOS CZ spol. s r.o.</b>
se sídlem:	Na Klinkách 414, 674 01 Třebíč
zastoupený:	Vítězslavem Sochořem, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Vítězslav Sochor, jednatel
zástupce pro věci technické:	Martin Růžička, tel.: 725 269 578
osoba pověřená vedením stavby:	Zdeněk Kryštof
tel./fax:	530 512 070
IČO:	277 25 928
DIČ:	CZ27725928
bankovní spojení:	Česká spořitelna
číslo účtu:	6699-80029312/0800
zápis v obchodním rejstříku:	u KS v Brně oddíl C vložka 54 869

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

**prohlašuje,**

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH), není objednatel při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

## Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Dětský domov Jemnice – Napojení bytů na stávající ČOV Budkov**“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované Stanislavem Blahou, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou pod názvem „**Dětský domov Jemnice – Napojení bytů na stávající ČOV Budkov**“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2. 2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (odst. 4. 4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.3 této

smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2. 7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

### Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

#### 3.1. Místo plnění:

Dětský domov Jemnice – Odloučené pracoviště Budkov 1, Budkov 1, 675 42 Budkov

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: 04/2022

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do 30. 06. 2022

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

#### 3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělící stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,

- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

#### Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	1 344 887,75 Kč
DPH 15 %	201 733,16 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	1 546 620,91 Kč

slovy: Jeden milion pět set čtyřicet šest tisíc šest set dvacet korun českých a devadesát jeden halíř

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

## Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1), který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „Dětský domov Jemnice – Napojení bytů na stávající ČOV Budkov“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných zhotovitelem jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

### **Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny**

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

### **Článek 7 – Předání a převzetí díla**

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.



7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

## **Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy**

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními

pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## **Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené

právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodou na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## Článek 10 – Pojištění díla

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že jsou stanoveny v odst. 3.3. smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli při prodlení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny části díla odpovídající dílčímu plnění.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo

celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle odst. 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení.

## Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupící smluvní straně.

### **Článek 13 – Ostatní ujednání**

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícnými se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

### **Článek 14 – Závěrečná ustanovení**

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

V Třebíči

V Jihlavě

Za zhotovitele

Za objednatele

**Vítězslav  
Sochor** Digitálně podepsal  
Vítězslav Sochor  
Datum: 2022.02.18  
12:35:48 +01'00'

**Mgr. Karel  
Janoušek** Digitálně podepsal  
Mgr. Karel Janoušek  
Datum: 2022.02.18  
12:54:22 +01'00'

.....  
Vítězslav Sochor  
jednatel

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 21/2021

Stavba: Dětský domov Jemnice- napojení bytů na stávající ČOV Budkov

JKSO:

Místo: Budkov

CC-CZ:

Datum: 31.01.2022

Objednatel:

Kraj Vysočina

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SOBOS CZ spol. s r.o.

IČ:

27725928

DIČ:

CZ27725928

Projektant:

Stanislav Blaha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Stanislav Blaha

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

1 344 887,75

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

1 344 887,75

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

1 344 887,75

201 733,16

Cena s DPH

v

CZK

1 546 620,91

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Vítězslav  
Sochor

Digitálně podepsal

Vítězslav Sochor

Datum: 2022.02.18

12:36:10 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 21/2021

**Stavba:** Dětský domov Jemnice- napojení bytů na stávající ČOV Budkov

Místo: Budkov

Datum: ##

Objednatel: Kraj Vysočina

Projektant: Stanislav Blaha

Zhotovitel: SOBOS CZ spol. s r.o.

Zpracovatel: Stanislav Blaha

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>1 344 887,75</b>	<b>1 546 620,91</b>
21a/202 1	společná kanalizace	458 011,81	526 713,58
21b/202 1	dešťová kanalizace	464 636,17	534 331,60
21c/202 1	oprava zpevněných ploch	364 739,77	419 450,74
21d/202 1	ostatní a vedlejší náklady	57 500,00	66 125,00
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 344 887,75</b>	<b>1 546 620,91</b>



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dětský domov Jemnice- napojení bytů na stávající ČOV Budkov

**Objekt: 21a/2021 - splašková kanalizace**

Místo: Budkov

Datum: 31.01.2022

Objednatel: Kraj Vysočina

Projektant: Stanislav Blaha

Zhotovitel: SOBOS CZ spol. s r.o.

Zpracovatel: Stanislav Blaha

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>458 011,81</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	458 011,81
1 - Zemní práce	195 594,81
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 260,00
4 - Vodorovné konstrukce	4 843,80
8 - Trubní vedení	240 898,00
997 - Přesun sutě	6 415,20
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>458 011,81</b>

# ROZPOČET

Stavba: Dětský domov Jemnice- napojení bytů na stávající ČOV Budkov

Objekt: 21a/2021 - splašková kanalizace

Místo: Budkov Datum: 31.01.2022  
 Objednatel: Kraj Vysočina Projektant: Stanislav Blaha  
 Zhotovitel: SOBOS CZ spol. s r.o. Zpracovatel: Stanislav Blaha

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **458 011,81**

**HSV - Práce a dodávky HSV** **458 011,81**

**1 - Zemní práce** **195 594,81**

1	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3 24,3*2,6*0,9+20*2,9*0,9+17,8*3,1*0,9+42,5*2,85*0,9 6*0,9*2,4+3*0,9*2,2+6*0,9*1,5 Součet	m3	294,737	160,00	47 157,92
2	K	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	4,200	250,00	1 050,00
3	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m (24,3*2,6+20*2,9+17,8*3,1+42,5*2,85+12*2,2)*2	m2	647,770	30,00	19 433,10
4	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	647,770	10,00	6 477,70
5	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	298,937	80,00	23 914,96
6	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	63,909	120,00	7 669,08
7	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	958,635	5,00	4 793,18
8	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	63,909	50,00	3 195,45
9	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním 24,3*2,0*0,9+20*2,3*0,9+17,8*2,5*0,9+42,5*2,25*0,9 6*0,9*1,85+3*0,9*1,7+6*0,9*0,95 Součet	m3	230,963	90,00	20 786,67
10	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m 104,6*0,9*0,5+15*0,9*0,45	m3	53,145	550,00	29 229,75
11	M	58337331	šterkapisek frakce 0/22	t	106,290	300,00	31 887,00

**3 - Svislé a kompletní konstrukce** **10 260,00**

12	K	358315115	Bourání šachty, stoky kompletní nebo otvorů z prostého betonu plochy přes 4 m2 <i>vybourání stávající jímky na vyvážení</i>	m3	10,800	950,00	10 260,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

**4 - Vodorovné konstrukce** **4 843,80**

13	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkodrtě 0,9*104,6*0,1+15*0,9*0,1	m3	10,764	450,00	4 843,80
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

**8 - Trubní vedení** **240 898,00**

14	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	16,000	65,00	1 040,00
15	M	28611197	trubka kanalizační PPKGEM 160x4,9x2000 mm SN10	m	16,000	580,00	9 280,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	871350310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 200	m	107,000	72,00	7 704,00
17	M	28611201	trubka kanalizační PPKGEM 200x6, 2x2000 mm SN10	m	107,000	903,00	96 621,00
18	K	871350310r2	Propojení stávající splaškové kanalizace DN200 s budovanou	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
19	K	871350310r3	Propojení stávající ležaté kanalizace z objektu, včetně redukce	kus	4,000	5 000,00	20 000,00
20	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	5,000	86,00	430,00
21	M	28611894.OSM	PPKGB koleno DN 160/45 st SN10	kus	5,000	134,00	670,00
22	K	877350310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	2,000	86,00	172,00
23	M	28617321	koleno kanalizace PP KG DN 200x15°	kus	1,000	285,00	285,00
24	M	28617339	koleno kanalizace PP KG DN 200x45°	kus	1,000	315,00	315,00
25	K	877350320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	3,000	162,00	486,00
26	M	28617207	odbočka kanalizační PP KG 45° DN 200/DN150	kus	3,000	461,00	1 383,00
27	K	877350330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	1,000	101,00	101,00
28	M	28611938VL3	PPKGR redukce dlouhá DN 200/160 SN10	kus	1,000	239,00	239,00
29	K	894812111.WVN	Revizní a čistící šachta BASIC z PP šachtové dno DN 315/150 přímý tok	kus	4,000	1 151,00	4 604,00
30	K	894812132.WVN	Revizní a čistící šachta BASIC z PP DN 315 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 2000 mm	kus	4,000	1 166,00	4 664,00
31	K	894812141.WVN	Revizní a čistící šachta BASIC z PP DN 315 šachtová roura teleskopická světlé hloubky 375 mm	kus	4,000	611,00	2 444,00
32	K	894812149	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 315 za užití šachtové roury	kus	4,000	180,00	720,00
33	K	894812163.WVN	Revizní a čistící šachta BASIC z PP DN 315 poklop litinový plný do teleskopické trubky pro zatížení 40 t	kus	4,000	2 195,00	8 780,00
34	K	894812315.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP typ DN 600/200 šachtové dno průtočné	kus	2,000	5 363,00	10 726,00
35	K	894812316.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP typ DN 600/200 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°	kus	2,000	5 405,00	10 810,00
36	K	894812332.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 2000 mm	kus	1,000	3 877,00	3 877,00
37	K	894812333.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 3000 mm	kus	1,000	5 195,00	5 195,00
38	K	894812334.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 4000 mm	kus	2,000	10 800,00	21 600,00
39	K	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za užití šachtové roury	kus	4,000	350,00	1 400,00
40	K	894812377.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 poklop litinový do 40 t s teleskopickým adaptérem	kus	4,000	6 213,00	24 852,00

997 - Přesun sutě

6 415,20

41	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,760	45,00	1 069,20
42	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	594,000	5,00	2 970,00
43	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	23,760	100,00	2 376,00

VP - Vícepráce

0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Dětský domov Jemnice- napojení bytů na stávající ČOV Budkov

**Objekt: 21b/2021 - dešťová kanalizace**

JKSO:

Místo: Budkov

CC-CZ:

Datum: 31.01.2022

Objednatel:

Kraj Vysočina

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SOBOS CZ spol. s r.o.

IČ:

27725928

DIČ:

CZ27725928

Projektant:

Stanislav Blaha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Stanislav Blaha

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	464 636,17
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>464 636,17</b>

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	464 636,17	69 695,43

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>534 331,60</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednavatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dětský domov Jemnice- napojení bytů na stávající ČOV Budkov

**Objekt: 21b/2021 - dešťová kanalizace**

Místo: Budkov

Datum: 31.01.2022

Objednatel: Kraj Vysočina

Projektant: Stanislav Blaha

Zhotovitel: SOBOS CZ spol. s r.o.

Zpracovatel:

Stanislav Blaha

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>464 636,17</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	464 636,17
1 - Zemní práce	154 798,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 375,00
4 - Vodorovné konstrukce	5 908,95
8 - Trubní vedení	293 637,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 597,02
997 - Přesun sutě	2 319,04
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>464 636,17</b>



# ROZPOČET

Stavba: Dětský domov Jemnice- napojení bytů na stávající ČOV Budkov

Objekt: 21b/2021 - dešťová kanalizace

Místo: Budkov

Datum: 31.01.2022

Objednatel: Kraj Vysočina

Projektant: Stanislav Blaha

Zhotovitel: SOBOS CZ spol. s r.o.

Zpracovatel: Stanislav Blaha

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**464 636,17**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**464 636,17**

#### 1 - Zemní práce

**154 798,20**

1	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3 32,2*0,9*2,5+48*0,9*1,6+12*0,9*1,2 52*0,8*1,5 Součet	m3	216,930	160,00	34 708,80
					154,530		
					62,400		
					216,930		
2	K	132201401	Hloubená výkopávka pod základy v hornině tř. 3 4*1,5*0,9	m3	5,400	1 400,00	7 560,00
					5,400		
3	K	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	2,800	250,00	700,00
4	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m 69,3*2	m2	138,600	30,00	4 158,00
					138,600		
5	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	138,600	10,00	1 386,00
6	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	222,330	80,00	17 786,40
7	K	161101602	Vytažení výkopku těžného z prostoru pod základy z hl do 4 m v hornině tř. 1 až 4	m3	5,400	774,00	4 179,60
8	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	67,690	120,00	8 122,80
9	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 015,350	5,00	5 076,75
10	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	67,690	50,00	3 384,50
11	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním 32,2*0,9*2,0+48*0,9*1,1+12*0,9*0,7 52*0,8*1,0 Součet	m3	154,640	90,00	13 917,60
					113,040		
					41,600		
					154,640		
12	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m 52*0,9*0,45+81,2*0,5*0,9+12,7*0,9*0,5	m3	63,315	550,00	34 823,25
					63,315		
13	M	58337331	šterkopisek frakce 0/22	t	63,315	300,00	18 994,50

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**2 375,00**

14	K	358315115	Bourání šachty, stoky kompletní nebo otvorů z prostého betonu plochy přes 4 m2 <i>vybourání stávající jímky na vyvážení</i>	m3	2,500	950,00	2 375,00
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

#### 4 - Vodorovné konstrukce

**5 908,95**

15	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkodrtě 81,2*0,9*0,1+52*0,9*0,1+12,7*0,9*0,1	m3	13,131	450,00	5 908,95
					13,131		

#### 8 - Trubní vedení

**293 637,96**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	831352121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 200	m	13,000	214,00	2 782,00
17	M	59710676	trouba kameninová glazovaná DN 200mm L1,50m spojovací systém F	m	12,180	770,00	9 378,60
18	M	59710633	trouba kameninová glazovaná DN 200mm L1,00m spojovací systém F	m	1,015	904,00	917,56
19	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	55,000	65,00	3 575,00
20	M	28611197	trubka kanalizační PPKGEM 160x4,9x2000 mm SN10	m	55,000	580,00	31 900,00
21	K	871350310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 200	m	84,000	72,00	6 048,00
22	M	28611201	trubka kanalizační PPKGEM 200x6,2x2000 mm SN10	m	84,000	903,00	75 852,00
23	K	871350310r2	Propojení stávající dešťové betonové šachty s novou kanalizací DN160	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
24	K	871350310r3	Propojení stávajících dešťových svodů ze střech s novými lapači střešních splavenin	kus	10,000	500,00	5 000,00
25	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 100	kus	10,000	220,00	2 200,00
26	M	877265271v11	Lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG	kus	10,000	184,00	1 840,00
27	K	877310310	Montáž kolén na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	11,000	86,00	946,00
28	M	28611894.OSM	PPKGB koleno DN 160/45 st SN10	kus	11,000	134,00	1 474,00
29	K	877310320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	1,000	162,00	162,00
30	M	28617205	odbočka kanalizační PP SN 10 45° DN 150/DN150	kus	1,000	306,00	306,00
31	K	877350310	Montáž kolén na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	1,000	86,00	86,00
32	M	28617321	koleno kanalizace PP KG DN 200x15°	kus	1,000	285,00	285,00
33	K	877350320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	9,000	162,00	1 458,00
34	M	28617207	odbočka kanalizační PP KG 45° DN 200/DN150	kus	9,000	461,00	4 149,00
35	K	877350330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	4,000	101,00	404,00
36	M	28612016	přechod kanalizační PP KG na kameninové hrdlo DN 160	kus	1,000	184,00	184,00
37	M	28617245	redukce kanalizační PP DN 200/DN150	kus	3,000	239,00	717,00
38	K	894302VL1	kompletní výustní objekt dešťové kanalizace dle P.D.	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00

provedení z dlažby z lomového kamene tl. 200mm, odstín žlutý možno nahadit kombinace se šedou  
uloženy do betonu C20/25 tl. 150mm, spárování,

39	K	894812315.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP typ DN 600/200 šachtové dno průtočné	kus	1,000	5 363,00	5 363,00
40	K	894812316.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP typ DN 600/200 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°	kus	1,000	5 405,00	5 405,00
41	K	894812318.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP typ DN 600/200 šachtové dno s přítokem tvaru X	kus	1,000	5 919,00	5 919,00

levý i pravý přítok úhel 90°

42	K	894812332.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 2000 mm	kus	5,000	3 877,00	19 385,00
43	K	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za určení šachtové roury	kus	5,000	350,00	1 750,00
44	K	894812377.WVN	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP DN 600 poklop litinový do 40 t s teleskopickým adaptérem	kus	3,000	6 213,00	18 639,00
45	M	28661938.WVN	LITINOVÁ DEŠŤOVÁ MŘÍŽ 600/D400, 420X620	kus	2,000	4 731,00	9 462,00
46	M	28661938.WVNL1	Betonový adaptér do uliční vpusti 420x620	kus	2,000	677,00	1 354,00
47	M	28661939.WVN	TEGRA 600 - BETONOVÝ PRSTENEC	kus	2,000	2 018,00	4 036,00
48	M	28661941.WVN	TELESKOPICKÝ ADAPTÉR (vč. těsnění)	kus	2,000	2 582,00	5 164,00
49	M	28661938.WVNL2	Kalový koš pro uliční vpust' 420x620 TYP B	kus	2,000	5 628,00	11 256,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	M	28661938.WYVVL3	Těsnění pro teleskop a bet.prsteneč	kus	2,000	622,00	1 244,00
51	M	28661938.WYVVL5	TEGRA 600 dno prázdné (slepé) vč.těsnění	kus	2,000	4 832,00	9 664,00
52	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000	350,00	700,00
53	K	899623161v1	Betonové sedlo pro kameninové potrubí , betonem prostým B20 HV4, v otevřeném výkopu ve spádu potrubí 12,7*0,9*0,195	m3	2,229	3 200,00	7 132,80
					2,229		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 597,02

54	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2 5,2*0,9*0,3	m3	1,404	2 505,00	3 517,02
					1,404		
55	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	10,400	80,00	832,00
56	K	977311114	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 200 mm	m	10,400	120,00	1 248,00

997 - Přesun sutě

2 319,04

57	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	8,589	45,00	386,51
58	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	214,725	5,00	1 073,63
59	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	8,589	100,00	858,90

VP - Vícepráce

0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Dětský domov Jemnice- napojení bytů na stávající ČOV Budkov

Objekt: 21c/2021 - oprava zpevněných ploch

JKSO:

Místo: Budkov

CC-CZ:

Datum: 31.01.2022

Objednatel:

Kraj Vysočina

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SOBOS CZ spol. s r.o.

IČ:

27725928

DIČ:

CZ27725928

Projektant:

Stanislav Blaha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Stanislav Blaha

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	364 739,77
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>364 739,77</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	364 739,77	54 710,97

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>419 450,74</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dětský domov Jemnice- napojení bytů na stávající ČOV Budkov

Objekt: 21c/2021 - oprava zpevněných ploch

Místo: Budkov

Datum: 31.01.2022

Objednatel: Kraj Vysočina

Projektant: Stanislav Blaha

Zhotovitel: SOBOS CZ spol. s r.o.

Zpracovatel: Stanislav Blaha

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>364 739,77</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	364 739,77
1 - Zemní práce	50 695,00
2 - Zakládání	6 307,50
5 - Komunikace pozemní	214 372,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 045,27
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	272,00
997 - Přesun sutě	69 244,50
998 - Přesun hmot	16 803,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>364 739,77</b>

# ROZPOČET

Stavba: Dětský domov Jemnice- napojení bytů na stávající ČOV Budkov

Objekt: 21c/2021 - oprava zpevněných ploch

Místo: Budkov Datum: 31.01.2022  
 Objednatel: Kraj Vysočina Projektant: Stanislav Blaha  
 Zhotovitel: SOBOS CZ spol. s r.o. Zpracovatel: Stanislav Blaha

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

364 739,77

### HSV - Práce a dodávky HSV

364 739,77

#### 1 - Zemní práce

50 695,00

1	K	113106061	Rozebrání dlažeb při překopech vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně	m2	21,000	75,00	1 575,00
2	K	113106142	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2 <i>rozebrání dlažby 50x50cm před vstupy rozebrání dlažby u vstupu park</i>	m2	28,000	35,00	980,00
			16*12		28,000		
3	K	113107012	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl 200 mm při překopech ručně	m2	55,500	85,00	4 717,50
			3,5+15+7+30		55,500		
4	K	113107042	Odstranění podkladu živичných tl 100 mm při překopech ručně	m2	3,500	320,00	1 120,00
5	K	113107224	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 400 mm strojně pl přes 200 m2	m2	322,000	55,00	17 710,00
6	K	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m $(12+15+22+6+3+6+13+2+10)*1,5$	m3	133,500	40,00	5 340,00
					133,500		
7	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	133,500	15,00	2 002,50
8	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	150,000	5,00	750,00
9	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	150,000	110,00	16 500,00

#### 2 - Zakládání

6 307,50

10	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8	m2	420,500	15,00	6 307,50
			25,5+322		347,500		
			15*7+30+21"oprava cest po překopech		73,000		
			Součet		420,500		

#### 5 - Komunikace pozemní

214 372,50

11	K	561121101	Zřízení podkladu nebo ochranné vrstvy vozovky z mechanicky zpevněné zeminy MZ bez přidání pojiva nebo vylepšovacího materiálu, s rozprostřením, vlhčením, promísením a zhutněním, tloušťka 50 mm	m2	395,000	25,00	9 875,00
			322		322,000		
			15*7+30+21"oprava cest po překopech		73,000		
			Součet		395,000		
12	M	58337302v1	Kalici matla kamenivo frakce 0/16 dle ČSN 736127/1994	t	395,000	120,00	47 400,00
13	K	564271111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku ŠP tl 250 mm <i>štěrkopisek fr. 0/63</i>	m2	420,500	155,00	65 177,50
			25,5+322		347,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			15+7+30+21"oprava cest po překopech		73,000		
			Součet		420,500		
14	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	420,500	125,00	52 562,50
			šterkodrt' fr.22/45				
			25,5+322		347,500		
			15+7+30+21"oprava cest po překopech		73,000		
			Součet		420,500		
15	K	566901133	Vyspravení podkladu po překopech ing síti plochy do 15 m2 šterkodrtí tl. 200 mm	m2	3,500	170,00	595,00
16	K	566901234	Vyspravení podkladu po překopech ing síti plochy přes 15 m2 šterkodrtí tl. 250 mm	m2	21,000	210,00	4 410,00
17	K	572330111	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem tl 50 mm	m2	3,500	305,00	1 067,50
18	K	572371112	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy přes 15 m2 dlažbou drobnou do lože z kameniva	m2	21,000	550,00	11 550,00
19	K	579102111v1	Zhutnění krytu včetně kropení vodou	m2	420,500	15,00	6 307,50
			hutnění a vydatné kropení kalcem malty				
20	K	596811222	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 300 m2	m2	25,500	250,00	6 375,00
			102*0,5*0,5		25,500		
21	M	59245601r1	dlažba desková betonová 50x50x5cm přírodní	m2	25,500	355,00	9 052,50
			102*0,5*0,5		25,500		
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>7 045,27</b>
22	K	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	1,404	4 340,00	6 093,36
			0,9*5,2*0,3"oprava podlahy garáže		1,404		
23	K	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin	m3	1,404	678,00	951,91
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>272,00</b>
24	K	919735112	Rezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	3,400	80,00	272,00
			1,7*2		3,400		
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>69 244,50</b>
25	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	218,040	45,00	9 811,80
26	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	5 451,000	5,00	27 255,00
27	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	218,040	80,00	17 443,20
28	K	997221815	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	7,140	100,00	714,00
29	K	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	280,410	50,00	14 020,50
			16,65+077+186,76		280,410		
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>16 803,00</b>
30	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	420,075	40,00	16 803,00

VP - Vícepráce

0,00





# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dětský domov Jemnice- napojení bytů na stávající ČOV Budkov

Objekt: 21d/2021 - ostatní a vedlejší náklady

Místo: Budkov

Datum: 31.01.2022

Objednatel: Kraj Vysočina

Projektant: Stanislav Blaha

Zhotovitel: SOBOS CZ spol. s r.o.

Zpracovatel: Stanislav Blaha

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>57 500,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	57 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	27 500,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>57 500,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: Dětský domov Jemnice- napojení bytů na stávající ČOV Budkov

Objekt: 21d/2021 - ostatní a vedlejší náklady

Místo: Budkov Datum: 31.01.2022  
 Objednatel: Kraj Vysočina Projektant: Stanislav Blaha  
 Zhotovitel: SOBOS CZ spol. s r.o. Zpracovatel: Stanislav Blaha

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu 57 500,00**

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 57 500,00**

1	K	012002000r1	Geodetické práce-Vytyčení inženýrských sítí, vytyčení nové kanalizace	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	ks	1,000	10 000,00	10 000,00

**VRN9 - Ostatní náklady 27 500,00**

3	K	012303000r1	skutečné zaměření trasy a uložení kanalizace geodetem ve formátu dgn	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
4	K	013254000r1	Dokumentace skutečného provedení stavby dle SOD <i>dokumentace vodovodní přípojka, splašková kanalizace, instalační kanál</i>	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
5	K	HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik <i>koordináční činnost se správcí sítí</i>	hod	4,000	250,00	1 000,00
6	K	013254000r2	Závěrečná kamerová prohlídka celé kanalizace, předání nahrávky investorovi <i>dokumentace vodovodní přípojka, splašková kanalizace, instalační kanál</i>	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
7	K	043002000r2	Zkouška rozvodů kanalizace vodou, protokol	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
8	K	050001000r4	Vývoz, vyčištění, dezinfekce splaškové jímky před vybouráním	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00

**VP - Vícepráce 0,00**