

KUPNÍ SMLOUVA

Kupující: **Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.**
Sídlo: Souběžná 7, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 25475509
DIČ: CZ25475509
Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Milan Nožička - jednatel společnosti
Ing. Jaroslav Knížek - jednatel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 27-633560227/0100

(dále jen “**kupující**”)

a

Prodávající: **SKH Sebranice, s.r.o**
Sídlo: Sebranice 359, 569 62 Sebranice
IČ: 25251562
DIČ: CZ 25251562
Zastoupený: Miloslavem Horáčkem – jednatel společnosti
Bankovní spojení:
č.ú.:

(dále jen “**prodávající**”)

„prodávající“ a „kupující“ dále též jako „**smluvní strany**“

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy (dále také „zboží“) a převést na něj vlastnické právo písemným protokolárním předáním zboží.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

II. Předmět koupě

1. Předmět zakázky zahrnuje dodání profesionálního Zahradního traktoru Kubota G231HD včetně příslušenství.

Technické specifikace předmětu plnění- Zahradního traktoru Kubota G231HD:

Motor

- Typ: Kubota D902, vznětový, kapalinou chlazený
- Počet válců: 3
- Zdvihový objem: 898 cm³
- Maximální výkon: 16,1 (21,9) kW (HP)
- Jmenovité otáčky: 3 240 – 3 390 ot/min
- Vzduchový filtr: suchý s papírovou vložkou
- Objem palivové nádrže: 20 l

Převodové ústrojí

- Typ převodovky: hydrostatická variabilní HST
- Výrobce převodovky: Kubota
- Pohon stroje: 4×2
- Pohon motor–převodovka: kardanový hřídel
- Počet rychlostních skupin: 1
- Uzávěrka diferenciálu: ano
- Brzdy: kotoučové v olejové lázni
- Parkovací brzda: nožní pedál se zajištěním
- Řízení: hydraulické
- Maximální rychlost jízdy vpřed: 0–19,0 km/hod
- Maximální rychlost jízdy vzad: 0–10,0 km/hod

Pneumatiky

- Přední: 16×7,5–8
- Zadní: 24×12–12

Rozměry a hmotnost

- Celková délka: 3 345 mm
- Celková šířka vč. žacího ústrojí: 1 265 mm
- Celková výška (ROPS/Cab): 2 205 mm
- Rozvor: 1 390 mm
- Hmotnost vč. žacího ústrojí a sběrného koše: 955 kg

Komfort a bezpečnost

- Sedačka řidiče: komfortní
- Tempomat: ano
- Intelipanel: ano
- Počítadlo Mth: ano
- Kontrola teploty chladicí kapaliny: ano
- Ukazatel stavu paliva: ano
- Držák na nápoje: ano
- ROPS: ano

Žací ústrojí

- Umístění žacího ústrojí: mezinápravové sečení s integrovaným tunelem do sběrného košem
- Šířka záběru zadní výhoz: 1 220 mm
- Počet nožů: 2 ks
- Spojka žacího ústrojí: elektromagnetická spojka

- Pohon nožů: převodovka s olejovou náplní
- Zdvih žacího ústrojí: hydraulicky, joystickem z místa obsluhy
- Nastavení výšky sečení: mechanicky-otočný systém
- Rozsah výšky sečení: 25–100 mm
- Úrovně nastavení/navýšení sečení: 12/6 ks/mm
- Mulčovací sada: ne
- Deflektor: na přání
- Připojení vody na čištění: ano
- Demontáž žacího ústrojí bez použití náradí: ano

Sběrný koš

- Objem koše: 640 l
- Výška vyprazdňování: 1 970 mm
- Vyprazdňování: hydraulicky, joystickem z místa obsluhy
- Plnicí tunel: integrovaný tunel do koše
- Čistící klapky: 2 ks
- Senzor naplnění koše: ano

Příslušenství

- Topení: ano
- Maják: ano
- Přední závaží u modelů HD: 2 ks
- Schválení pro provoz na pozem. komunikacích: ano

(dále jen „zařízení“ nebo také „zboží“) splňující technické požadavky kupujícího uvedené v zadávací dokumentaci k zakázce.

2. Prodávající prohlašuje, že zařízení, které je předmětem plnění je nezastavené, nezapůjčené, nezatížené leasingem ani jinými právními vadami a neporušuje žádná práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví. Profesionální zahradní traktor Kubota G231HD je schválen pro provoz na veřejných komunikacích v České republice.
3. Prodávající se zavazuje k tomu, že:
 - a) veškeré jím dodané zboží bude bezzávadné a schválené pro provoz v ČR,
 - b) garantuje zajištění servisních služeb a odstranění vad v ČR.
4. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy jsou dále:
 - a) proškolení obsluhy dodaného zboží (odborně způsobilými osobami prodávajícího, příp. výrobce zboží, a to po celou dobu nutnou k řádnému seznámení s obsluhou zboží),
 - b) veškeré nezbytné komponenty potřebné pro uvedení zboží do provozu, včetně prověření bezchybné funkčnosti,
 - c) uvedení do provozu a předvedení funkčnosti zboží,
 - d) veškeré poplatky spojené s dovozem zboží, cla, daně, dovozní a vývozní přírážky, licenční a veškeré další poplatky spojené s dodávkou zboží až do jejího funkčního předání v místě plnění,
 - e) předání technické dokumentace, tj. zejména – Návod na obsluhu a údržbu s bezpečnostními pokyny, Servisní knížku apod. a to vše v českém jazyce.

Náklady na tyto dodávky a služby jsou součástí kupní ceny.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena zboží dle čl. II této smlouvy je:

Kupní cena za celý předmět smlouvy - celkem bez DPH	440 000,- Kč
DPH 21%	92 400,- Kč
Kupní cena za celý předmět smlouvy - cena celkem s DPH	532 400,- Kč

2. Dohodnuté ceny jsou ceny bezvýhradně závazné a nejvýše přípustné, které mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů souvisejících s předmětem plnění, a to v rozsahu odpovídajícím takovým změnám. Z jiných důvodů dohodnuté ceny překročit nelze.
3. Sjednaná kupní cena za celý předmět smlouvy obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu smlouvy včetně veškerých nutných nákladů. (dle článku II. smlouvy)
4. Fakturu za dodané zboží je prodávající povinen vystavit do 15 dnů od řádného protokolárního předání a převzetí teprve ucelené dodávky. Faktura bude obsahovat specifikaci zboží, označení prodávajícího a kupujícího včetně daňových údajů, fakturovanou částku, číslo kupní smlouvy, číslo dodacího listu, číslo faktury, datum s podpisem a musí být v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a v souladu s ustanovením § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou faktury bude kopie podepsaného předávacího protokolu (předávacích protokolů). Smluvní strany se dohodly, že faktura je splatná ve lhůtě **21 dnů** od prokazatelného data doručení faktury kupujícímu. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny údaje, v bodě III. 5. této smlouvy, uvedené náležitosti, je kupující oprávněn fakturu vrátit. Prodávající je povinen fakturu opravit a opravenou fakturu zaslat znovu kupujícímu. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení bezvadné (opravené, popř. nově vystavené) faktury kupujícímu.
6. Prodávající jako plátce daně z přidané hodnoty prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), v platném znění k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
7. V případě, že prodávající pro platbu nebo její část je na příslušné faktuře uvede účet, který není shodný s jeho účtem aktuálně zveřejněným jeho správcem daně způsobem, který umožňuje dálkový přístup, bude zveřejněn jako nespolehlivý plátce, a to způsobem předpokládaným zákonem o DPH, má účet, na který má být poskytnuta zčásti nebo zcela bezhotovostním převodem platba za zdanitelné plnění jím uskutečněné v tuzemsku, vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, má kupující právo volby mezi:
- a) vrácením příslušné faktury k opravě nebo;
 - b) zadržením daně z přidané hodnoty z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění a jejím uhrazením (aniž k tomu bude vyzván) za prodávajícího příslušnému správci daně.
8. Pokud bude postupováno dle písmene b) předchozího bodu, platí, že po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z

přidané hodnoty), a tomu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

9. Pokud kdykoliv po dobu trvání této smlouvy vyjde najevo, že prodávající neoznámil svému správci daně čísla bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost, anebo že ve fakturaci uvádí jiná než oznámená a správcem daně zveřejněná čísla účtů, je kupující oprávněn postupovat jak popsáno výše a zároveň s okamžitou účinností tuto smlouvu vypovědět. Tímto není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody, ani žádný jiný nárok vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. Ostatní ustanovení o smluvních pokutách zůstávají nedotčena.

IV. Doba a místo plnění

1. Termín dodání je stanoven do **30.04.2022** pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Kupující převezme předmět smlouvy v sídle kupujícího, Souběžná 7, Jablonec nad Nisou.

V. Dodací podmínky

1. Prodávající je povinen uvědomit kupujícího minimálně 5 pracovních dnů předem o datu předání zboží. Zboží se prodávající zavazuje dopravit na místo předání, které určil kupující.
2. Prodávající je povinen zboží dodat nepoškozené. U dotčených dílčích částí zboží je prodávající povinen ho zkompletovat v místě prodávajícího a kupujícímu dodat zboží jako funkční komplet.
3. Převzetí nastane po provedené kontrole dodávky v místě plnění. Dodávka musí obsahovat předávací protokol nebo dodací list, který má tyto minimální náležitosti:
 - číslo smlouvy,
 - obchodní jméno prodávajícího a kupujícího,
 - nezaměnitelnou specifikaci dodaných položek,Dále prodávající při předání zboží předá kupujícímu všechny potřebné doklady pro bezpečný provoz a údržbu, tj. zejména manuál a veškeré návody nutné k řádnému a bezpečnému užívání. Veškeré doklady musí být v českém jazyce. Prodávající při předání zboží předá kupujícímu rovněž ES prohlášení o shodě podle bodu III. 4. této smlouvy.
4. Pokud jde o právo z odpovědnosti za vady, má kupující vůči prodávajícímu právo žádat bezplatné odstranění vady v rozsahu uvedeném v reklamaci, vyjma vad, na které se záruka nevztahuje. Vada musí být odstraněna do 30 dnů od prokazatelného uplatnění reklamace, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak. V ostatním platí pro uplatňování a způsob odstraňování vad příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Prodávající prohlašuje, že prodávané zboží nemá žádné právní ani jiné vady, které by bránily jejich řádnému užívání.
6. O dodání a převzetí zboží kupujícím bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol je za kupujícího oprávněn podepsat jednatel nebo jím pověřený pracovník. Jedno vyhotovení předávacího protokolu si ponechá prodávající pro své potřeby a druhé vyhotovení zůstává kupujícímu. Předávacím protokolem se rozumí listina, kterou je potvrzeno, že předmět koupě byl předán, uveden do provozu a zboží je v době předání plně funkční a bez zjevných vad.

VI. Vlastnické právo

1. Zboží nebo jeho část se stává vlastnictvím kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny zboží.
2. Kupující je oprávněn zboží užívat dnem jeho převzetí od prodávajícího (dnem podpisu předávacího protokolu).

VII. Záruční podmínky

1. Na dodané zařízení bude poskytnuta záruka za jakost v plném rozsahu v délce **24 měsíců** od předání a převzetí dodávky.
2. Reklamace budou kupujícím u prodávajícího uplatňovány pomocí elektronické pošty (e-mail) . Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla písemně (tj. e-mailem) prokazatelným způsobem u prodávajícího uplatněna oprávněná reklamace.
3. Prodávající se zavazuje, že v záruční době do 48 hodin od prokazatelného oznámení kupujícího o výskytu vady na zboží, přešetřit tuto vadu prostřednictvím servisního technika nebo servisního střediska, pokud kupující toto přešetření bude v písemném oznámení výslovně vyžadovat.
4. Prodávající se zavazuje v záruční době odstranit bezplatně a neprodleně po prokazatelném uplatnění reklamace veškeré záruční vady, nejpozději však do 30 dnů od jejich prokazatelného nahlášení kupujícím. Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiném termínu.

VIII. Pozáruční podmínky

1. Odstranění vady bude kupujícím u prodávajícího uplatňováno telefonicky, se současným písemným potvrzením. Písemná forma je zachována rovněž při použití faxového přenosu nebo elektronické pošty (e-mailu). Za začátek doby odstranění vady se považuje den, kdy byl písemně (tj. faxem, e-mailem) prokazatelným způsobem u prodávajícího uplatněn požadavek na odstranění vady.
2. Prodávající se zavazuje, že v pozáruční době do 48 hodin od prokazatelného oznámení kupujícího o výskytu vady na zboží přešetřit tuto vadu prostřednictvím servisního technika nebo servisního střediska, pokud kupující toto přešetření bude v písemném oznámení výslovně vyžadovat.
3. Prodávající se zavazuje odstranit veškeré vady neprodleně po prokazatelném uplatnění požadavku na odstranění vady, nejpozději však do 30 dnů od jejich prokazatelného nahlášení kupujícím. Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiném termínu.
4. Výše sazby za přešetření a odstranění vad je určena výší cen podle předem předložené kalkulace ceny za provedení opravy.

IX. Servis v záruční a pozáruční době

1. Servis v záruční době a v pozáruční době bude poskytovat prodávající v rozsahu a termínech, které jsou uvedeny v servisní knížce, na základě objednávky kupujícího

2. Servis bude kupujícím u prodávajícího objednán elektronickou poštou (e-mailem). Za začátek doby objednávky servisu se považuje den, kdy byla písemně (tj. e-mailem) prokazatelným způsobem u prodávajícího objednávka na servis podána.
3. Servis však bude proveden nejpozději do 30 dnů ode dne předání objednávky kupujícího na servis. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.
4. Prodávající se zavazuje při servisech a při odstranění vad, nebo u dodávek náhradních dílů dodržet tyto podmínky:
 - a. ceny náhradních dílů hrazených kupujícím nesmí překročit ceny obvyklé či ceny doporučené výrobcem,
 - b. veškeré náhradní díly použité prodávajícím musí být nové originální, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X.

Smluvní pokuty a sankce

1. Prodávající se s kupujícím dohodli na následujících smluvních pokutách tak, že prodávající se zavazuje kupujícímu uhradit:
 - a. Smluvní pokutu za prodlení prodávajícího s dodávkou zboží kupujícímu, a to ve výši **0,05%** z celkové kupní ceny zboží za každý i započatý kalendářní den prodlení ode dne sjednaného termínu dodání. Při prodlení delším jak 30 dnů má kupující právo od smlouvy odstoupit.
 - b. Smluvní pokutu za prodlení kupujícího s úhradou faktury, a to ve výši **0,05%** z celkové kupní ceny zboží za každý i započatý kalendářní den prodlení ode dne sjednaného termínu platby.
 - c. Smluvní pokutu v případě, že prodávající neodstraní záruční a pozáruční vady ve lhůtě 30 dnů od jejich prokazatelného nahlášení nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě tak, jak uvádí čl. V. této smlouvy, a to ve výši 250, - Kč za každý i započatý den prodlení; tuto smluvní pokutu prodávající není povinen kupujícímu hradit v případě, že místo platby této pokuty poskytne kupujícímu zdarma k užívání náhradní zboží obdobné zboží s vadou, s tím, že poskytnutím náhradního zboží kupujícímu neztrácí právo na uplatnění této smluvní pokuty za počet dní, kdy mu prodávající náhradní zboží poskytnuto nebylo.
2. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty kupujícím prodávajícímu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo kupujícího účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Kupující si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce prodávajícího vůči kupujícímu.
5. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak poskytnout finanční náhradu odpovídající výši způsobené škody. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající.

5. Právo na zaplacení smluvní pokuty nevzniká v případech, kdy prodlení na straně prodávajícího nebo kupujícího bylo prokazatelně způsobeno vyšší mocí.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Okolnosti vylučující odpovědnost za škodu jsou stanoveny § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Veškeré skutečnosti výrobní, technické a obchodní povahy, které mají souvislost s prodávajícím nebo kupujícím a které nejsou běžně dostupné v obvyklém obchodním styku, o kterých se smluvní strana při jednání o uzavírání smluv dozví, tvoří součást obchodního tajemství. Smluvní strana nesmí skutečnosti, se kterými se seznámí, použít pro svoji potřebu nebo je zveřejnit nebo předat třetí osobě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující, pokud má tuto povinnost.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cenu za předmět plnění považují za obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb.
6. Změny nebo dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a odsouhlaseny smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom oboustranně podepsaných vyhotoveních.
8. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Jablonci nad Nisou dne 24.01.2022

V Sebranicích dne 24.01.2022

Mgr. Milan Nožička, jednatel

Miloslav Horáček, jednatel

Ing. Jaroslav Knížek, jednatel