

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito stranami:

1) **Západočeská univerzita v Plzni, IČO: 49777513**

se sídlem Univerzitní 2732/8 301 00 Plzeň
zastoupená: doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor

(dále jen „Objednatel“)

a

2) **SPOLEČNOST – KOLEKTOR ZČU
tvořená společnostmi**

Společník 1 (správce):

PPD stav s.r.o., IČO: 06595413

vedená u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 35385

se sídlem Slovanská alej 2669/24b, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

jednatel: XXX

Společník 2:

LANDSTAV s.r.o., IČO: 26347423

vedená u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 14468

se sídlem Skvrňany 84, 318 00 Plzeň

jednatel: XXX

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Skutkový stav

- 1) Mezi Západočeskou univerzitou v Plzni jako Objednatel a SPOLEČNOSTÍ – KOLEKTOR ZČU jako Zhotovitelem byla dne 17. 5. 2019 uzavřena Smlouva o dílo „Rekonstrukce energetického zařízení pro budovy ZČU“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provést dle projektové dokumentace pro Objednatele objednané dílo (stavbu, jakož i další stavební a montážní práce) specifikované ve Smlouvě (dále jen „dílo“) a závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílo bylo ze strany Zhotovitele řádně a včas dokončeno a k předání díla došlo protokolárně dne 29. 11. 2019.
- 3) V únoru 2020 Objednatel písemně vyrozuměl Zhotovitele o tom, že došlo k propadům terénu na několika místech trasy (provedeného díla) rekonstruovaného kolektoru s nejasnou příčinou vzniku.

II.

Vymezení sporných práv a povinností

- 1) Mezi účastníky této dohody je sporné, co je skutečnou příčinou propadů terénu v místech prováděných prací a zda a případně v jakém rozsahu odpovídá Zhotovitel za propad terénu vymezený v čl. I. odst. 3 této dohody.
- 2) Objednatel na základě všech zjištěných skutkových okolností vyhodnotil, že propady terénu vznikly s největší pravděpodobností v důsledku profesního pochybení subjektů zúčastněných na realizaci díla a zvolení neadekvátního (technologického) postupu při provádění prací (terénních úprav), čímž dle Objednatele došlo k zanedbání povinností stanovených ve Smlouvě a příslušných právních předpisech. Vzhledem k tomu uplatnil Objednatel u Zhotovitele dopisem ze dne 10. 6. 2021 nárok

z odpovědnosti za vady díla, a to odstranění vad jejich opravou s tím, že nebudou-li vady opravou odstraněny, bude požadovat zaplacení slevy z původní ceny díla ve výši 2.000.000,- Kč. Objednatel v této souvislosti odkazuje především na tyto závěry odborných posudků:

a) **Posudek kvality provedení prací ze dne 7. 9. 2020, vypracovaný XXX, dle kterého**

„Při čtení a studiu IGP jsem si vzpomněl právě na to, že již při výkopu jsme narazili na některá místa s vlhkou zeminou, jež byla zřejmě lety konsolidovaná tak, že byl pohyb minimální.“

b) **Závěrečná zpráva geologicko-průzkumných prací č. 2021/29 A ze dne 6. 4. 2021, zpracovaná XXX, dle které,**

„Zásypy jsou tvořeny převážně z místního materiálu z výkopku stavební jámy kolem kolektoru převažující charakter výkopku je (dle podrobného posudku zpracovaného XXX) písčité jíly a písčité hlíny s úlomky, hlinitý písek s valouny. Podle ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“ zařazujeme tyto zeminy do třídy F4CS, F3MS a S4SM. Dle Tab. A.1 jsou zařazeny jako podmíněčně vhodné do násypů i pro podloží komunikací. Při ukládání a hutnění nesmějí být zejména převlhčené.“

„Provedené zkoušky penetračními sondami vykázaly ve všech případech významně sníženou kvalitu zásypů v hloubkových intervalech uvedených v přehledu v předešlé kapitole zprávy.“

„Tato skutečnost je pravděpodobně způsobena tím, že u vlastních stěn kolektoru, opatřených izolacemi, se neuhutnilo dostatečně efektivně tak, aby zásyp obstál – v požadované kvalitě - v tak neočekávaně extrémně nepříznivých hydrogeologických podmínkách, jaké zde byly postupně po realizaci zásypů zjištěny.“

c) **Inž. geologické a geotechnické posouzení č. 20/524 z 6/2020, zpracované XXX, dle kterého**

„Doplňkovou sondáží provedenou v místech poklesu terénu byla zjištěna značná vlhkost zemin a jejich rozmáčení, místy byly zaznamenány i průsaky vody do zásypů. Jedná se především o drénování zasáklé srážkové vody a její zatékání do zásypů podél izolace kolektoru.“

- 3) Zhotovitel nesouhlasí s tím, že by zde existovala příčinná souvislost mezi prováděním díla dle Smlouvy a propadem terénu či že by z jeho strany došlo k jakémukoliv pochybení. Zhotovitel má za to, že terén obsahoval značné množství vody, když zdrojem této vody mohla být havárie vodovodního řádu a dále má za to, že k propadu terénu došlo z důvodu nepříznivých hydrogeologických poměrů, které však ani při vynaložení odborné péče nemohl předvídat a za něž nenese jakoukoliv odpovědnost. Zhotovitel v této souvislosti odkazuje zejména na tyto odborné posudky a zprávy:

a) **Posudek kvality provedení prací ze dne 7. 9. 2020, vypracovaný XXX, dle kterého**

„Zkoušky vykázaly dobrou míru zhutnění, výsledky byly cca o třídu lepší, než je vyžadováno u tohoto typu komunikace.“

„Nemusí to nutně dokazovat, že bylo hutnění provedeno na všech místech stavby správně a dokonale. Prokazuje to ale, že byly dodrženy platné předpisy při provádění prací a jejich kontrole.“

„Chybu Zhotoviteli budeme jen těžko prokazovat.“

b) **Závěrečná zpráva geologicko-průzkumných prací č. 2021/29 A ze dne 6. 4. 2021, zpracovaná XXX, dle které**

„U vlastních stěn kolektoru, opatřených izolacemi, se nehtnilo dostatečně efektivně tak, aby zásyp obstál – v požadované kvalitě – v tak neočekávaně extrémně nepříznivých hydrogeologických podmínkách.“

K této zprávě Zhotovitel doplňuje, že o extrémně nepříznivých hydrogeologických podmínkách předem nevěděl a ani vědět nemohl. Zároveň zhotovitel doložil provedenými zkouškami, fotodokumentací a osobním svědectvím zástupce investora TDI, že hutnění bylo provedeno v požadované kvalitě.

c) **Inž. geologické a geotechnické posouzení č. 20/524 z 6/2020, zpracované XXX**, dle kterého

„Zásypy charakterem odpovídají zpětně uloženým výkopovým zeminám a tedy odpovídají požadavku projektu.“

„Provedené zkoušky míry hutnění v úrovni -0,00 až -0,15 m prokázaly značnou míru zhutnění zemin zemní pláň.“

„Dle provedených penetračních sond lze konstatovat, že poklesy terénu jsou vázány právě na místa se zvýšeným zamokřením zásypu.“

- 4) Mezi stranami této dohody bylo ujednáno, že strany hodlají upravit vzájemné sporné vztahy specifikované v čl. II. této dohody **bez ingerence soudu či jiného orgánu veřejné moci**, tj. smírným způsobem, a to za podmínek specifikovaných v této dohodě.

III.

Dohoda o narovnání

- 1) Strany této dohody se závazně dohodly na tom, že sporná práva a povinnosti (specifikovaná ve Smlouvě) budou touto dohodou narovnána, jak je níže uvedeno.
- 2) Strany této dohody se dohodly na tom, že respektují závěry, na kterých se ve značné míře shodují všechny zpracované odborné posudky a zprávy, tj. že v místě provádění díla byly extrémně nepříznivé hydrogeologické podmínky, které zásadním způsobem ztěžují objektivní zjištění, co bylo hlavní příčinou vzniku vad, event. zda některý ze subjektů (popř. který a v jaké míře) vznik těchto vad svým profesním postupem zapříčinil.
- 3) Zhotovitel již na základě předchozí dohody smluvních stran provedl pro Objednatele za účelem odstranění propadu terénu práce a poskytl služby v celkové hodnotě **248.750,21 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě čtyřicet osm tisíc sedm set padesát korun českých a dvacet jedna haléřů). Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. III odst. 2 se účastníci této dohody dohodli, že náklady všech dosud provedených prací ve smyslu a ve výši dle tohoto odstavce ponese obě smluvní strany v poměru 50:50.
- 4) Za účelem řešení nastalé situace se účastníci této dohody zavazují dále postupovat dle čl. IV a násl. této dohody. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Objednatel upřednostňuje uvedení díla do stavu řádného užívání a že práce provedené na základě této dohody nebudou prováděny z titulu práva (nároku) z odpovědnosti za vady díla dle Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že po podpisu této dohody nedojde ani jednou ze smluvních stran k jejímu využití v event. budoucím soudním (či jiném) sporu jako dokumentu dokazujícího jakoukoli se shora uvedených sporných skutečností.

IV. Dodatečné stavební práce

A. FÁZE 1

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele nejpozději do 30. 4. 2022 práce a služby za účelem opravy propadlého terénu (specifikované v příloze č. 1 této dohody) v celkové hodnotě **145.474,97 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři korun a devadesát sedm haléřů), přičemž Zhotovitel deklaruje, že tato částka tvoří pouze nezbytné výdaje související s provedením předmětných prací dle rozpisu a neobsahuje jakoukoli komerční přírážku.
- 2) Účastníci této dohody se dohodli na tom, že náklady (cenu) na provedení fáze 1 uvedené v příloze č. 1 ponese obě smluvní strany v poměru 50:50. Smluvní strany deklarují, že cena stavebních prací dle předchozího odstavce je platná pouze pro účely této dohody a je hluboko pod úroveň tržních cen předmětných prací, neboť je kalkulována v původních cenách, bez zohlednění inflace a nárůstu stavebních prací pro rok 2022 zapříčiněnému zvýšením cen vstupů, pohonných hmot, mzdových nákladů, skládkovného atd.
- 3) Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku spočívající ve zrušení této dohody o narovnání s účinky *ex tunc* v případě, že Zhotovitel nedokončí fázi 1 v termínu stanoveném v čl. IV. písm. A) odst. 1 výše.

B. FÁZE 2

- 4) Zhotovitel se dále zavazuje provést fázi 2 nejpozději do 10 týdnů od zaslání objednávky Objednatelem, která odpovídá provedení stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných k odstranění následků propadů terénu, jež nebyly odstraněny ve fázi 1 (tj. zejm. oprava živičního povrchu v prostoru místní komunikace dotčené propady terénu a úpravami ve fázi 1).
- 5) Objednání fáze 2 Zhotovitelem je podmíněno předložením oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb Objednateli a odsouhlasením soupisu prací Objednatelem.
- 6) Cena fáze 2, resp. jednotlivých dílčích položek soupisu prací, bude oceněna v cenách v místě a čase obvyklých.
- 7) Zhotovitel je povinen předložit oceněný soupis prací Objednateli do 2 týdnů od výzvy Objednatele k ocenění fáze 2.
- 8) Náklady (cenu) na provedení fáze 2 ponese obě smluvní strany v poměru 50:50.
- 9) Zhotovitel není povinen akceptovat výzvu Objednatele k ocenění fáze 2 učiněnou dříve než 6 měsíců od dokončení fáze 1.
- 10) Smluvní strany současně sjednávají rozvazovací podmínku ve vztahu k provedení fáze 2. Neučiní-li Objednatel objednávku k provedení fáze 2 nejpozději do 12 měsíců od dokončení fáze 1, závazek Zhotovitele k provedení fáze 2 zaniká.
- 11) Objednatel si současně vyhrazuje právo upustit od provedení fáze 2 v případě, že náklady na provedení fáze 2 dosáhnou takové výše, že by její realizací, resp. zaplacením jejích nákladů, jež má nést Objednatel, došlo k porušení zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. pokud by s ohledem na výši ceny fáze 2 měla být změna Smlouvy odpovídající fázi 2 ve spojení s dosud provedenými změnami Smlouvy (vč. dodatku č. 1 a fáze 1) podstatnou změnou Smlouvy ve smyslu § 222 ZVZ.

V.

Společná ustanovení pro stavební práce

- 1) Stavební práce (vč. všech souvisejících činností a služeb) prováděné v rámci obou fází dle čl. IV. této dohody musí být provedeny řádně, odborně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být v souladu zejména (nikoli však výlučně) s:
 - a) touto dohodou (vč. příloh);
 - b) oceněným soupisem prací;
 - c) zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, jakož i ostatními platnými právními předpisy České republiky (vč. norem ČSN, ČSN EN);
 - d) jakýmkoli jinými instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel od Objednatele obdrží.
- 2) Stavební práce dle této dohody dále zahrnují provedení, dodání a zajištění všech činností prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci obou fází stavebních prací, v tom zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné dokončení stavebních prací včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; zajištění případných záborů komunikací (např. pro provádění prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu) na náklady Zhotovitele;
 - b) provedení závěrečného úklidu místa plnění vč. úklidu stavby;
 - c) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení příslušných potvrzení o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 3) Předání a převzetí dokončených stavebních prací bude po každé jednotlivé fázi potvrzeno předávacím protokolem, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou účastníků této dohody.
- 4) Financování stavebních prací dle čl. IV. této dohody bude probíhat na základě faktur vystavených Zhotovitelem po řádném dokončení konkrétní fáze a podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci účastníků této dohody. Faktury budou mít splatnost 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli.
- 5) Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu této dohody a příslušných právních předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednateli. Přílohou faktury bude vždy předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že touto dohodou jsou jejich právní vztahy ve vztahu k již projeveným vadám díla dle Smlouvy zcela narovnány, a že po uzavření této dohody nemají vůči sobě žádných jiných splatných či nesplatných pohledávek, závazků či nároků, vyjma závazků uvedených v této dohodě, bez ohledu na jejich povahu či výši.
- 2) Tato dohoda se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována na základě úplné a vzájemné dohody smluvních stran pouze písemnými dodatky podepsanými účastníky této dohody.
- 3) Účastníci této dohody prohlašují, že se před podpisem této dohody podrobně seznámili s jejím obsahem, s obsahem této dohody zcela a bez výhrad souhlasí, tato dohoda byla sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu, na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této dohody a tuto dohodu podepisují bez jakéhokoliv donucení či nátlaku.

- 4) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každý účastník této dohody. Tuto dohodu lze podepsat rovněž elektronicky s využitím uznávaného nebo kvalifikovaného elektronického podpisu.
- 5) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.

V Plzni dne

Příloha: skutečný výměr prací uvedených v čl. IV. písm. A) této dohody – fáze 1 (rozpis, rozpočet atd.)

Objednatel:

Zhotovitel:

Západočeská univerzita v Plzni
doc. RNDr. Miroslav Holeček, rektor

PPD stav s.r.o. (správce Společnosti)
XXX

Příloha k Dohodě o narovnání

Skutečný výměr prací uvedený v čl.IV. písm. A) – fáze 1

	popis prací	MJ	množství
dlažba	Rozebrání povrchů z dlažby	m2	29,11
	Rozebrání zatravnovacích tvárnic	m2	12,98
	Doplnění podkladu z kameniva hrubého drceného vel. 0/32 tl. 5-10 cm	m2	42,09
	Zhutnění podkladní vrstvy	m2	42,09
	Kladení zámkové dlažby do drtě tl. 4 cm	m2	29,11
	Pokládka zatravnovacích tvárnic	m2	12,98
živice	Řezání živice tl. 15 cm	m	64,50
	Odstranění živичného povrchu v tl. do 0,15 m	m2	88,34
	Vodorovné přemístění asfaltu do 10000 m	m3	13,25
	Poplatek za uložení asfaltu na skládku (skládkovné)	t	30,47
	Doplnění podkladu frézovanou asfaltovou drtí	m2	88,34
	Dodávka frézované asfaltové drti	t	26,50
	Zhutnění podkladní vrstvy	m2	88,34
ostatní konstrukce	Sejmutí betonových obrub	m	5,20
	Vodorovné přemístění betonu do 10000 m	m3	0,30
	Poplatek za uložení betonu na skládku (skládkovné)	t	0,69
	Dodávka betonových obrub - LINEA	m	0,50
	Dodávka betonových obrub - PARKAN	m	0,50
	Osazení obrubníku betonového stojatého s boční opěrou vč. dodávky betonu	m	5,20
	Výšková úprava uličního poklopu	ks	3,00
doprava	Přesun hmot		
	Přeprava stroje		
	Denní doprava pracovníků		

Celková cena prací v soupisu: 145.474,97 Kč