



KUMSP00RJX4M



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DOHODA O NAROVNÁNÍ

ke Smlouvě o dílo ev. č. 08007/2019/IM
(dále jen „dohoda“)

I. Smluvní strany

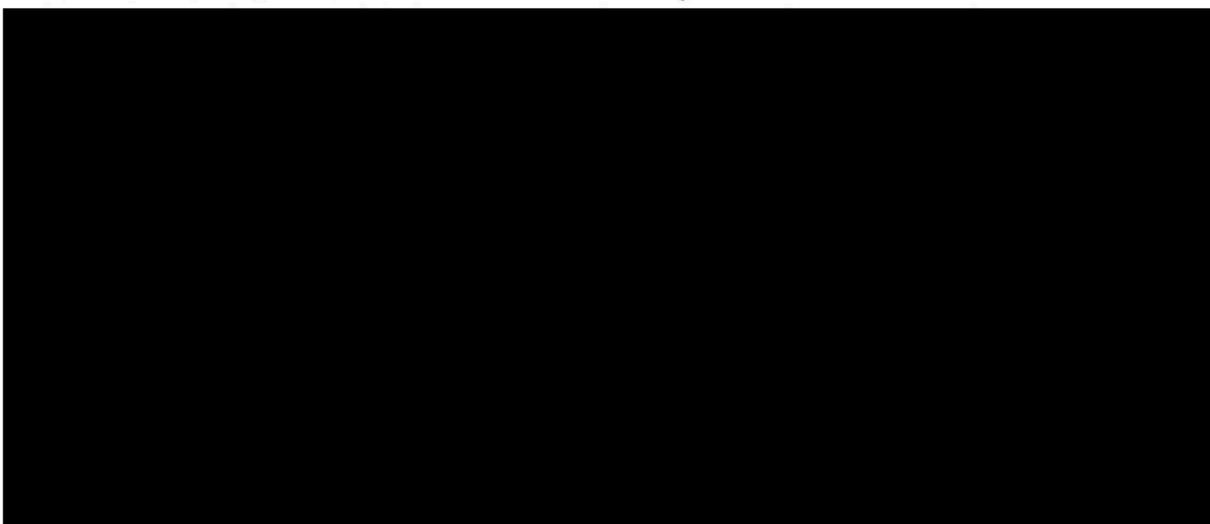
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLUVY (DODATKU) -4-		
08007 pob. číslo	2019 rok	IM/3 obr. číslo

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2102122518/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. EKOKAU INVEST a.s.

se sídlem: Podolská 156, 747 41 Hradec nad Moravicí
zastoupena: Mgr. Zbyňkem Rybkou, předsedou představenstva
Vilémem Lasákem, místopředsedou představenstva

IČO: 26820897
DIČ: CZ26820897
bankovní spojení: ČSOB Opava
číslo účtu: 187419812/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Ostravě, sp. zn. B 2991

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo na stavbu „Domov pro osoby se zdravotním postižením organizace Sagapo v Bruntále“

Klasifikace informací: Neveřejné

II. Základní ustanovení

1. Tato dohoda je uzavřena dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany uzavřely dne 5. 12. 2019 Smlouvu o dílo, evidenční číslo 08007/2019/IM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavby „Domov pro osoby se zdravotním postižením organizace Sagapo v Bruntále“ (dále jen „stavba“ či „dílo“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 10. 11. 2021.
3. Při realizaci díla bylo rozhodnuto, že některé práce a dodávky nebudou provedeny a dojde k jejich následnému odpočtu, neboť jsou nadbytečné a nemají vliv na řádné dokončení díla (dále jen „méněpráce“):
 - a) **telefonní rozvod** – u každé budovy: SO 02, 03, 04, mělo dle projektové dokumentace dojít k instalaci telefonních rozvodů (telefonní ústředna včetně dalšího příslušenství), uživatel však pro komunikaci využívá výhradně mobilní zařízení a datovou síť, telefonní rozvod by tak nebyl využíván, a proto na návrh uživatele (Sagapo, příspěvková organizace) nebyl proveden.
Cena méněprací:
SO 02 - 47.128,00 Kč bez DPH,
SO 03 - 47.128,00 Kč bez DPH,
SO 04 - 47.128,00 Kč bez DPH,
Celkem méněpráce: **141.384,00 Kč bez DPH,**
 - b) **obezdění tepelných čerpadel** - smluvní rozpočet "SO 10-01 Komunikace a zpevněné plochy - DOZP" zahrnoval obezdění tepelných čerpadel betonovými tvarovkami. Z důvodu servisního přístupu k zadní části jednotky výrobce obezdění nedoporučil. Obezdění mělo eliminovat hluk, měřením hluku však bylo potvrzeno, že jednotky negenerují hluk, který by jakýmkoli způsobem mohl ovlivnit užívání objektu, a proto po domluvě s uživatelem nebylo obezdění provedeno.
Cena méněprací: **86.966,57 Kč bez DPH,**
 - c) **zpevněné plochy mimo areál** - smluvní rozpočet "SO10-03 Komunikace a zpevněné plochy - MIMO AREÁL-DOZP" zahrnoval nové vyasfaltování stávajícího chodníku a napojení na místní komunikace. Po dokončení stavby bylo shledáno, že chodník nebyl provozem stavby poškozen a jeho stav odpovídá potřebám přejezdu do areálu. Ze stejného důvodu nebylo nutné provádět opravu napojení na místní komunikaci, tyto práce tudíž nebyly provedeny.
Cena méněprací: **44.325,39 Kč bez DPH.**
4. **Cena méněprací činí celkem 272.675,96 Kč bez DPH.**
5. Rekapitulace položek méněprací je uvedena v příloze č. 1 této dohody.

III. Narovnání

1. S ohledem na výše uvedené smluvní strany prohlašují, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo, a to bez ohledu na skutečnost, že v rámci realizace díla nebyly realizovány méněpráce uvedené v této dohodě.
2. Cena díla sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy se snižuje o výše uvedené méněpráce a činí **44.564.725,70 Kč bez DPH, cena celkem včetně DPH činí 51.270.595,32 Kč.**

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy, které nejsou touto dohodou dotčeny, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Doplnění nebo změnu této dohody lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v registru smluv provede objednatel.
5. Osobní údaje obsažené v této dohodě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Oprávnění hejtmana kraje rozhodnout o uzavření této dohody vyplývá z usnesení rady kraje č. 73/4452 ze dne 19. 1. 2011 ve znění usnesení rady kraje č. 84/5152 ze dne 19. 5. 2011 a usnesení rady kraje č. 32/2821 ze dne 27. 2. 2018.
8. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 – Rekapitulace položek méněprací.

V Ostravě dne

18 .02. 2022

Ve Opavě dne

31 .01. 2022

EKOBAU INVEST a.s.
Podolská 156
747 41 Hradec nad Moravicí
IČO: 268 20 897

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastupen
Mgr. et Mgr. Lukášem Čížkem
náměstkem hejtmana kraje



Příloha č. 1 Rekapitulace položek méněprací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH
	SO 02-15	Objekt OB 1 - telefonní rozvod				47 128,00		54 197,20
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				47 128,00		54 197,20
1	222490001R00	Stolní telefon, připojení do zásuvky, vyzkoušení	kus	2,00000	250,00	500,00	15,00	575,00
2	222360015RZ1	Instalace telefonní ústředny do Rack, včetně dodáky ústředny a Patch panelu ústředna dané konfigurace, rozvod SKS viz rozpočet SKS(datový), včetně naprogramování	kus	1,00000	45 350,00	45 350,00	15,00	52 152,50
3	371205RZ2	telefonní přístroj dle specifikace	kus	2,00000	639,00	1 278,00	15,00	1 469,70
	SO 03-15	Objekt OB 2 - telefonní rozvod				47 128,00		54 197,20
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				47 128,00		54 197,20
1	222490001R00	Stolní telefon, připojení do zásuvky, vyzkoušení	kus	2,00000	250,00	500,00	15,00	575,00
2	222360015RZ1	Instalace telefonní ústředny do Rack, včetně dodáky ústředny a Patch panelu ústředna dané konfigurace, rozvod SKS viz rozpočet SKS(datový), včetně naprogramování	kus	1,00000	45 350,00	45 350,00	15,00	52 152,50
3	371205RZ2	telefonní přístroj dle specifikace	kus	2,00000	639,00	1 278,00	15,00	1 469,70
	SO 04-15	Objekt OB 3 - telefonní rozvod				47 128,00		54 197,20
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				47 128,00		54 197,20
1	222490001R00	Stolní telefon, připojení do zásuvky, vyzkoušení	kus	2,00000	250,00	500,00	15,00	575,00
2	222360015RZ1	Instalace telefonní ústředny do Rack, včetně dodáky ústředny a Patch panelu ústředna dané konfigurace, rozvod SKS viz rozpočet SKS(datový), včetně naprogramování	kus	1,00000	45 350,00	45 350,00	15,00	52 152,50
3	371205RZ2	telefonní přístroj dle specifikace	kus	2,00000	639,00	1 278,00	15,00	1 469,70
	SO 10-01	Komunikace a zpevněné plochy - DOZP				86 966,57		100 011,56
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				70 963,13		81 607,60
12	311321311R00	Beton nadzákladových zdí železový třídy C 16/20 nosných, vyplňových, obkladových, pudních, štítových, poprsních apod. (bez vyztuže), s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení 1,5 kPa, probetonováni plotových tvarovek	m3	7,17000	2 480,20	17 704,16	15,00	20 359,78
13	311361112R00	Vyztuž. zdi z oceli 10425 (BSI 500 S) pruty V 10425 d10	t	0,08660	20 748,30	1 796,80	15,00	2 066,32
14	348922232R00	Zdivo plotové z betonových tvarovek tloušťky 200 mm oboustranně štipaných, barevných kladení tvárnic na speciální maltu, správoání současně při zdění, zvýšené nároky na udržení čistoty zdiva Povrch všech tvarovek bude štipaný ve žluté barvě.	m2	15,54000	1 486,10	23 093,99	15,00	26 558,09
15	348920111R00	Zdivo plotové z betonových tvarovek přírážka za řezání tvarovek kladení tvárnic na speciální maltu, správoání současně při zdění, zvýšené nároky na udržení čistoty zdiva	kus	45,00000	20,20	909,00	15,00	1 045,35
16	339924115RZ1	Hlavice plotové z bet. tvarovek, 300x200 mm dodávka včetně osazení barva žlutá	kus	77,70000	353,40	27 459,18	15,00	31 578,06
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				16 003,44		18 403,96
27	623631010RZ1	Správoání plotových zdí	m2	28,68000	559,00	16 003,44	15,00	18 403,96
	SO 10-03	Komunikace a zpevněné plochy - MIMO AREÁL-DOZP				44 325,39		53 633,72
Díl: 1		Zemní práce				5 336,21		6 456,81
1	113107142R00	Odstranění podkladu nebo krytu ztvrdlých, v ploše jednotlivě do 200 m2, o tloušťce vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	38,39000	139,00	5 336,21	21,00	6 456,81
Díl: 5		Komunikace				27 715,78		33 536,09
5	573211111R00	Postřik ztvrdlý spojovací bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství od 0,5 do 0,7 kg/m2	m2	38,39000	12,50	479,88	21,00	580,65
6	577115126R00	Beton asfaltový z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, ACL 22 S, tloušťky 90 mm, plochy přes 1000 m2	m2	38,39000	553,60	21 636,60	21,00	26 180,29
8	591141111R00	Kladení dlažby z kostek velikých z kamene, do lože z cementové malty tloušťky 50 mm s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici přídlažba	m2	3,60000	709,60	2 554,56	21,00	3 091,02
9	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drté tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojným hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože	m2	3,50000	213,00	745,50	21,00	902,06
11	58380126R	kostka dlažební materiálová skupina U2 (žula), 10/12 cm přídlažba	t	0,37600	2 290,00	1 130,22	21,00	1 367,57
12	592451120R	dlažba betonová dvoustranně, skladební, obdélník: žlutá, l = 200 mm, š = 100 mm, tl. 60,0 mm	m2	3,67500	316,10	1 160,02	21,00	1 414,51
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				8 065,89		9 759,73
15	910736112R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů ztvrdlých, hloubky přes 50 do 100 mm včetně spotřeby vody	m	20,20000	69,60	1 411,98	21,00	1 708,50
17	917982112RZ1	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 20/25	m	16,80000	260,00	4 374,72	21,00	5 293,41
19	59217488R	obrubník silniční materiál beton, l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	17,89000	127,40	2 279,19	21,00	2 757,82
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 207,51		3 881,09
20	996223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlažební jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	17,46000	183,70	3 207,51	21,00	3 881,09
Celkem						272 675,96		316 236,88