**Dodatek č. 5**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

# č. 819/2019 uzavřené dne 14.8.2019 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** ANNA KK, z.s. (Asociace nevládních neziskových aktivit Karlovarského kraje)

Zastoupený

 IČO: 26540690

 DIČ:

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsána ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl L,

 vložka 3276

Není plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění článek č. V. a třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku č. VI.

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2022 činí 5 449,01 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatků nájemného za měsíce leden a únor 2022 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2022 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. února 2022 6 424,34 Kč vč. DPH (nájemné na březen 2022 včetně doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2022)

15. března 2022 5 449,01 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2022) atd.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 5 smlouvy č. 819/2019 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

 nájemce pronajímatel