

Číslo smlouvy objednatele: 0676/2022/OI/VZ
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P21V00206297

Smlouva o dílo


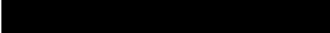
Smluvní strany


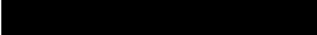
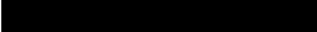

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Mgr. Zuzanou Bajgarovou,
náměstkyní primátora

IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
zastoupena Ing Petrem Buchtou,
předsedou představenstva

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

IČO: 25869523
DIČ: CZ25869523 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zlepšení efektivnosti a funkčnosti dopravního uzlu na ul. Místecká, obec Ostrava, k. ú. Hrabůvka.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami

a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

8. Je-li v této smlouvě zmíněn pojem „budoucí uživatel“, je tím míněn Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 61974757., městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČO 00845451
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČO: 65993390
9. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
11. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
12. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města v rámci realizace stavby „Rekonstrukce podchodu pod ul. Místeckou, Ostrava-Jih“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na např. informační tabuli, základní kámen, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
13. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Rekonstrukce podchodu pod ul. Místeckou, Ostrava-Jih**“ v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost Ateliér IDEA spol. s r.o., IČO: 15502309 se sídlem Strmá 640/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zak. č. 22-9/20.
Jedná se o kompletní rekonstrukci stávajícího dopravního uzlu na ul. Místecké u prodejny DŘEVO TRUST – prodej, a.s., zahrnující rekonstrukci podchodu, výměnu zastřešení vstupů, vybudování zpevněných ploch chodníků, nástupišť a autobusových zálivů a nových přístřešků autobusových a tramvajových zastávek.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky, vyplývající z:
 - Rozhodnutí o povolení stavby drážního úřadu pod č.j. DUCR-27415/21/Hn, spis. zn. MO-SDO0198/21-7/Hn ze dne 18. 05. 2021 s nabytím právní moci 6.6.2021, které vydal Drážní úřad,
 - Stavební povolení č. 121/2021 K, spis. zn. JIH/065616/21/VŽP/Kle, které vydal odbor výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih dne 21. 07. 2021 s nabytím právní moci 11.8.2021,
 - Rozhodnutí = Stavební povolení ze dne 12. 08. 2021, č. j. MSK 42597/2021, spis. zn. DSH/8485/2021/Soc, které vydal odbor dopravy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje s nabytím právní moci 3.9.2021,
 - Územního rozhodnutí č. 28/2020 pod č. j. SMO/151290/20/ÚHAaSŘ/Vr, spis. zn. S-SMO/692620/19/ÚHAaSŘ ze dne 20. 04. 2020 s nabytím právní moci 23. 05. 2020, které vydal útvár hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.
3. Dále provedení díla zahrnuje:
 - 3.1 Zajištění aktualizací vyjádření všech správců inženýrských sítí.

- 3.2 V případě, že součástí realizace stavby bude dodání věcí movitých, zajištění zařídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zařídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich části dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem.
- 3.3 Zajištění zařízení staveniště, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem, zařízení staveniště bude zhotovitelem sepisováno do stavebního deníku a fotodokumentováno.
- 3.4 Dodávka a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně zodpovědných osob, termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby, včetně potvrzeného formuláře ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj na viditelném místě před zahájením stavby.
- 3.5 Zajištění příslušných stavebně-správních rozhodnutí pro zařízení staveniště a zřízení billboardů.
- 3.6 Zajištění ohlášení jednotlivých fází výstavby příslušným stavebním úřadům.
- 3.7 Dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnění provedení kontrolní prohlídky včetně účasti na ní a jejího dokumentování.
- 3.8 Projednání prováděcí dokumentace se správcí dotčených inženýrských sítí a zařízení, vyžádání souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu, zajištění vytyčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace. Po ukončení prací na dotčených inženýrských sítích a zařízeních budou tyto protokolárně vráceny zpět jednotlivým správcům. Vytyčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytyčení.
- 3.9 Průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků, včetně předložení všech technických listů a jiných oprávnění technickému dozoru objednatele. Materiály a výrobky neuvedené v projektové dokumentaci dle odst. 1. tohoto článku lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem objednatele, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní.
- 3.10 Zhotovení geometrického plánu dokončené stavby a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen, zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby.
- 3.11 Vytyčení stavby oprávněným geodetem dle souřadnic z projektové dokumentace. Průběžné výškopisné a polohopisné zaměřování trasy inženýrských sítí bude vždy geodetem stvrzeno zápisem do stavebního deníku, zakreslení případných změn do dokumentace skutečného provedení. Veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání.
- 3.12 Před zahájením prací provedení kopaných sond u problematických křížení s jinými sítěmi.
- 3.13 Protokolární předání (např. zápisem do stavebního deníku) každé šachty před zásypem objednateli za účasti oprávněného geodeta.
- 3.14 Zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací, zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními.
- 3.15 Zajištění aktualizací projektové dokumentace dočasného dopravního značení (která je součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky) a její následné projednání u příslušného orgánu státní správy. Osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací bude realizováno dle platné aktualizované dokumentace dočasného dopravního značení. Po ukončení stavebních prací bude dopravní značení uvedeno do původního stavu a protokolárně předáno jeho správcí.
- 3.16 Zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby mimo obvod staveniště, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.
- 3.17 Průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací.

- 3.18 Zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby či v areálu objednatele, a jeho následnou likvidaci.
- 3.19 Ochranu zachovaných dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
- 3.20 Projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí.
- 3.21 Ochranu materiálu nutného pro realizaci stavby až do odevzdání a převzetí dokončeného díla,
- 3.22 Zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 3.23 Vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu.
- 3.24 Zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení staveb bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.
- 3.25 Likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad. Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla.
- 3.26 Zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby.
- 3.27 Zpracování provozních řádů na zavedení zkušebního provozu, který je stanoven rozhodnutím drážního úřadu.
- 3.28 Zpracování podrobných manuálů užívání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav stavby a jejich částí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k použití strojů a zařízení apod.
- 3.29 Vypracování kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v počtu šesti (6) originálních paré. Tato dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněného osoby zhotovitele). Dokumentace skutečného provedení stavby bude ve čtyřech (4) vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-R ve formátu pro čtení a zápis *.dwg kompatibilním s programem AutoCAD 2010.
- 3.30 V průběhu realizace stavby příprava změnových listů včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
- 3.31 Zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu výstavby.
- 3.32 Zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod stavby.
- 3.33 Provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek.
- 3.34 Dodržování podmínek (v rámci stavební činnosti) plynoucích ze smluv (nájemních, směnných, kupních, aj.) uzavřených mezi objednatelem a vlastníky pozemků pro potřeby záborů v rámci stavby – koordinace s technickým dozorem objednatele.

- 3.35 Respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení, dle stavebně správních rozhodnutí.
- 3.36 Provedení všech předepsaných zkoušek stanovených ČSN a projektovou dokumentací prokazující kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek a před záhozem sítí přizve zhotovitel k účasti zástupce budoucího uživatele, technického dozoru objednatele a investora min. 3 dny předem.
- 3.37 Provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení.
- 3.38 Řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení zkušebního provozu a kolaudaci díla.
- 3.39 Spolupráci s Dopravním podnikem Ostrava, a.s. při přemístění tramvajových zastávek po dobu realizace stavby. Zajištění účasti Policie ČR Dopravního inspektorátu, dopravce, vlastníka komunikace, odboru dopravy MMO a ÚMOB O.-Jih na všech jednáních souvisejících s přemístěním tram. zastávek.
- 3.40 Koordinaci se stavbou inženýrského objektu IO 03.1 slaboproud OVANET a.s. – rozvody pro WIFI, rozvody pro připojení OVANET – v rámci uvedené akce Rekonstrukce podchodu pod ul. Místeckou - se spol. OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, IČO: 25857568.
- 3.41 Zpracování rozpočtových částí dokumentace v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, dle „Standardní klasifikace produkce“, a to v případě, že objednateli tato povinnost vznikne.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat současně dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle čl. XIII. odst. 5. písm. a) této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením stavebních prací:
 - písemně dohodnout provádění stavebních prací se soukromými vlastníky dotčených pozemků,
 - projednat s vlastníky soukromých pozemků termín kácení stromů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
7. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací k této veřejné zakázce, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce a s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, souvisejícími rozhodnutími a příslušnými platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
9. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
10. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě ust. § 222 ZZVZ spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit autorský dozor, technický dozor objednatele, budoucí uživatel a objednatel.
11. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelům na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 13. věty druhé tohoto článku smlouvy.
12. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení takové stavební práce, dodávky a služby takto:
 - v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle jednotkových cen cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě,

- v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle příslušné cenové soustavy platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce

$$\text{Cena vícepráce} = \text{cena dle cenové soustavy} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná hodnota}}$$

- v případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele, jež musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele, autorským dozorem a objednatelem.
13. Předmětné vícepráce/méněpráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny autorským dozorem, technickým dozorem objednatele a objednatelem), může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem objednatele a oprávněným zástupcem objednatele dle čl. XVII. odst. 25. této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
 14. V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele. Tento požadavek bude realizován v souladu s ust. § 222 ZZVZ. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
 15. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí její zpracování zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení budoucímu uživateli a zhotoviteli projektové dokumentace.
 16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
 17. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 18. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem.
 19. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
 20. Tato smlouva zahrnuje rovněž provádění rozvojové a udržovací péče o vysazené vegetační prvky v rámci realizace So 03.1 Zpevněné plochy autobusových zastávek směr F.-M. a tram. zast. směr Ostrava – centrum, So 03.3a Zpevněné plochy tramvajové zastávky směr Ostrava – Dubina, SO 03.3b – Přístupové chodníkové těleso, SO 03.4 – zpevněné plochy autobusové zastávky směr Ostrava – centrum po dobu 5 let ode dne předání díla v rozsahu a za podmínek uvedených v projektové dokumentaci uvedené v odst. 1. tohoto článku. Předmětem pětileté rozvojové a udržovací péče bude rovněž povinnost zhotovitele nahradit nevzešlé a uhynulé vegetační prvky v nejbližší agrotechnické lhůtě vhodné pro výsadbu. Tato činnost bude zhotoviteli proplacena dle čl. VII. odst. 5. písm. c) této smlouvy.

Čl. III.

Místo plnění

Místem plnění díla je místo stavby, tj. k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava a je vymezeno projektovou dokumentací, uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
CENA CELKEM	69 618 394,40	14 619 862,82	84 238 257,22
z toho: <i>Realizace stavby</i>	69 266 614,40	14 545 989,02	83 812 603,42
z toho: Pětiletá rozvojová a udržovací péče o vysazené vegetační prvky dle čl. II. odst. 20. této smlouvy	351 780,00	73 873,80	425 653,80

- Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce.
- Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, komponentů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy apod.
Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku – vozovky příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma). Součástí jsou rovněž poplatky za dočasné zábery ploch nutných k realizaci díla (např. pro zařízení stavenišť) od jednotlivých vlastníků dotčených pozemků a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení stavenišť, na vypracování dokumentace skutečného provedení apod.). Zhotovitel k žádostem o zábor (nájem) pozemků ve vlastnictví Správy silnic Moravskoslezského kraje (dále též „SSMSK“), Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále též „ŘSD ČR“), Dopravní podnik Ostrava a.s. (dále též „DPO“) a spol. Dřevo Trust – prodej, Jaromírova 80/51, 128 00 Praha 2 – Nusle (dle Nájemní smlouvy č. 2129/2021/OI) doloží Plnou moc (příloha č. 3 této smlouvy) pro nacenění poplatků za zábor ploch (u SSMSK, ŘSD ČR nižší sazbou pro stavby statutárního města Ostravy, u spol. Dřevo Trust Jaromírova 80/51, 128 00 Praha 2 – Nusle dle Nájemní smlouvy č. 2129/2021/OI).
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2620 odst. 2 OZ.
- Ke změně ceny bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. V.

Termíny plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 30 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **45 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přijímací řízení podle odst. 3. čl. XIII. této smlouvy.
3. Rozvojová a udržovací péče bude prováděna po dobu 5 let od předání díla.
4. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem objednatele do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
7. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor objednatele, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
8. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VII. odst. 5. této smlouvy, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
9. V případě vzniku překážek ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, souběžně prováděných staveb vyžadujících koordinaci, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle tohoto článku, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.
10. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis ve stavebním deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
11. Celková doba výluk tramvajové dopravy nezbytná k realizaci díla nepřekročí 48 hodin. O konání jednotlivých výluk je zhotovitel povinen požádat budoucího uživatele, tj. společnost Dopravní podnik Ostrava a.s. nejméně 60 dnů před zahájením dané výluky.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla (příloha č. 2 této smlouvy) členěný na týdny a uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.
13. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzívnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
14. V případě přerušení prací dle odst. 5, bylo-li způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele nebo v případě přerušení prací dle odst. 6 a 7 tohoto článku smlouvy zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací.

Čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo investiční akce (ORG 3227), identifikátor veřejné zakázky,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, včetně zjišťovacího protokolu (vzor dle přílohy č. 4 této smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - j) vše na všech listech současně podepsáno technickým dozorem objednatele a zhotovitelem.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění:
 - a) Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s časovým harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol (dle přílohy č. 4 této smlouvy) podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě a technický dozor objednatele. Faktury za samostatná zdanitelná dílčí plnění budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla do celkové výše 90 % ze smluvní ceny dle č. IV. odst. 1 této smlouvy. Za samostatné zdanitelné plnění se považuje poslední pracovní den příslušného měsíce. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem.
 - b) Zhotovitel vystaví konečnou fakturu na doplatek do 90 % ze smluvní ceny dle č. IV. odst. 1 této smlouvy a rovněž na 10 % pozastávku z této ceny do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti této faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10 % z této ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
 - c) Zhotovitel vystaví po dobu pěti následujících let po dokončení a předání díla dle čl. II této smlouvy (vždy k výročí předání díla, kdy první fakturace proběhne po uplynutí jednoho roku od předání díla) fakturu ve výši 1/5 z částky za rozvojovou a udržovací péči uvedené v čl. IV. odst. 1. za pětiletou rozvojovou a udržovací péči o vysazené vegetační prvky dle čl. II. odst. 20. této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem. Součástí faktury bude doklad o provedení prací potvrzený správcem zeleně (ÚMOB Ostrava-Jih).

- Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
6. Pracovní verze soupisů provedených prací včetně zjišťovacího protokolu (dle přílohy č. 4 této smlouvy) budou zhotovitelem předkládány zástupci objednatele a technickému dozoru objednatele měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a odsouhlasení technickým dozorem objednatele před samotnou fakturací, a to vždy do třetího pracovního dne následujícího měsíce.
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy bez zaplacení. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 8. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž budou ve všech fakturách uplatněny Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
 10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 11. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních (včetně všech stanovených náležitostí) provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel je povinen kopie faktur, včetně všech povinných příloh (soupisy provedených prací a zjišťovací protokol ve formátu *.xls) rovněž zasílat emailovou korespondencí zástupci objednatele nejpozději do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
 12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
 14. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 14 a druhá a třetí věta odst. 13 tohoto článku neuzijí.
 15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 16. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.

Čl. VIII.

Plná moc

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, stavebně-správním rozhodnutím a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1. této smlouvy musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem objednatele.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

čl. X.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů před převzetím díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhradu újmy, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování

bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla, včetně opatření.

8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) 2 sady originálu projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně 1x CD-R s kompletní dokumentací v elektronické podobě ve formátu *.dwg a kopií vyjádření dotčených orgánů a organizací;
 - b) kopie všech stavebně – správních rozhodnutí.

čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník. Stavební deník bude v průběhu pracovní doby trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor objednatele a autorský dozor, oprávnění zástupci objednatele, budoucího uživatele a zhotovitele, a dále příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru objednatele je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.

8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště až do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude předávat technickému dozoru objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. V případě zjištěných vad v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
5. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici projektová dokumentace stavby uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy a všechny doklady týkající se stavby.
6. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný harmonogram postupu prací uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.
7. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatelem (zadavatelem stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby.
8. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
9. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 2x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje oprávněný zástupce objednatele, resp. technický dozor objednatele. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby a dodržovat hranice dočasných záborů daných stavebním povolením.
11. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
13. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
14. Zhotovitel zajistí řádné zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy, zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do domů v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.

16. Zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí bude provedeno v souladu s technickou normou ČSN 72 1016 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.
17. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a v souladu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů ve znění pozdějších předpisů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy. Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
18. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
19. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
20. Každé zjištěné nebo způsobené poškození majetku společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s. (dále jen „DPO a.s.“) je zhotovitel povinen neprodleně oznámit na Energetický dispečink DPO a.s. na tel. 597 401 330 nebo 597 401 331.
21. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
22. Ověřování provedených stavebních prací bude prováděno zástupci obou smluvních stran do 7 pracovních dnů po uplynutí měsíce, objednatel může zastoupit technický dozor objednatele. Objednatel nebo technický dozor objednatele potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech, provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
23. Zhotovitel prokazatelně vyzve technický dozor objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu technický dozor objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění technického dozoru objednatele.
24. Před záhozem provede zhotovitel zaměření všech podzemních inženýrských sítí a vedení, odkrytých při výstavbě a zakreslí případné změny do dokumentace skutečného provedení. Dále zajistí odkrytá podzemní vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození.
25. Zhotovitel písemně vyzve kromě technického dozoru objednatele, i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá technickému dozoru objednatele.
26. Zhotovitel písemně vyzve kromě oprávněného zástupce objednatele anebo technického dozoru objednatele, i správce komunikace ke kontrole kvality provedení vozovky a k jejímu převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku.
27. Zhotovitel bude předkládat oprávněnému zástupci objednatele, tzn. technickému dozoru objednatele ke kontrole výsledky dílčích geodetických měření prováděného díla potvrzené oprávněným geodetem vč. razítka.

28. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
29. Při zjištění nezakreslených podzemních sítí v projektové dokumentaci, které brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení. O dobu trvání překážky se posouvá termín plnění.
30. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely, objekty – místa realizace (pozemky, komunikace, oplocení, budovy, inženýrské sítě apod.) uvedeny do původního stavu a předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správcům). Originály protokolů o předání objektů, pozemků apod. zpět jejich vlastníkům (případně správcům), budou předány oprávněnému zástupci objednatele a/nebo technickému dozoru objednatele.
31. Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat stavební stroje či těžkou dopravní techniku, jejichž rok výroby není starší než rok 2005.

čl. XIII.

Předání díla

1. Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, e-mail, zápis do stavebního deníku).
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Drobné vady nebrání užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatel zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení zhotovitele, zda dílo předává a objednatel, zda dílo přijímá, nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů,
 - f) technický popis provedeného díla,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci objednatele následující doklady v českém jazyce:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovanou oprávněným projektantem v šesti (6) vyhotoveních a čtyřech (4) na CD/DVD, čtyřech (5) vyhotovení aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení díla vč. dvou (2) vyhotovení v elektronické podobě,
 - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů ve 4 vyhotoveních,
 - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou oprávněnému zástupci objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem. Průběh individuálního vyzkoušení bude zapsán do stavebního příp. montážního deníku a potvrzen budoucím uživatelem. Vše ve 4 vyhotoveních,

- d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod., ve 4 vyhotoveních,
 - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla, ve 4 vyhotoveních,
 - f) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku, ve 4 vyhotoveních,
 - g) stavební deník – první průpis a 3 x kopie,
 - h) doklady o zpětném převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky, v originále a ve 3 kopiích,
 - i) doklady o zpětném předání provedené přeložky kanalizace, horkovodu, trakčních kabelů, trolejového vedení vlastníkům, správcům jednotlivých sítí - písemný souhlas vlastníka, správce s provedením způsobu realizace přeložek, v originále a ve 3 kopiích,
 - j) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou, ve 4 vyhotoveních,
 - k) protokol z komplexního vyzkoušení díla, v originále a ve 3 kopiích,
 - l) ověřené geometrické plány ve 4 vyhotoveních,
 - m) doklady o provedení kácení zeleně, v originále a ve 3 kopiích, pokud bude kácení potřeba.
6. Součástí zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že nesouhlasí s určitými jeho body. Vady popsané v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
7. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 6 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
9. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí Ing. [REDAKCE] (tel.: [REDAKCE]).
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.
11. Zhotovitel je povinen po dokončení části díla, kterou lze podle projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, uvést do provozu bez dokončení celého díla nebo dílčí etapy, předat objednateli a budoucímu uživateli k jejímu užívání. Předání takové dílčí části díla k užívání proběhne na základě výzvy zhotovitele, kterou je povinen doručit oprávněné osobě objednatele (dle odst. 9. tohoto článku) a budoucímu uživateli nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel není oprávněn jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o předání části díla k užívání musí být písemná a musí být podepsána osobami uvedenými podle odst. 10. tohoto článku smlouvy. Za stav takto předaných částí díla odpovídá nadále zhotovitel, budoucí uživatel odpovídá za její provoz.

čl. XIV.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce:
 - záruční lhůta na dílo 60 měsíců
 - záruční lhůta na realizované komunikace a zpevněné plochy 60 měsíců
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem. V případě, že bude dílo prováděno po částech, tak záruční doba u každé jednotlivé provedené části začíná plynout ode dne jejího řádného převzetí objednatelem, přičemž nevyprší dříve než záruční doba poslední řádně předané části díla.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě (i e-mailového), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.

čl. XV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
6. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

čl. XVI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené

- v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla v termínu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bez vad. Za prodlení s předáním díla bez vad se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
2. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním harmonogramu prací dle přílohy č. 2 této smlouvy, popř. harmonogramu aktualizovaného v souladu s čl. XII. odst. 6. této smlouvy, o dobu delší než 4 týdny, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý započatý týden, ve kterém bude v prodlení s plněním harmonogramu dle přílohy č. 2 této smlouvy, popř. harmonogramu aktualizovaného v souladu s čl. XII. odst. 6 této smlouvy, delším než 4 týdny. V případě, že zhotovitel, i přes prodlení v průběhu realizace díla, dílo provede v termínu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy, s přihlédnutím k případnému prodloužení termínu plnění v souladu s touto smlouvou, bude zhotoviteli smluvní pokuta sjednaná a uhrazená dle tohoto odstavce vrácena. Tato smluvní pokuta se užije pouze do uplynutí termínu provedení díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy, případně prodlouženého o dobu, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů předpokládaných touto smlouvou, s výjimkou případů, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů ležících na straně zhotovitele.
 3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. V případě překročení celkové doby výluky tramvajové dopravy uvedené v čl. V. odst. 10. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každou i započatou hodinu výluky tramvajové dopravy.
 5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem, popř. jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
 6. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
 7. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
 8. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) příslušným stavebním úřadem je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
 9. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele, tj. technický dozor objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru objednatele požadovat po zhotoviteli takovou část stavby odkryt k provedení řádné kontroly.
 10. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
 11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
 12. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
 13. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
 14. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 15. V případě, že bude zástupcem objednatele či technickým dozorem objednatele na stavbě zjištěno porušení povinnosti uvedené v čl. XII. odst. 31. této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

16. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na náhradu újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
17. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
18. Provede-li zhotovitel změnu osoby, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky a bude odpovědná za kontrolu kvality v rozporu s ustanovením čl. XVII. odst. 19. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Zhotovitel je srozuměn s výší smluvní pokuty, která byla ujednána v této výši vzhledem k utvrzovanému závazku.
19. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel za každý zjištěný případ smluvní pokutu ve výši:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši
Nepoužívání předepsaných osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště	1 000 Kč
Porušení zákazu kouření	1 000 Kč
Neohrazení výkopů pevnou zábranou	2 000 Kč
Používání nevyhovujících, nevidovaných žebříků	2 000 Kč
Používání nevidovaných, poškozených nebo nevyhovujících strojů, nářadí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	2 000 Kč
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu předmětů z výšky a do volné hloubky	2 000 Kč
Pracovní lávky a plošiny neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké, bez předepsaných platných prohlídek a revizí)	2 000 Kč
Používání konstrukcí k výstupu (sestupu), které nejsou k tomu určeny (bednění, pažení, palety apod.)	2 000 Kč
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.) mimo míst k tomuto určených	8 000 Kč
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.)	5 000 Kč
Zásady vázání a dopravy břemen, používání nevidovaných a poškozených, nevhodných vázacích prostředků	5 000 Kč
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek.	5 000 Kč
Používání zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny k dopravě osob	5 000 Kč
Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.)	5 000 Kč
Porušení technologických postupu při provádění pracích	5 000 Kč
Práce bez patřičné odborné kvalifikace, platné lékařské prohlídky	3 000 Kč
Práce ve výkopu nezajištěném proti sesutí zeminy, zavalení apod.	5 000 Kč
Opuštění pracoviště bez udání důvodů a informování nadřízeného	5 000 Kč
Neohlášení dopravní nehody, havárie, úniku ropných látek, úniku chemických látek a přípravků apod. vedoucím stavby	5 000 Kč
Neoznačení zaměstnance nebo pracovníka poddodavatele	2 000 Kč
Neuposlechnutí příkazu vedoucího zaměstnance nebo odborně způsobilého zaměstnance prevence rizik (bezpečnostního technika)	5 000 Kč
Práce na řádně nepředaném pracovišti, bez vytyčení inženýrských sítí apod.	5 000 Kč

Prodlení zhotovitele při předání podkladů koordinátorovi BOZP pro zpracování plánu (technologické postupy, rizika zhotovitele, apod.)	10 000 Kč
Neoznámení nástupu poddodavatele a jeho neseznámení s plánem BOZP na staveništi	10 000 Kč

20. Za nesplnění rozvojové a udržovací péče o vysazené vegetační prvky zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit v případě, že neprovede nápravu ani ve lhůtě stanovené v písemné výzvě objednatele.
21. Za nesplnění povinnosti nahradit nevzešlé a uhynulé vegetační prvky v rámci rozvojové a udržovací péče dle čl. II. odst. 20 této smlouvy do konce nejbližšího agrotechnického období, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku ceny vegetačních prvků, u kterých nebyla rozvojová a udržovací péče provedena, dle položkového rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce.

Čl. XVII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 08560/RM1822/132 ze dne 18.01.2022, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele k veřejné zakázce zadané otevřeným řízením a označené „Rekonstrukce podchodu pod ul. Místeckou“, poř. č. 176/2021.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souladu s ust. § 1765 odst. 2 OZ. Žádná ze smluvních stran nemá právo domáhat se vůči druhé smluvní straně obnovení jednání o smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
6. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 6. této smlouvy, posunu termínů dle čl. V. odst. 4. a 5. této smlouvy, čl. XII. odst. 30 a změny poddodavatele dle odst. 12. tohoto článku smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
11. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30 denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 12, 13 a 14 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.

12. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
13. Objednatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s realizací díla oproti aktualizovanému harmonogramu realizace díla dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to o více než 1/3 celkové doby plnění se zohledněním doby, po kterou byla realizace díla přerušena z důvodu předpokládaných v této smlouvě, s výjimkou případů, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů ležících na straně zhotovitele. Odstoupení je účinné doručením zhotoviteli.
14. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ. Odstoupení či výpověď jsou účinné doručením zhotoviteli.
15. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.
16. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
17. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
18. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Tato změna je přípustná pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele – vedoucího odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřené osoby. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že objednatel změnu poddodavatele neschválí, je povinen své rozhodnutí zhotoviteli písemně sdělit včetně odůvodnění.
19. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit osoby, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a budou odpovědné za kontrolu kvality (dále jen „osoba“), prostřednictvím kterých, ve své nabídce podané k této veřejné zakázce, prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nová osoba musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou v čl. III. bodu 3.2 zadávacích podmínek k této veřejné zakázce. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
20. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
21. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
22. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
23. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech smluvních stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
24. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
25. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec odboru investičního

Magistrátu města Ostravy: Ing. [REDACTED], e-mailová adresa: [REDACTED]@ostrava.cz, případně jiný určený zaměstnanec zařazený do tohoto odboru jeho vedoucím. Osoby vykonávající technický dozor objednatele, autorský dozor na stavbě nebo i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel předá kopii pověření těchto osob zhotoviteli následně neprodleně.

26. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

27. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

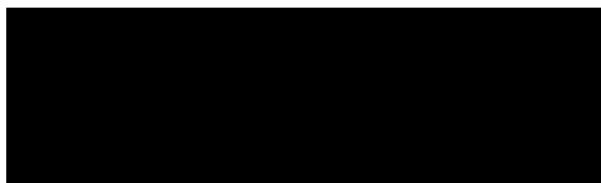
- č. 1 - Kalkulace nákladů
- č. 2 - Harmonogram realizace díla
- č. 3 - Plná moc
- č. 4 - Zjišťovací protokol

Za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

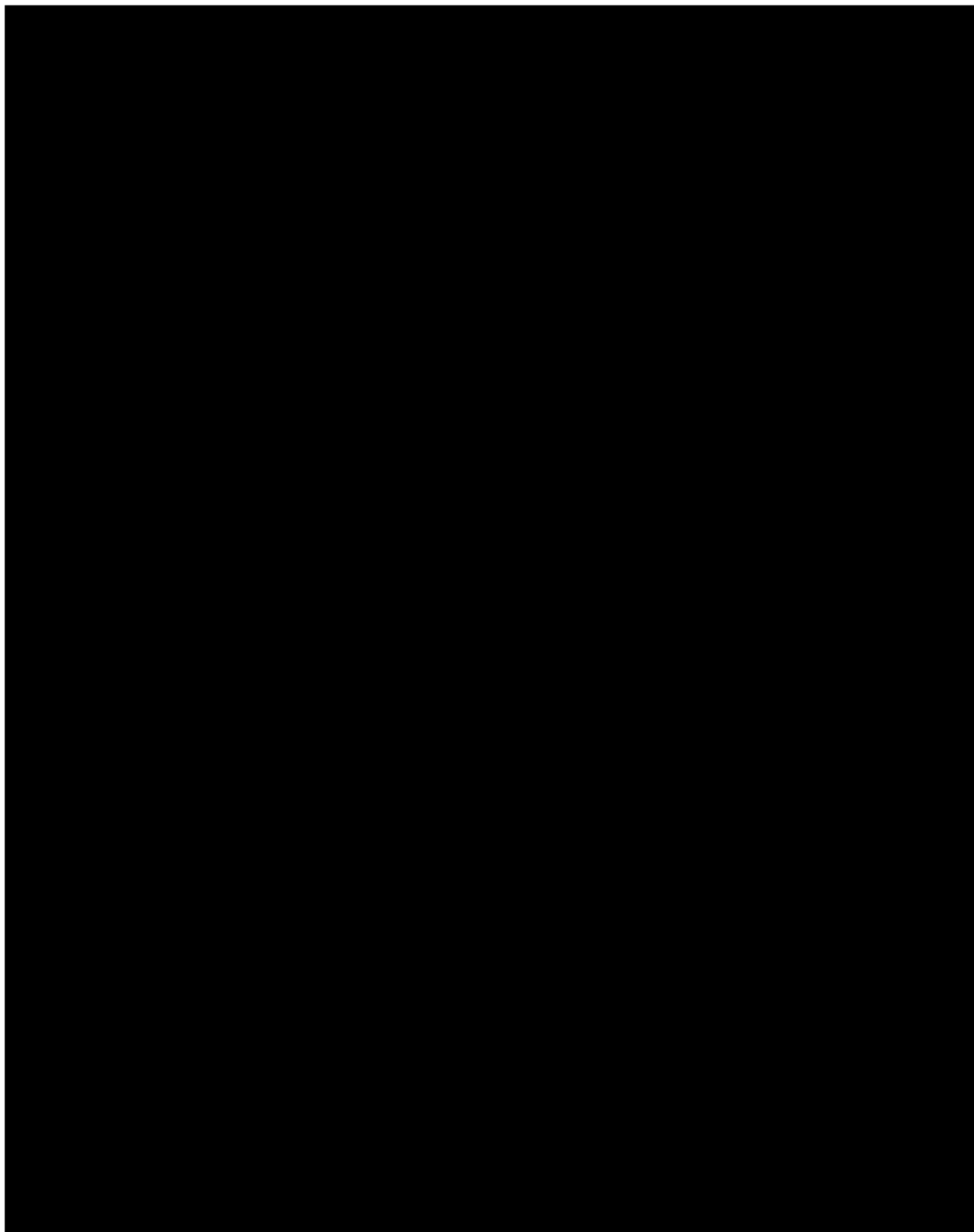
Za zhotovitele



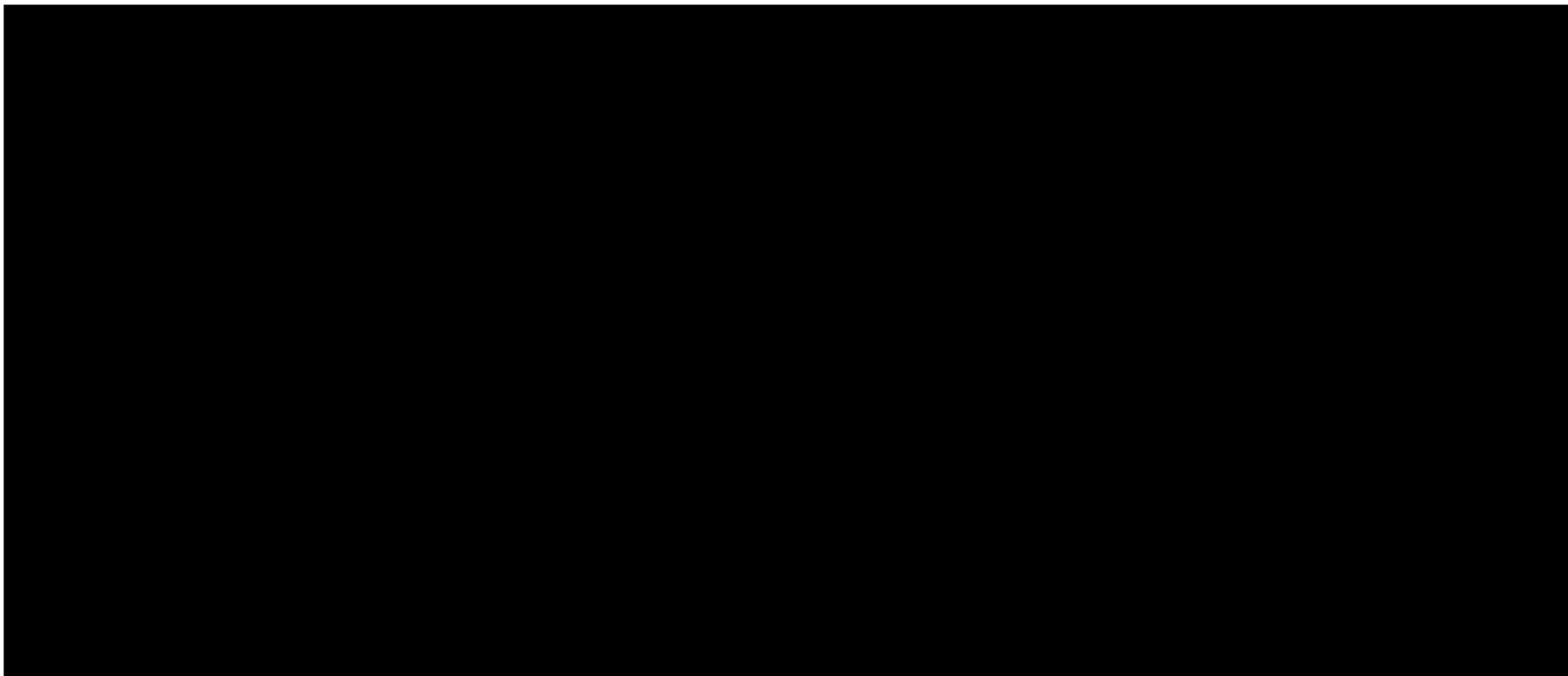
předseda představenstva

„podepsáno elektronicky“

Kalkulace nákladů



Harmonogram realizace díla



Plná moc

ke smlouvě č. 0676/2022/OI/VZ na realizaci stavby „Rekonstrukce podchodu pod ul. Místeckou, Ostrava-Jih“ v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO : 00845451
zastoupené: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

Zhotovitel: IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.
se sídlem: Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
IČO: 25869523
zastoupena: Ing. Petrem Buchtou, předsedou představenstva

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí vč. prodloužení jejich platnosti, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přijímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky (kolaudace) výše uvedené stavby.

za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová

náměstkyně primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele

Ing. Petr Buchta

předseda představenstva

„podepsáno elektronicky“

