

Č.sml.: E618-S-4946/2021

Č.j.: 35404/2021- SŽ-SSZ-OMV2

„Uzel Plzeň, 2. stavba - přestavba osobního nádraží, včetně mostů Mikulášská“

Č.j. 55337/20-032

Zak. č. 8XPG00603914

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226

zastupující osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70 994 234, DIČ: CZ70 994 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384

zastupující osoba: Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel

adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I

Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5645/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň, zapsaného na LV č. 327 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.
- 1.2 Předmětem prodeje je včetně všech součástí a příslušenství:
 - **pozemek p.č. 5645/17 (ostatní plocha),**
v k.ú. Plzeň, obci Plzeň, dále též i jen „**nemovitá věc**“.

Článek II Ujednání o prodeji

- 2.1 Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

Článek III Kupní cena a její úhrada

- 3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku [REDAKCE] ze dne 2.5.2021 soudního znalce [REDAKCE] ve výši **4.958.370,00 Kč + DPH 1.041.257,70 Kč, tedy celkem kupní cena 5.999.627,70 Kč vč. DPH (pět milionů devět set devadesát devět tisíc šest set dvacet sedm korun českých sedmdesát haléřů).**
- 3.2 Částka ve výši 5.999.627,70 Kč bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do 60 dnů ode dne počítaného od doručení daňového dokladu k platbě, který prodávající kupujícímu vystaví neprodleně poté, co mu bude od příslušného pracoviště katastrálního úřadu nebo od kupujícího doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva. Platbu kupující prodávajícímu poukáže na účet prodávajícího [REDAKCE]
[REDAKCE] Jako datum zdanitelného plnění bude v daňovém dokladu uvedeno datum vyrozumění prodávajícího. Daňový doklad bude zaslán na e-mailovou adresu kupujícího: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

Článek IV Předání a stav nemovité věci

- 4.1 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena či zástavní práva, s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy zapsaného vkladovým řízením V-455/2013-405 ve prospěch Michala Hračky, Pod Košutkou 1332/14, Bolevec, 32300 Plzeň, jakožto vlastníka pozemku p.č. 5649 v k.ú. Plzeň a dále s výjimkou případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom prodávající v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy o nějakých takových měl jakoukoliv vědomost. Prodávající nemá vědomost o žádných závažných faktických vadách, na které by měl jinak povinnost kupujícího upozornit. Předmět plnění není zatížen žádným nájemním či pachtovním vztahem.

- 4.3 Kupující nemovitou věc kupuje pro zajištění veřejně prospěšné stavby „Uzel Plzeň, 2. stavba - přestavba osobního nádraží, včetně mostů Mikulášská“.

Článek V

Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, v katastru nemovitostí obce Plzeň, katastrálním území Plzeň proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.
- 5.2 Kupující se bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva ke katastrálnímu úřadu a informovat prodávajícího o termínu podání návrhu na vklad. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad nese kupující.
- 5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Compliance doložka a etické zásady

- 6.1 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Článek VII

Ustanovení závěrečná

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající po uzavření smlouvy.
- 7.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

Č.sml.: E618-S-4946/2021

Č.j.: 35404/2021- SŽ-SSZ-OMV2

„Uzel Plzeň, 2. stavba - přestavba osobního nádraží, včetně mostů Mikulášská“

Č.j. 55337/20-032

Zak. č. 8XPG00603914

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 15 -02- 2022

V Praze dne 01 -02- 2022

České dráhy, a.s.

██████████
██

Správa železnic, státní organizace

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel