

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**

uzavřená mezi

**Statutární město Olomouc**

a

**Glatzová & Co., s.r.o.**

**TUTO SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB („Smlouva“)** ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavřeli níže uvedeného dne:

(1) Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené Mgr. Matoušem Pelikánem, náměstkem primátora („**Klient**“)

a

(2) **Glatzová & Co., s.r.o.**, IČO: 274 05 672, se sídlem Husova 5, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 173185, zastoupená JUDr. Vladimírou Glatzovou, jednatelkou („**AK**“)

(Klient a AK jsou dále společně uváděni jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Strana**“).

## PŘEDMĚT SMLOUVY

Tato Smlouva stanoví podmínky, za kterých bude AK poskytovat Klientovi právní poradenství podle českého práva („**Právní služby**“) v souvislosti s převodem bytů ve spoluvlastnictví (i) Klienta, (ii) Družstva Olomouc, Jiráskova, IČO: 258 61 263, a (ii) Družstva Olomouc, Jižní, IČO: 258 61 255 („**Projekt**“).

Právní služby budou zahrnovat především:

navržení postupu, jakým mohou členové Družstva Olomouc, Jiráskova, prosadit záměr převést spoluvlastnický podíl k družstvem vlastněným spoluvlastnickým podílům na nájemníky, a to za symbolickou kupní cenu. Postup má být navržen tak, aby (i) členové představenstva Družstva Olomouc, Jiráskova, při realizaci záměru jednali s péčí řádného hospodáře, a (ii) členové Družstva Olomouc, Jiráskova, při hlasování na členské schůzi dodrželi standard jednání vyžadovaný zákonem o obchodních korporacích;

navržení obecného postupu, jak Klient může prosadit svůj zájem v Družstvu Olomouc, Jiráskova, tak, aby odpovědnost za učinění majetkových operací nesla členská schůze družstva, nikoli členové představenstva družstva;

navržení obdobného postupu pro Družstvo Olomouc, Jižní; a

navržení změny stanov Družstva Olomouc, Jiráskova, a stanov Družstva Olomouc, Jižní, a jejich revize za předpokladu, že by bylo třeba před realizací výše uvedeného záměru změnit stanovy družstva.

## POVINNOSTI

AK bude poskytovat Právní služby s odbornou péčí, bude prosazovat zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny.

Časový rozsah poskytovaných Právních služeb se AK zavazuje evidovat a bude usilovat o efektivní využití času a kvalifikace spolupracovníků AK s ohledem na potřeby Klienta.

Klient bude dbát na efektivnost poskytování Právních služeb, a to zejména vhodnou volbou žádostí a instrukcí a dodáním správných a úplných informací potřebných k poskytování Právních služeb.

AK je oprávněna vyžádat si od Klienta příslušné plné moci umožňující řádné plnění Smlouvy a Klient je povinen tyto plné moci udělit.

AK je povinna po dobu účinnosti Smlouvy být řádně pojištěna pro případ povinnosti k náhradě škody způsobené porušením povinností při poskytování Právních služeb. Aktuální výše tohoto pojistného krytí AK činí 500.000.000,- Kč.

## **TÝM**

Stanovisko vypracují [REDAKCE] Vedoucím týmu poskytujícím Právní služby bude JUDr. Vladimíra Glatzová, společník kanceláře.

Tým bude v případě potřeby doplněn odpovídajícím počtem odborných spolupracovníků.

## **ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Za poskytování Právních služeb se Klient zavazuje zaplatit AK odměnu („Odměna“), která bude Klientovi účtována dle následujících hodinových sazeb bez DPH:

partner: 5.000,- Kč;

advokát/vedoucí advokát/Counsel: 5.000,- Kč; a

advokátní koncipient: 3.000,- Kč.

Celková výše odměny za právní služby poskytované dle této Smlouvy nepřesáhne částku 450.000,- Kč bez DPH.

Kromě Odměny má AK nárok na úhradu skutečně vynaložených a prokázaných přiměřených hotových výdajů, soudních a správních poplatků, notářských poplatků, registračních poplatků, překladatelských odměn a jakýchkoli dalších nákladů vynaložených v souvislosti s poskytnutím Právních služeb („Výlohy“). Výlohami se rozumí také náhrada cestovních nákladů; poštovního či jiné náklady doručení (kurýr), apod.

K Odměně a Výlohám se uplatňuje daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

AK po poskytnutí Právních služeb vystaví Klientovi daňový doklad se splatností 30 dní. Nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, daňový doklad se vystavuje na měsíční bázi a může být vystaven elektronicky.

Daňový doklad bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a dále přesný rozpis a strukturu provedené práce s uvedením konkrétního dne poskytnutí Právní služby, osoby poskytující Právní službu, dobu trvání konkrétní Právní služby, stručný popis obsahu poskytnuté Právní služby, částku za každou jednotlivou položku Právní služby a případné Výlohy.

V případě prodlení s úhradou Odměny i přes výzvu AK k úhradě je Klient povinen uhradit AK úrok z prodlení ve výši 15% p.a. z dlužné částky od prvního dne prodlení.

## **TRVÁNÍ SMLOUVY**

Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být vypovězena kteroukoliv Stranou s výpovědní dobou jednoho měsíce počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## **POVINNOST MLČENLIVOSTI**

AK se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděla v souvislosti s poskytováním Právních služeb v souladu s ustanovením zákona č. 85/1996 Sb., zákon o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o advokacii“).

Povinnost AK zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech trvá i po skončení poskytování Právních služeb.

V odůvodněných případech je Klient oprávněn zprostit AK mlčenlivosti ve vztahu k poskytovaným Právním službám.

Klient souhlasí s tím, aby AK uváděla svoji účast na poskytování Právních služeb podle této Smlouvy ve firemních referencích, životopisech apod., spolu s uvedením kontaktních údajů Klienta pro účely dotázání na poskytování služeb AK renomovanými subjekty zabývajícími se průzkumy trhu právních služeb (např. Chambers Global, IFLR, Legal 500 apod.).

## **DORUČOVÁNÍ**

Strany se dohodly, že oznámení podle této Smlouvy budou doručeny buď osobně, kurýrní službou nebo poštou, případně též e-mailem druhé Straně, a to na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo jiné dohodnuté Stranami. Hlavními kontaktními osobami jsou:

za Klienta: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
za AK: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Strany jsou povinny bezodkladně informovat druhou Stranu o změně výše uvedené kontaktní adresy, přičemž účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení o příslušné změně druhé Straně.

## **STŘET ZÁJMŮ**

AK si není vědoma střetu zájmů, který by jí bránil v uzavření této Smlouvy a v plnění veškerých závazků s touto Smlouvou souvisejících.

AK se zavazuje oznámit Klientovi neprodleně existenci střetu zájmů, o kterých se AK v průběhu plnění této Smlouvy dozví.

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o advokacii.

Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je, nebo se kdykoliv stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost, nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy a Strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.

Strany si poskytnou veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze v písemné formě.

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží dvě vyhotovení a AK jedno vyhotovení.

AK bere na vědomí, že obsah této Smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato Smlouva včetně všech dodatků bude Klientem uveřejněna v

registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 1. 2022.

V Praze dne

V Olomouci dne

---

**JUDr. Vladimíra Glatzová**

Jednatelka Glatzová & Co., s.r.o.

---

**Mgr. Matouš Pelikán**

náměstek primátora