

**DODATEK č. 3
ke SMLouvě
o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí prací a služeb
uzavřený mezi:**

ABF, a.s., IČ: 63080575, DIČ: CZ63080575
se sídlem Beranových 667, 199 00 Praha 9
korespondenční adresa Dělnická 12, 170 00 Praha 7
zapsaná v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 3309
bank. spojení: Expobank a.s., č. ú. 5085320005/4000
zastoupená: Martinem Františkem Přivětivým, výkonným ředitelem na základě plné moci
(dále jen „poskytovatel nebo též pronajímatel“)

a

Česká agentura pro standardizaci, IČ: 06578705, DIČ: CZ06578705
se sídlem Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zapsaná v Živnostenském rejstříku vedeném u Úřadu MČ Praha 1
bank. spojení: 837011/0710
zastoupená: Mgr. Zdeňkem Veselým, generálním ředitelem
(dále jen „objednatel nebo též nájemce“)

uzavírají dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí prací a služeb ze dne 21.2.2020 ve znění dodatků č. 1 - 2 (dále jen „Smlouva“):

1. Dodatkem č. 3 se mění předmět nájmu následovně:

„3.3. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání:

- **Prostory Kongresového sálu, foyer, toalet v 1. patře Vstupní haly II.**

Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „předmět nájmu“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Dodatkem č. 3 se dále mění výše nájemného:

„4.1. Výše nájemného za předmět nájmu:

Nájemné za užívání Kongresového sálu a foyer a průchod Vstupní halou II za celou dobu nájmu činí 40 000,- Kč plus DPH/den.

Celková výše nájemného za předmět nájmu činí celkem 40 000,- Kč plus DPH.

4.3. Splatnost nájemného:

- a) Nájemce uhradil **zálohu na nájemné za předmět nájmu ve výši 15 000,- Kč plus DPH** v souladu se Smlouvou.
- b) Nájemce uhradí **zbývajících část nájemného** nejpozději do 7. 2. 2022 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- c) Nájemce uhradí případný **doplatek nájemného a ceny za plochu** po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti 14 dnů ode dne jejího vystavení.

4.4. Úhrada ceny za služby:

- a) Nájemce se zavazuje uhradit **zálohu ve výši 10 000,- Kč plus příslušná DPH na cenu za poskytnuté služby spojené s nájmem** dle článku V. této smlouvy nejpozději do 7. 2. 2022 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- b) Nájemce se zavazuje uhradit odstupné za využití jiného dodavatele AV techniky v Kongresovém sále ve výši **10 000,- Kč plus DPH/den Akce** nejpozději do 7. 2. 2022 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- c) **Doplatek ceny za služby** objednatel uhradí po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti uvedené na faktuře, která nesmí být kratší než 14 dní ode dne jejího vystavení.“

3. Dodatkem č. 3 se mění odstavec 7.11. takto:

„7.11.

Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou pojištěn na odpovědnost za škodu a újmu způsobenou poskytovateli a třetí osobě ve výši min. 5 mil. Kč po celou dobu nájmu a po dobu, kdy se bude objednatel, jeho pracovníci nebo smluvní partneři zdržovat v předmětu nájmu v souvislosti s pořádáním Akce. Pojistná smlouva, příp. potvrzení o pojištění, je přílohou č. 4 této smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a objednatel za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy.

4. Ostatní ujednání Smlouvy se dodatkem nemění.

5. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Praze dne 2022

V Praze dne 2022

ABF, a.s.
Martin František Přivětivý, výkonný ředitel

Česká agentura pro standardizaci
Mgr. Zdeněk Veselý, generální ředitel