



2. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 21. 5. 2021 bude zemní vedení kabelu NN, VN a HDPE trubky provedeno třemi protlakými pod vozovkou silnice II/397 o celkové délce cca 91 m, zřízením tří montážních jam mimo vozovku silnice o celkové výměře cca 19 m<sup>2</sup>, dvěma výkopy v nezpevněné krajnici silnice II/397 o celkové délce cca 186 m, dvěma výkopy v silničním pomocném pozemku silnice II/397 o celkové délce cca 263 m, výkopem v zelené ploše o délce cca 24 m a dvěma výkopy v ostatní komunikaci o celkové délce cca 65 m, vše na pozemcích p. č. 8901/1, p. č. 8958 a p. č. 9333, vše v k. ú. a obci Božice.

### Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemků dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemků ke stavbě dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčených částí pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

### Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k částem pozemků p. č. 8901/1, p. č. 8958 a p. č. 9333 vymezeným geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** zemního vedení kabelu NN, VN a HDPE trubky.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemků (viz čl. VI odst. 5.) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

### Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno za jednorázovou úplatu, která bude stanovena jako cena věcného břemene určená znaleckým posudkem, k níž bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši.
2. Zpracování znaleckého posudku se zavazuje zajistit budoucí oprávněný z věcného břemene. Znalecký posudek musí být zpracován osobou, která je zapsána v seznamu znalců dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž musí obsahovat informaci, zda je cena věcného břemene určena včetně DPH nebo bez DPH.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zaslané písemné výzvě.

## Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním zemního vedení kabelu NN, VN a HDPE trubky právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na zemním vedení kabelu NN, VN a HDPE trubky budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby zemního vedení kabelu NN, VN a HDPE trubky zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemků ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemků se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

## Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

## Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

## Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo uložit zemní vedení kabelu NN, VN a HDPE trubky na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.

## Článek X

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Oprávněný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno dle čl. III odst. 1. této smlouvy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách napojení a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene

obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také dvě vyhotovení smlouvy.

6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný z věcného břemene.
7. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 33. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 1. 9. 2021, usnesení č. 2043/21/R33.

V Brně dne 11. 2. 2022

V Brně dne 26. 1. 2022

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

[Redacted signature]

V Znojmě dne 25. 1. 2022

---

[Redacted signature]