

17 598

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví stavby podzemního objektu

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
č. smlouvy 9121000136

Nabyvatel:

České vysoké učení technické v Praze
veřejná vysoká škola podle § 101 odst. 1 zák. č. 111/1998 Sb.
se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, Praha 6, PSČ 160 00
zastoupené: doc. RNDr. Vojtěchem Petráčkem, CSc., rektorem
IČO: 68407700
bankovní spojení:
číslo účtu:
dále jen „nabyvatel“)

Převodce:

Veolia Energie Praha, a.s.
Obchodní firma: Na Florenci, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00
se sídlem: 03669564
IČO: CZ03669564
DIČ:
zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B
20284
zastoupená: Ing. Redou Rahma, předsedou představenstva a
Ing. Martinem Brůhou, členem představenstva
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „převodce“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnictví níže uvedeného podzemního objektu s šachtou DEJ01SEM (dále též stavby) převodce nacházející se pod úrovní přibližně pozemků parcelní číslo 4272/1, 689/1 a 692/3 v k. ú. Dejvice, obec Praha, nabyvateli, jakožto vlastníkově příslušající stavby šachty DEJ02KOL za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů stran po odpojení nabyvatele od soustavy zásobování tepelnou energií, která byla zaústěna převáděnou stavbou do stavby a tepelné soustavy nabyvatele.
2. Stavbu tvoří stavební konstrukce podzemního objektu Páteří parní rozvod DN 500 Dejvice s odbočnými větvemi ve stavu po ukončeném odběru dodávky tepelné energie do odběrného místa **Thákurova 550/1, Praha 6 – Dejvice**, tedy stavba podzemního objektu včetně technologického zařízení v něm se nalézajícího. Konstrukce stavby podzemního objektu bude k datu předání stavebně-technicky oddělena od stavební konstrukce tepelné šachty převodce DEJ02KOL Veolia Energie Praha, a.s. a odpojena a zabezpečena nabyvatelem na jeho náklady v souladu s ust. § 77 odst. 5. z.č., 458/2000 Sb. – energetického zákona a stranami uzavřenou Smlouvou o provedení odpojení od

rozvodného tepelného zařízení (RTZ) (to vše dále také jako „předmět převodu“). Znázornění hranice předání tvoří přílohu č.1.

3. Převodce prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem předmětu převodu a je oprávněn s ním nakládat a že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti ani práva třetích osob.
4. Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, resp. stav není podstatný z povahy a účelu předmětu převodu a že jej v tomto stavu a jak stojí a leží přijímá do svého vlastnictví a provozování. Nabyvateli byl předán platný dokument Zpráva o výsledku kontroly podzemního objektu ze dne 11. 08. 2021 (příloha č. 2)

Článek II.

Předání předmětu převodu a nabytí vlastnictví

1. Předmět převodu je nemovitou věcí nezapsanou ve veřejném seznamu. Dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami po realizaci odpojení objektu od soustavy CZT bude předmět převodu nabyvateli předán a ten k němu nabyde vlastnické právo i odpovědnost za něj.
2. Nabyvatel se zavazuje dokončit technické oddělení předmětu převodu od tepelné šachty převodce za podmínek daných v dokumentu Smlouvou o provedení odpojení od rozvodného tepelného zařízení (RTZ) stranami sjednaném. O splnění této podmínky pořídí nabyvatel fotodokumentaci a předá ji převodci.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů; pro účely jejího uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vázících za vyloučené z uveřejnění. Nabyvatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejnit v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené nebo upravené jen částečně se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Případné spory budou řešeny pře českým soudem podle českého práva.

4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, že jsou seznámeny s jejím obsahem a to vše potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Hranice předání
2. Zpráva o výsledku kontroly podzemního objektu ze dne 11. 08. 2021

Za nabyvatele:
České vysoké učení technické v Praze

Za převodce:
Veolia Energie Praha, a.s.

V Praze dne 26. 01. 2022

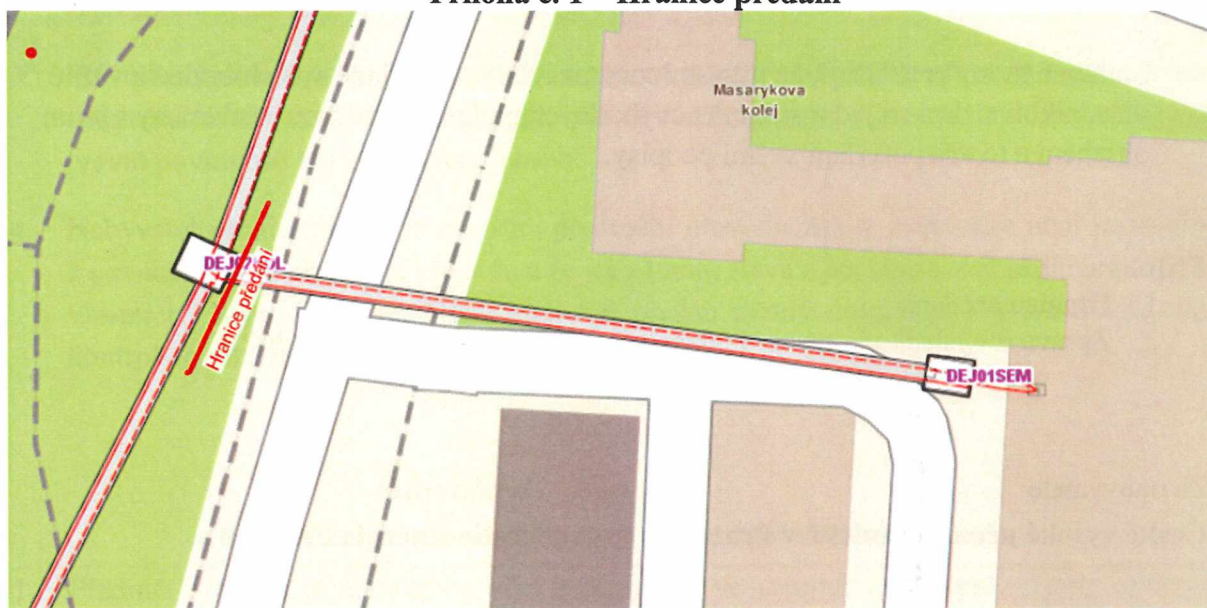
- 1 -02- 2022
V Praze dne.....

.....
doc. RNDr. Vojtěch Petráček, CSc.
rektor

.....
Ing. Reda Rahma
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Brůha
člen představenstva

Příloha č. 1 – Hranice předání





HLAVNÍ BÁŇSKÁ ZÁCHRANNÁ STANICE Praha

OBÚ Hlavního města Prahy a kraje
Středočeského

Veolia Energie Praha, a.s.

VÁŠ DOPIS ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE
p. Svatý T.
p. Tábořský

KONTAKT

PRAHA dne
11.8.2021

Zpráva o výsledku kontroly podzemního objektu.

Na základě vyhlášky č. 49/2008 Sb., §4, odst. 3 zasíláme zprávu o výsledku kontroly podzemního objektu – *Páteřní parní rozvod DN 500 Dejvice s odbočnými větvemi*
Provozovatel podzemního objektu – *Veolia Energie Praha, a.s.*

Prohlídka byla zaměřena na posouzení bezpečného stavu podzemního objektu dle § 5 uvedené vyhlášky.

Při prohlídce výše uvedeného podzemního objektu nebyly zjištěny žádné viditelné závady ohrožující stabilitu ostění.

Dle přílohy č. 3, vyhlášky č. 49/2008 Sb. se u tohoto podzemního objektu podle § 3, odst. 2, písm. a) a odst. 1, písm. c) stanovuje lhůta prohlídek na 1 x za 5 let.

S pozdravem Zdař Bůh!
Pavel Tábořský a Tomáš Svatý
Hlavní mechanik a Směnový technik HBZS Praha

Identifikační údaje PO

Název PO **Páteří parní rozvod DN 500 Dejvice s odbočnými větvemi**

BZS provádějící kontrolu **HBZS Praha** OBÚ **Hlavního města Prahy a kraje Středočeského**

Typ PO dle § 37 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb. **Interval prohlídek v letech**

b) ostatní tunely a štoly, pokud jejich délka přesáhne 50 m

Možný vstup do PO podle §3 odst. 1 vyhlášky č. 49/2008 Sb.

c) PO za provozu přístupné jen pracovníkům provozovatele PO

Ostění PO dle §3 odst.2 vyhlášky č. 49/2008 Sb.

a) PO trvale zajištěné v celé délce ostěním z betonu, cihel a jiných trvanlivých materiálů obdobných vlastností

Vlastník	Veolia Energie Praha, a.s. Na Hradním vodovodu 435/4 162 00 Praha 6	Provozovatel	Veolia Energie Praha, a.s. Na Hradním vodovodu 435/4 162 00 Praha 6
Ustanovená osoba	Jiří Včelák	Ustanovená osoba	Jiří Včelák
Telefon		Telefon	
Fax		Fax	
E-mail		E-mail	

Účel PO **Uložení parovodu a kondenzátního potrubí. Zásobování odběratelů párou.**

Umístění PO **Praha 6 - Dejvice, Bubeneč
Páteří parní rozvod z ul. Pod Juliskou - 1650m.
Odbočné větve (celkem 1848m):
Š3 - bulharské velvyslanectví 220m, Š10 - Š11 Nár. tech. fakulta 77m, Š14 - Hotel Praha 750m, Š26 - Š44 k ul. Evropská 256m, Š29 - Š30 Chem. tech. fakulta 149m, Š33 - Š35 k metru Dejvická 79m, Š35 - ŠBB ul. Banskobystrická 60m, Š36 - Š37 k ČVUT 44m, Š36 - Š41 k menze 213m.**

Způsob výstavby PO

Datum ukončení výstavby Datum uvedení do provozu

Druh ostění PO

Profil PO

Přístupná délka PO [m]

Přístupné veřejnosti? **Zajištěna báňská záchranná služba?**

Vstupy do PO

Způsob větrání PO

Přítoky vody do PO

Způsob odvádění vody

Napojen na jiné objekty?

Popis souvisejících objektů

Datum kontroly objektu Kontrolu provedl

Poznámka:

Zhodnocení míry rizika PO

Název PO **Páteří parní rozvod DN 500 Dejvice s odbočnými větvemi**

BZS provádějící kontrolu **HBZS Praha** **OBÚ** **Hlavního města Prahy a kraje Středočeského**

Požár lokální

Požár velkého rozsahu

Požár na povrchu ohrožující objekt

Výbuch plynu nebo prachu

Destrukce stavebních konstrukcí

Zával

Úraz nebo ohrožení nejvíce 10 osob

Úraz nebo ohrožení více osob

Destrukce technologického zařízení

Porucha větrání

Zatopení nebo zaplavení

Zaplynování nedýchatelnými plyny

Teroristický útok

Nebezpečné látky v podzemním objektu

Nebezpečné látky v okolí objektu

Přírodní živly

Výpadek přívodu el. energie

Dopravní nehoda v podzemním objektu

Vniknutí cizí osoby do objektu

Pohřešování osoby

Je jiné riziko?

Jiné riziko

Popis jiného rizika

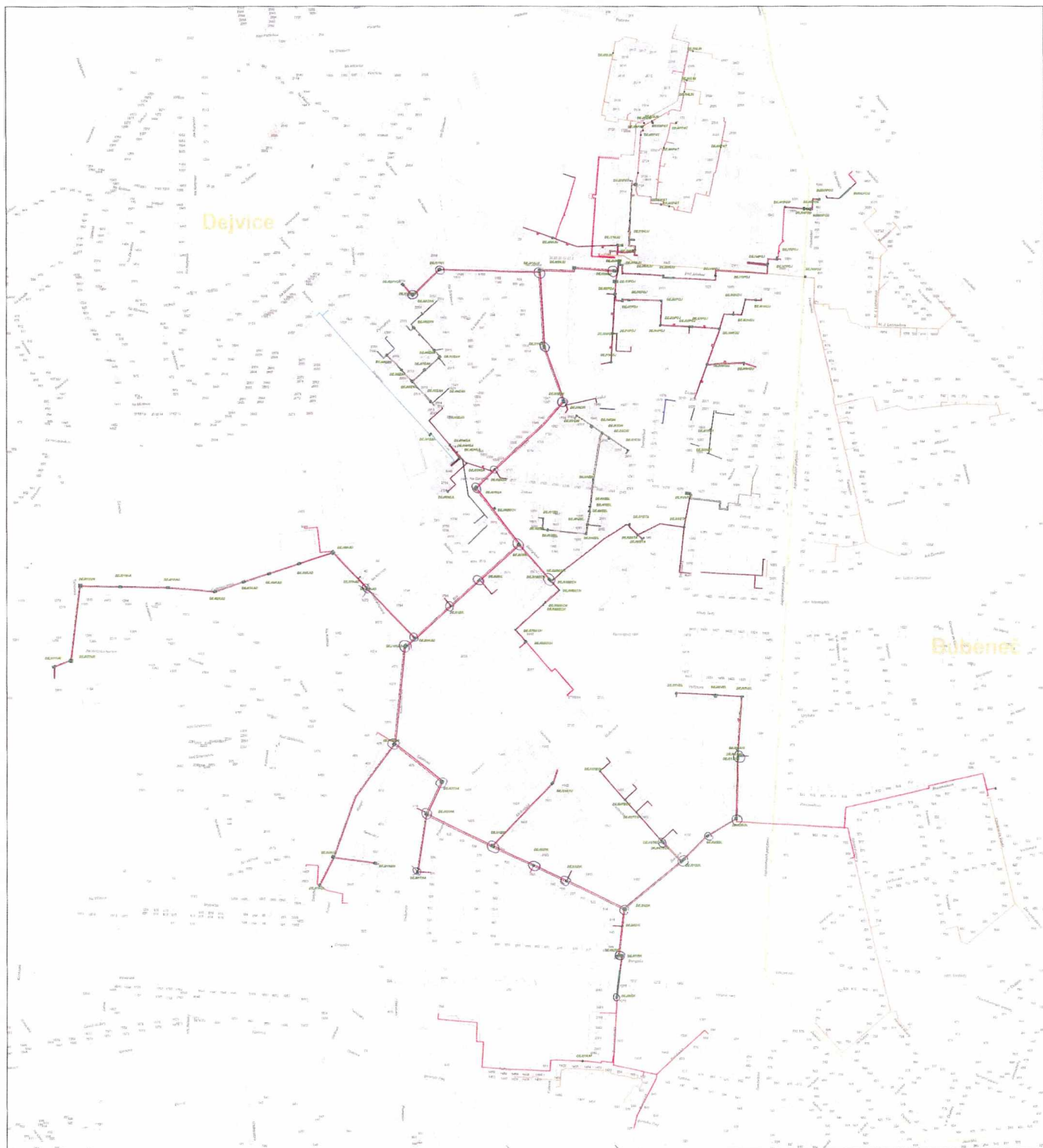
Zajistit BZS?

Je zpracován havarijní plán? Je vypracován místní provozní předpis.











Datum kontroly objektu

Kontrolu provedl

Oblast Juliska



Legenda

- | | | |
|--|--|--|
|  šachta PT |  kondenzační potrubí |  sdělovací kabely |
|  otvor |  parovod - sifedáctek |  hrana kanálu |
|  název šachty |  teplovod | |
| |  TV - teplá voda | |
| |  UT - topná voda | |

M 1 : 2000

Stav sítí k 21.7.2011