



## **SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

uzavřená dle ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

číslo smlouvy Budoucího povinného: 860 000 4969  
číslo smlouvy Budoucího oprávněného: 2022/000401

### **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

IČO: 720 53 119 DIČ: CZ72053119

datová schránka: qbep485

zastoupena: Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem

kontaktní osoba: [REDACTED]

číslo účtu: 5146600001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

zastoupena Bc. Martinem Vítem, na základě pověření č.j. 6938/18/SÚSPK-P ze dne 3. 9. 2018

*dále jen „Budoucí povinný“ nebo „SÚSPK“*

**a**

### **statutární město Plzeň**

adresa: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

IČO: 0075370 DIČ: CZ0075370

zastoupená: panem Mgr. Hynkem Tomáškem, ředitelem Technického úřadu Magistrátu města Plzně dle plné moci Č.j.: ZM – 2/2021 ze dne 4. 1. 2021

kontaktní osoba: [REDACTED]

*dále jen „Budoucí oprávněný“*

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Budoucí oprávněný pro zajištění provozuschopnosti stavebních objektů specifikovaných v čl. III. této smlouvy, a dále z možnosti umístění v souladu s ust. § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, uzavírá s Budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, za podmínek níže uvedených.
2. Budoucí povinný je povinen akceptovat návrh smlouvy o zřízení služebnosti vyhotovený v souladu s touto smlouvou v šedesáti (60) denní akceptační lhůtě od jeho předložení Budoucím oprávněným.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## II. Nemovitost, k níž se budoucí služebnost vztahuje

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v odst. 2 tohoto článku smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
2. Budoucí Povinný má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm **Plzeň - město**, na **LV č. 1960** pro obec **Plzeň** a k.ú. **Skvrňany**, právo hospodaření s majetkem Vlastníka na nemovitosti, a to: **pozemků p.č. 1588/17, 5454/1** (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Dotčený pozemek“).
3. Budoucí povinný prohlašuje, že je majetkovým správcem Dotčeného pozemku v době uzavření této smlouvy, a že se k němu neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti.

## III. Rozsah budoucí služebnosti

1. Budoucí oprávněný je investorem :
  - **SO 421 SSZ, okružní křižovatka** – kabely SSZ v délce 10,00 m umístěné na pozemku KN 1588/17 v k.ú. Skvrňany
  - **SO 422 SSZ, Regensburská – MEA** – kabel SSZ v délce 6,00 m umístěn na pozemku KN 5454/1 v k.ú. Skvrňany
  - **SO 423 SSZ, koordinační kabel** – 1 x HDPE v délce 10,00 m umístěn na pozemku KN 1588/17 v k.ú. Skvrňany
  - **SO 425 přípojka NN, trvalé napájení** – elektrická přípojka v délce 10,00 m umístěna na pozemku KN 1588/17 v k.ú. Skvrňany
  - **SO 441 Veřejné osvětlení** – 3 kabely veřejného osvětlení v délce 10,00 m umístěny na pozemku KN 1588/17 v k.ú. Skvrňany; 2 kabely veřejného osvětlení v délce 6,00 m umístěny na pozemku KN 5454/1 v k.ú. Skvrňany

(dále jen „Stavba inž. sítě“).

2. Stavba inž. sítě bude v pozemku Budoucího povinného nebo na něm zřízena a provozována na základě rozhodnutí o umístění stavby a případně dalších správních rozhodnutí.
3. Stavba inž. sítě bude realizována v rozsahu vyznačeném na situačním nákrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

## IV. Obsah budoucího závazku

1. Obsahem budoucí služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného je:
  - a) strpět právo Budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy, vč. práva umístění Stavby inž. sítě na Dotčeném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
  - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Dotčeném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Stavby inž. sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Budoucího oprávněného ke Stavbě inž. sítě.
2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení Dotčeného pozemku služebností bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby.

3. Geometrický plán včetně zápisu služebnosti do KN zajistí na své náklady Budoucí oprávněný.
4. Služebnost se zřídí za jednorázovou úhradu. Způsob stanovení jednorázové úhrady je stanoven dohodou smluvních stran a bude činit 500,00 Kč bez DPH + 21% DPH, jako její nedílná součást. Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena Budoucím oprávněným ve prospěch Budoucího povinného na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Budoucím povinným, se splatností do třiceti (30) dnů ode dne vystavení faktury. Budoucí povinný je oprávněn vystavit fakturu až po vzniku právních účinků vkladu do KN. **Budoucí oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN Budoucímu povinnému, a to do 15 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 5% z celkové výše poplatku za zřízení služebnosti, kterou je povinen zaplatit Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany Budoucího povinného.** Doručení kopie návrhu na vklad do KN je také možné na e-mailovou adresu: [REDAKCE]. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu do KN nebo datum vystavení daňového dokladu s výjimkou splátkového nebo platebního kalendáře nebo dokladu na přijatou úplatu, a to podle toho, které datum nastane dříve. SÚSPK i Budoucí oprávněný se tak dohodli, že uskutečnění zdanitelného plnění nastává již samotným vystavením daňového dokladu, jestliže se tak stane dříve, než je plnění poskytnuto, tedy než dojde ke vzniku právních účinků vkladu do KN.
5. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se Budoucí oprávněný za součinnosti Budoucího povinného zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v katastru nemovitostí.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu do KN u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - město**.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti podá Budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň – město** a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
8. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě inž. sítě, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu inž. sítě užívat, předložit Budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy a geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy.

#### **V. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.

3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že Stavba inž. sítě nebude zřízena na Dotčeném pozemku, jsou obě smluvní strany oprávněny jednostranně od smlouvy odstoupit, smlouva se ruší a úhrada Budoucímu povinnému nenáleží.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv.
3. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí s tím, že bude-li nutno tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit, Budoucí povinný **zveřejní úplné znění této smlouvy** vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Budoucí oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí budoucímu povinnému ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
4. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí Budoucí povinný.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve (4) čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

7. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 29387 /2022 ze dne 24. 1. 2022, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. 12. 2020.

*Přílohy:*

č. 1 *Situační náskres (čl. III. odst. 3)*

*Budoucí povinný:*

V Plzni dne... 01.02.2022

Správa a údržba silnic  
Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace  
Koterovská 162, 326 00  
iČ. 72053119

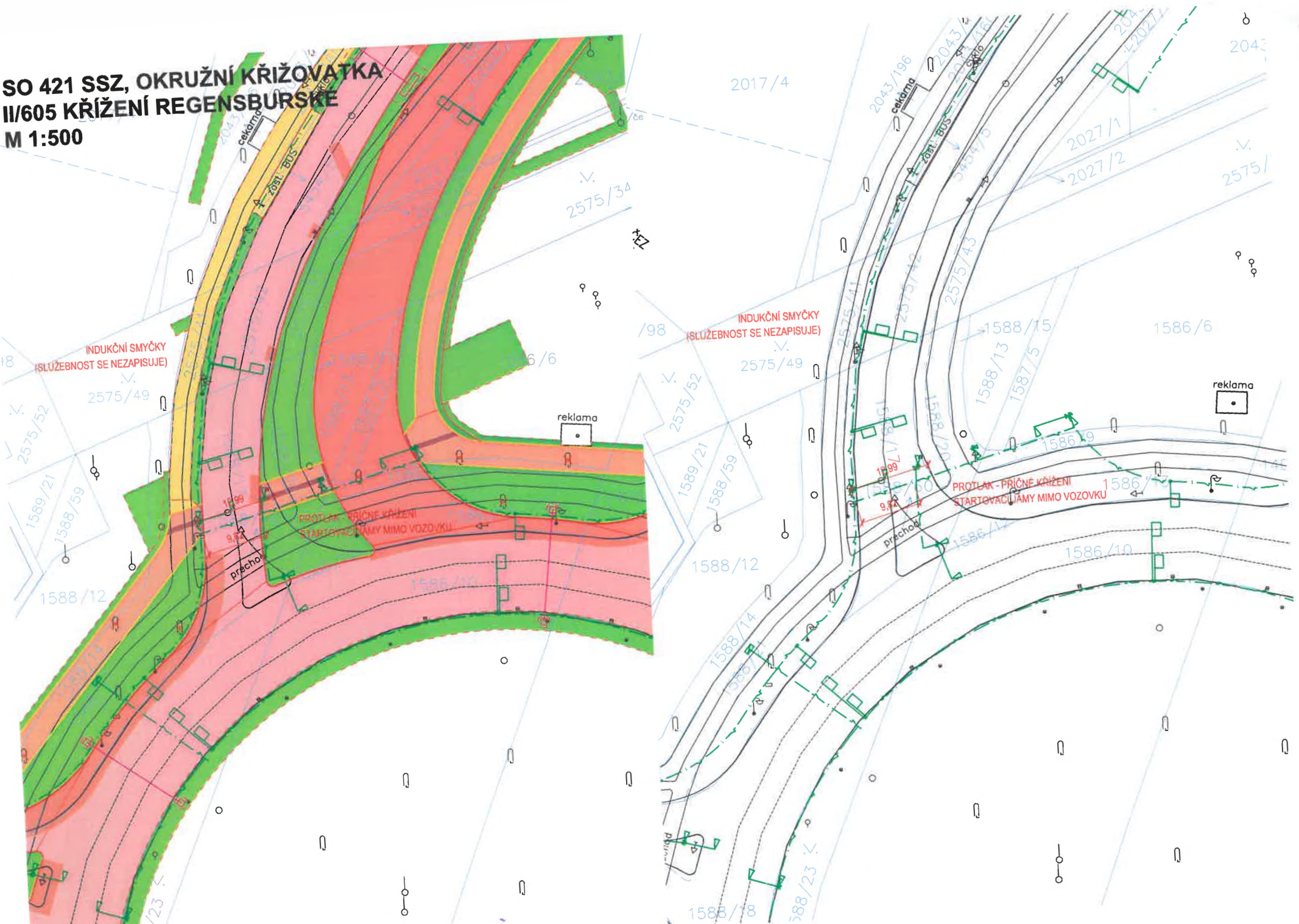
**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**  
Bc. Martin Vít  
na základě pověření

*Budoucí oprávněný*

V Plzni dne... 15. 02. 2022  
**Statutární město Plzeň**  
Technický úřad  
Magistrátu města Plzně

**statutární město Plzeň**  
Mgr. Hynek Tomášek  
dle plné moci

**SO 421 SSZ, OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA  
II/605 KŘÍŽENÍ REGENSBURSKÉ  
M 1:500**





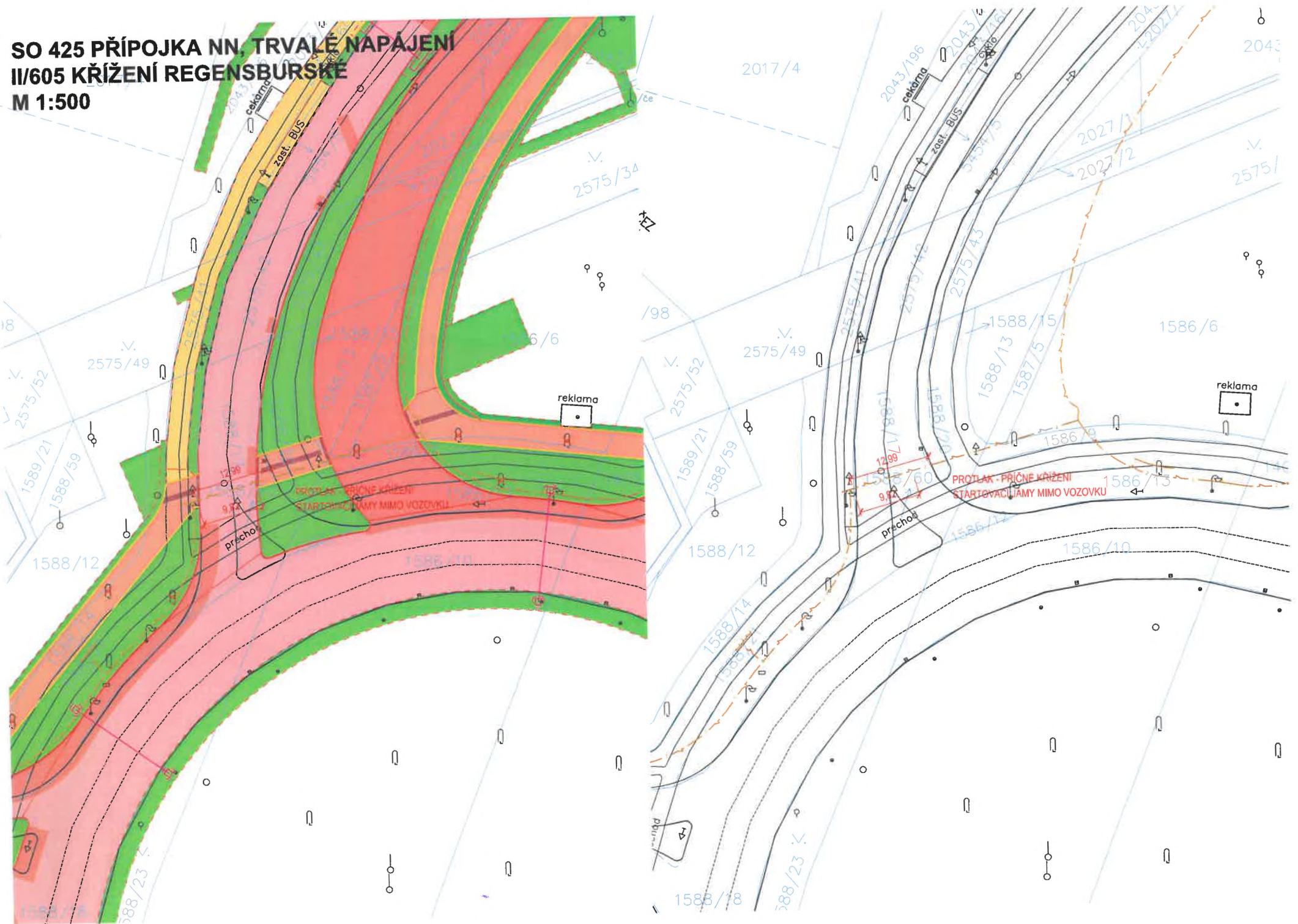
**SO 423 SSZ, KOORDINAČNÍ KABEL  
II/605 KŘÍŽENÍ REGENSBURSKÉ  
M 1:500 (A3)**



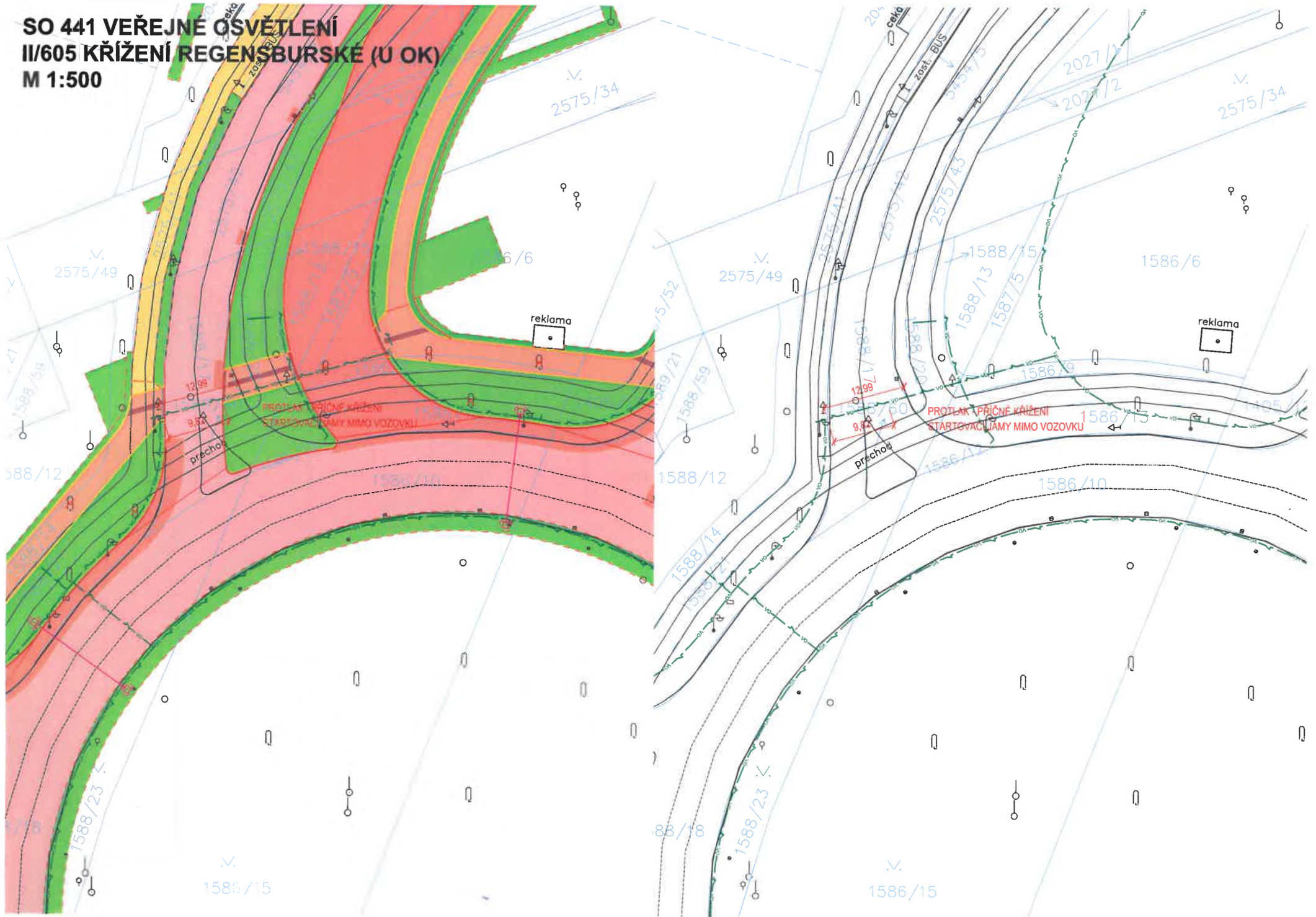




**SO 425 PŘÍPOJKA NN, TRVALE NAPÁJENÍ  
II/605 KRÍŽENÍ REGENSBURSKÉ  
M 1:500**



**SO 441 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**  
**II/605 KŘÍŽENÍ REGENSBURSKÉ (U OK)**  
**M 1:500**



**SO 441 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**  
**II/605 KŘÍŽENÍ REGENSBURSKÉ (U MEA)**  
**M 1:500**

