SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 6440-0014-2022-004

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
Kontaktní osoba
- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]
- ve věcech provozních: Stanislav Toman, technik PS 0014, [redacted]
- ve věcech technických: Ing. Ján Keken, Sk. Specialistů OdP Praha, [redacted]
- ve věcech BOZP na pracovišti: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Provozní středisko 0014 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. BAZENSERVIS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 9692
Sídlo: Čapkova 538, 517 21 Týniště nad Orlicí
IČO: 64791661
DIČ: CZ64791661
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-1408020237/0100
Zastoupená: Ing. Jiří Kubec, jednatel
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: Jana Schejbalová, [redacted]
- ve věcech technických: Dušan Bydžovský, technik, [redacted]
Fax: ...
E-mail: [redacted]
Datová schránka: 3kzqu8t
Adresa pro doručování: BAZENSERVIS, s.r.o., Čapkova 538, 517 21 Týniště nad Orlicí
dále také jen „poskytovatel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „OZ“), na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování služeb (dále také jen „smlouva“):

Článek 1
Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění hygienických podmínek bazénových technologií, provozuschopnosti, bezpečného, spolehlivého a hospodárného provozu lázní.

Článek 2
Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb poskytovatelem objednateli.

2.2. Servisní služby budou spočívat v:

a) Provádění pravidelného čtvrtletního servisu bazénových technologií prokazující bezpečný provoz a funkčnost zařízení;

b) Zpracování a předání protokolů o servisní činnosti (dále jen „servisní činnosti“).

2.3 Podrobný popis servisních služeb je specifikován v zadání výběrového řízení „PS 0014 – Servis bazénových technologií, Stadion Juliska, Praha 6,“ s.č. N006/22/V00000741, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami, záručními listy (návody, provozními manuály, pokyny výrobce) a touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli servisní služby uvedené v tomto článku smlouvy.

2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3
Doba a místo plnění

3.1. Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby od 1. 3.2022 do data 30.11.2023.

3.2. Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli služby v dohodnutých termínech, které v předstihu min. 5 pracovních dní před poskytnutím služby písemně upřesní, a to zasláním emailové či faxové zprávy. Takto upřesněné termíny jsou pro poskytovatele závazné.

3.3. Službu bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době:

Po - Čt od 07:00 hod. do 15:30 hod.
Pá od 07:00 hod. do 14:00 hod.

3.4. Termínový rozvrh pravidelně poskytované služby:

- Pravidelný čtvrtletní servis bude 4 x za příslušný kalendářní rok v měsících:
  březen (tj. nejpozději do data 31. března);
  květen (tj. nejpozději do data 31. května) ;
  srpen (tj. nejpozději do data 31. srpna);
  listopad (tj. nejpozději do data 30. listopadu).

3.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0014:
- vojenský objekt: CE: 00-06-22 - Stadion Juliska
- stavební objekt: I.č. 031 - Lázně, v k.ú. Dejvice, obec Praha, p.č. 2899/2 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 4
Cena poskytnutých služeb

4.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky poskytovatele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za poskytované služby, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

Celková cena za plnění za jeden kalendářní rok:

Cena bez DPH: 953.413,60Kč
21% DPH: 200.216,85Kč
Cena celkem včetně DPH: 1.153.630,45Kč

(Slovy: Jedenmilionjednostopadesáttřitisícešestsettřicet 45/100 korun českých)

Celková cena za období plnění smlouvy (2022-2023):

Cena bez DPH: 1.906.827,20Kč
21% DPH: 400.433,71Kč
Cena celkem včetně DPH: 2.307.260,91Kč
(Slovy: Dvamilionytřistasedmtisícdvěstěšedesát 91/100 korun českých)

4.2. K celkové ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 400.433,71Kč a celková cena včetně DPH tedy činí 2.307.260,91Kč.

4.3. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.

4.5. Podrobná skladba ceny za poskytované služby podle této smlouvy je uvedena v cenové nabídce poskytovatele v příloze č. 2 této smlouvy. V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním této smlouvy (všechny činnosti, odstranění všech vad a splnění ostatních povinností poskytovatelem plynoucích z této smlouvy).

4.6. V případě snížení rozsahu poskytovaných služeb, tzn., že nebudou provedeny, a to až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech provozních a po uzavření dodatku k této smlouvě.

4.7. Celkovou cenu za služby bez DPH lze překročit pouze za předpokladu uzavření dodatku k této smlouvě. Poskytovatel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých služeb.

Článek 5
Fakturační a platební podmínky

5.1. Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za jednotlivé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 15 dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně poskytnuté služby podle předloženého, objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Den odsouhlasení soupisu objednatelem se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.

5.2. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

5.3. Fakturu odešle poskytovatel objednateli doporučeně na adresu pro doručení uvedenou v záhlaví smlouvy, a to ve dvojím vyhotovení.

5.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ, musí obsahovat tyto údaje:

a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, včetně spisové značky registrace v obchodním rejstříku nebo z jiné evidence, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO;
d) číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
e) rozsah a předmět plnění;
f) datum vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
g) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);
h) základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
i) výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
j) cena za službu celkem v Kč včetně DPH;

k) označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatele, na který má být poukázána platba;
l) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;

5.5. K faktuře musí být připojen odsouhlasený originál výkazu práce objednatelem, bez tohoto je faktura neúplná.

5.6. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura za poskytování služeb v měsíci listopadu musí být doručena nejpozději do data 5. 12. příslušného kalendářního roku. U faktur doručených objednateli po 5. 12. kalendářního roku a v lednu následujícího roku se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směrováním na účet poskytovatele.

5.7. Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.

5.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

5.9. Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

5.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 6
Podmínky poskytování služeb

6.1. Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutých termínech.

6.2. Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací bude sepsán protokol o provedené servisní činnosti, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání servisní činnosti.

6.3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

6.4. Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit úklid pracoviště, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.

6.5. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů je povinen objednatele upozornit.

6.6. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytovaných služeb a poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.

6.7. Poskytovatel je povinen provádět servis instalovaného technického zařízení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

6.8. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).

6.9. V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.

6.10. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.

6.11. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolování a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních

předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.

6.12. Vstup osob a vjezd vozidel do zabezpečené oblasti musí být předem povolen velitelem areálu. S ohledem na režim vstupu do uvedeného prostoru je nezbytné 4 kalendářní dny před zahájením prací oznámit seznam osob, které budou službu provádět a budou vstupovat do vojenského objektu (jména osob, datum a místo narození, číslo OP, adresu trvalého bydliště osob a seznam registračních značek dopravních prostředků). Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

6.13. Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do tohoto objektu, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tento objekt důležitý pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezbavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané činnosti.

6.14. Poskytovatel je oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Poskytovatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

Článek 7
Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

7.1. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

7.3. Poskytovatel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 4.500.000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je poskytovatel povinen předložit objednateli nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy.

7.4. Každá jednotlivá poskytnutá služba podle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle této smlouvy.

7.5. V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do 24 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamace“), a to zpravidla e-mailem adresu poskytovatele uvedenou v záhlaví smlouvy. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 24 hodin od reklamace. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.

7.6. Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.

7.7. Poskytovatelem daná záruční doba je 3 měsíce. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

Článek 8
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

8.1. V případě prodlení poskytovatele s provedením služby v dohodnutých termínech podle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 8.800,- Kč, za každý i započatý den prodlení.

8.2. Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 8.800,- Kč, za každý den prodlení s odstraněním vad.

8.3. V případě, že poskytovatel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 6.13. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

8.4. V případě, že poskytovatel v rozporu s čl. 6.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník poskytovatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 352.600,- Kč.

8.5. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 7.3. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

8.6. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury - daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

8.7. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

8.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.

8.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním činnosti (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 9
Zánik závazků

9.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

a) splněním závazků řádně a včas;
b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
e) výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:

a) prodlení se zahájením a prováděním služeb v dohodnutých termínech dle této smlouvy o více než 5 pracovních dnů;
b) poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
c) neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
d) porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.13. smlouvy.

9.3. Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

Článek 10
Závěrečná ujednání

10.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.

10.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.

10.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

10.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.

10.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

10.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

10.9. Tato smlouva o 8 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2
Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 1

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

V Týništi nad Orlicí dne ……

za poskytovatele

Ing. Jiří Kubec
Jednatel

Ing. Jiří Kubec

Digitálně podepsal Ing. Jiří Kubec
Datum: 2022.02.10 14:07:52 +01'00'

V Praze dne …….

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Ing. Jan Petrš

Digitálně podepsal Ing. Jan Petrš
Datum: 2022.02.18 09:51:18 +01'00'

Příloha č. 1
Počet listů: 2

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje zakázky

Název akce:	PS 0014 - servis bazénových technologií
Místo:	Lázně, Stadion Juliska, Na Julisce 28, 160 00 Praha 6
Objekt:	CE: 00-06-22/031
Uživatel:	VZ - 1373

2. Rozsah servisu

Jedná se o pravidelný servis zařízení pro provoz bazénu a saun se smlouvou na 2 roky s dobou plnění v roce 2022 - 2023. Servis bude prováděn 4x ročně v měsících březen, květen, srpen a listopad.

Jedná se o provedení prací v rozsahu: kontrola, nastavení a vyčištění M+R regulátoru Potenciostatic Cl, pH, Rx, kalibrace měřicího a dávkovacího zařízení, výměna sond Potenciostatic PC 7658 dle výrobce, nastavení a vyčištění dávkovacích čerpadel, kontrola čerpadel, výměna hadiček ventilků a sond, kontrola, nastavení a vyčištění mechanického dopouštění Belimo, kontrola, vyčištění a seřízení indukčního průtokoměru Flomag, seřízení a vyčištění dmychadel, kontrola filtračních nádob a náplně, nastavení a vyčištění ozonizačního zařízení Poolactif, výměna ozonových trubic PA 0120, hadiček a ventilků, nastavení a vyčištění středotlakých UV lamp Best UV, výměna UV zářiče BEST UV AM, ochranné trubice BEST UV, nastavení a vyčištění a nastavení automatického bazénového vysavače Dolphin 3002, výměna pásů, ložisek, seřízení, kalibrace a vyčištění fotometru Palintest, nastavení vířivých bazénů a masážních van, nastavení a vyčištění výměníku OVB, nastavení hlídání hladiny v jímkách RVH 12 a výměna sond RVH 12 dle výrobce, nastavení a prohlídka ATS, kontrola startovacích bloků a plaveckých drah, nastavení a vyčištění wellness technologie, výměna kamenů v saunových kamnech, parního kotlíku generátoru páry, peristaltické hadičky u dávkovacího čerpadla esencí, dodání a doplnění provozní náplně vonných esencí 15l při každém servisu, to vše včetně dodání a doplňování všech náplní, esencí a spotřebního materiálu.

Do výkazu výměr zahrne poskytovatel veškeré náklady na splnění zakázky, včetně dopravy.

3. Bezpečnost práce

Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění je vojenský objekt se zvláštním režimem objektové bezpečnosti. Všichni příslušní pracovníci poskytovatele budou poučeni o podmínkách vstupu do objektu a pohybu na vyhrazeném pracovišti a musí mít platné osobní doklady v době vstupu do vojenského areálu.

Při provádění prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy, zákony a nařízení.

4.Záruka

Záruka v době trvání 3 měsíců.

5. Ostatní pokyny

Pracovní doba – v pracovní dny Po-Čt – 7,00 – 15,30 hod
Pá – 7,00 – 14,00 hod

V objektu mohou pracovat pouze občané trestně bezúhonní.

Nejpozději 4 dny po podpisu SML poskytovatel předloží seznam pracovníků a vozidel na zabezpečení vstupu do areálu (lze i faxem nebo e-mailem).

U pracovníků – jméno, příjmení, č. o.p.

U vozidel – typ, SPZ, jméno a příjmení řidiče

Všichni zaměstnanci poskytovatele musí mít při vstupu do vojenského areálu negativní test na Covid -19 (nesmí být starší 7 dnů).

Dne: 30. 12. 2021

Zpracoval: [redacted]

CENOVÁ NABÍDKA

Příloha č. 2
Počet listů. 1

PS 8014 - servis bazénových technologií
Stadion Juliska, Lázně, Na Juliscé 28, Praha 6
CF: 00-06-22/031

P.č.	Úkony prováděné 4 x ročně	MJ	Poč. MJ	Cena za MJ bez DPH	Počet plnění	Cena celkem bez DPH
1	Servis M+R regulátoru Potenciostatic Cl, pH, Rx, vyčištění a nastavení zařízení	ks	[redacted]			
2	Kalibrace měřícího a dávkovacího zařízení	ks				
~~3~~	~~Výměna sond Potenciostatic PC 7658 dle výrobce~~	~~ks~~				
4	Kontrola a servis dávkovacích čerpadel, vyčištění a nastavení	ks				
~~5~~	~~Kontrola a servis čerpadel a výměna hadiček, ventilků a sond~~	~~ks~~				
6	Kontrola a servis čerpadel , vyčištění a nastavení	ks				
7	Kontrola mechanického dopouštění Belimo, vyčištění a nastavení	ks				
8	Kontrola indukčního průtokoměru Flomag, vyčištění a seřízení	ks				
9	Kontrola a servis dmychadel, vyčištění a seřízení	ks				
10	Kontrola a servis filtračních nádob a náplně	ks				
11	Kontrola a servis ozonizačního zařízení Poolactif, vyčištění a nastavení	ks				
~~12~~	~~Výměna ozonových trubic PA 0120, hadiček a ventilků dle výrobce~~	~~ks~~				
13	Kontrola a servis středotlakých UV lamp BEST UV, vyčištění a nastavení	ks				
14	Kontrola a servis automatického bazénového vysavače Dolphin 3002, vyčištění a	ks				
~~15~~	~~Výměna pásů, ložisek~~	~~ks~~				
16	Kontrola a servis fotometru Palintest, vyčištění a seřízení	ks				
17	Kalibrace fotometru Palintest	ks				
18	Kontrola a servis vířivých bazénů a masážních van, nastavení	ks				
19	Kontrola a servis výměníků OVB, vyčištění a nastavení	ks				
20	Kontrola a servis hlídání hladiny v jímkách RVH 12, nastavení	ks				
~~21~~	~~Výměna sond RVH 12 dle výrobce~~	~~ks~~				
22	Preventivní kontrola, servis a prohlídka ATS, nastavení	ks				
23	Kontrola startovacích bloků a plaveckých drah, vyčištění	ks				
24	Kontrola a servis wellness technologie, vyčištění a nastavení chodu	ks				
25	Výměna peristaltické hadičky u dávkovacího čerpadla esencí	ks				
26	Doplnění provozní náplně - vonných esencí (15 l při každém servisu)	l				
27	Odvoz a likvidace odpadu	kpl				
	Celková cena bez DPH za 4x servis (servis za 1 rok)					
	DPH 21%					
	Celková cena včetně DPH za 4x servis (servis za 1 rok)					

P.č.	Úkony prováděné 2 x ročně	MJ	Poč. MJ	Cena za MJ bez DPH	Počet plnění	Cena celkem bez DPH
1	~~Výměna UV zářice BEST UV AM, ochranné skleněné trubice BEST UV~~	ks	[redacted]			
2	~~Výměna parního kotlíku generátoru páry~~	ks				
3	~~Odvoz a likvidace odpadu~~	kpl				
	Celková cena bez DPH 2x servis (servis za 1 rok)					
	DPH 21%					
	Celková cena včetně DPH 2x servis (servis za 1 rok)					

P.č.	Úkony prováděné 1 x ročně	MJ	Poč. MJ	Cena za MJ bez DPH	Počet plnění	Cena celkem bez DPH
1	Výměna kamenů v saunových kamnech	ks	[redacted]			
2	Výměna UV zářice BEST UV AM, ochranné skleněné trubice BEST UV	ks				
3	Výměna parního kotlíku generátoru páry	ks				
4	Odvoz a likvidace odpadu	kpl				
5	Výměna sond Potenciostatic PC 7658 dle výrobce	ks				
6	Kontrola a servis čerpadel a výměna hadiček, ventilků a sond	ks				
7	Výměna ozonových trubic PA 0120, hadiček a ventilků dle výrobce	ks				
8	Výměna pásů, ložisek	ks				
9	Výměna sond RVH 12 dle výrobce	ks				
	Celková cena bez DPH 1servis (servis za 1 rok)					
	DPH 21%					
	Celková cena včetně DPH 1 servis (servis za 1 rok)					

Celková cena za úkony servisu bez DPH za 2 roky	**1 906 827,20**
DPH 21%	**400 433,71**
Celková cena za úkony servisu s DPH za 2 roky	**2 307 260,91**

Zpracoval: Stanislav Toman

Příloha č. 3
Počet listů: 3

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA PRACOVIŠTI

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o službách (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění poskytovatele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění poskytovatele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovišti

1. Poskytovatel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci poskytovatele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím poskytovatele na pracovišti, porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat poskytovatele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více poskytovatelů, jsou poskytovatelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění na pracovišti, seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na pracovišti.
4. Poskytovatel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na pracovišti vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na pracovišti.
5. Na základě výzvy objednatele je poskytovatel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti.
6. Poskytovatel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na pracovišti smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí poskytovatel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Poskytovatel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit pracoviště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je poskytovatel povinen udržovat do doby splnění závazku poskytovatel e podle smlouvy.
9. Zaměstnanci poskytovatele se mohou zdržovat jen na pracovišti nebo v prostorech pracoviště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku poskytovatele a ohledně nichž obdrželi od poskytovatele informace a pokyny o BOZP; Přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Skládky a místa pro uložení materiálu smí poskytovatel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.

11. Každý pracovní úraz zaměstnance poskytovatele na pracovišti se poskytovatele zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Poskytovatel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti poskytovatele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.

12. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na pracovišti zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na pracoviště pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a poskytovatel je povinen mu to u zaměstnanců poskytovatele umožnit. Poskytovatel je povinen zaměstnance, který vstoupil na pracoviště pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na pracovišti požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat z pracoviště.

13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců poskytovatele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím poskytovatele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na pracovišti.

III. Požární ochrana

1. Poskytovatel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na pracovišti.

2. Poskytovatel se zavazuje stanovit protipožární opatření na pracovišti, před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném pracovišti kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.

3. O každém požáru vzniklém na pracovišti poskytovatel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost poskytovatele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.

4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím poskytovatel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Poskytovatel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Poskytovatel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na pracovišti v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na pracovišti a na přilehlých pozemcích před znečištěním.

2. Poskytovatel je povinen udržovat pořádek a čistotu na pracovišti a na přístupových cestách na pracoviště, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo pracoviště a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je poskytovatel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na pracovišti se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na pracovišti je poskytovatel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí poskytovatel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.

4. Nesplní-li poskytovatel ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na pracovišti a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady poskytovatele.
5. Poskytovatel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Poskytovatel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na pracovišti. Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí poskytovatele doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Poskytovatel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na pracovišti způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je poskytovatel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení poskytovatele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Poskytovatel je povinen při provádění prací dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu poskytovateli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Poskytovatel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.