

## DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 13/01/10 uzavřené dne 5.11.2001 mezi

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem: Přemyslova 1106, Hradec Králové 8, PSČ 501 68

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsané v obchodním rejstříku vedeném v OR u KS Hradec Králové, oddíl A.XII, vložka 540  
z pověření zastoupené lesním správcem **Lesní správy se sídlem v Nižboru**, se sídlem v  
Nižboru č.268, PSČ 267 05, [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Beroun, č.ú.: 7757630217/0100

jako pronajimatel na straně jedné

a

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2322  
zastoupená panem [REDAKCE], na základě pověření ze dne 5.2.2007

bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.: 480512004/0400

identifikační kód: **BEMOR**, finanční kód: **22276**

jméno odpovědné osoby: **Libor Votýpka**, tel.: **602 609 750**

jako nájemce na straně druhé,

### I.

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

### II.

2.1 Nájemce oznamuje druhé smluvní straně tuto změnu svých identifikačních údajů:

Původní údaje:

**Eurotel Praha, spol. s r.o.**

Vyskočilova 1442/1b, 140 21 Praha 4

zastoupená [REDAKCE] zástupcem společnosti ve věcech smluvních na  
základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,  
vložka 1504

IČ: 15268306, DIČ: CZ15268306

bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.: 480512004/0400

identifikační kód lokality: **BEMOR**, finanční kód: **22276**

Nové údaje:

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2322

zastoupená panem [REDAKCE] na základě pověření ze dne 5.2.2007

bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.: 480512004/0400

identifikační kód: **BEMOR**, finanční kód: **22276**

jméno odpovědné osoby: [REDAKCE]

2.2 Pronajímatel bere tuto změnu na vědomí.

### III.

3.1 **Článek I. Předmět smlouvy**, odstavec 1. zní:

„Pronajímatel má právo hospodaření k pozemku parc. č. st.344 o výměře 179 m<sup>2</sup>, vedeném v katastru nemovitostí v k. ú. Mořina, obci Mořina, zapsaném na LV č. 10 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.“

3.2 V **Článku I. Předmět smlouvy**, odstavci 2. se slova „parc. č. 832/8“ nahrazují slovy „parc. č. st.344“.

3.3 **Článek II. Nájemní doba**, bod 1. zní:

„Pronajímatel přenechává nájemci pronajatý pozemek na dobu určitou a to do **25.3.2012**“.

3.4 **Článek III. Výše a splatnost nájemného**, bod 1. Výše nájemného, první odstavec zní:

„Nájemné bylo stanoveno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 600,- Kč za 1m<sup>2</sup> (do plochy 150 m<sup>2</sup>) a 450,-Kč za 1m<sup>2</sup> (nad plochu 150 m<sup>2</sup>). **Celkové roční nájemné** za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy o výměře 179 m<sup>2</sup> činí **159.451,- Kč** (slovy: **jednostopadesátdevět tisíc čtyřistapadesát jedna korun českých**).

Cena nájmu je upravena na základě změny ekonomického prostředí za r. 2000 až 2006 o inflaci, a o jednorázové navýšení koeficientem 1,3 v roce 2003 dle Dodatku č. 1 k NS článek 2)b)1. (kalkulace viz. tab.č.1).

rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
inflace	3,9	4,7	1,8	0,1	2,8	1,9	2,5	?	?
cena	103050	107069	112101	<b>148355</b>	148503	152661	155562	<b>159451</b>	?

+ 30%

”

3.5 V **Článku III. Výše a splatnost nájemného**, bodu 2. Splatnost nájemného, první odstavci se nahrazuje částka „76.254,50,- Kč“ částkou „79.725,50,- Kč“ a slova „sedmdesátšest tisíc dvě stě padesát čtyři korun českých a padesát haléřů“ se nahrazují slovy „sedmdesátdevět tisíc sedm set dvacet pět korun českých a padesát haléřů“.

3.6 V **Článku III. Výše a splatnost nájemného**, odstavci 2. Splatnost nájemného Fakturační adresa zní:

„**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

Olšanská 55/5

130 34 Praha 3“.

3.7 Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 13/01/10 ze dne 5.11.2001 nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

### IV.

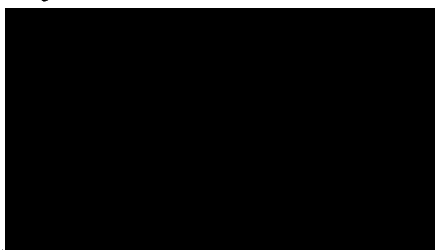
4.1 Tento dodatek č.3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 13/01/10 ze dne 5.11.2001.

- 4.2 Tento dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3 Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 25.3.2007 do nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 3 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v nájemní smlouvě č. 13/01/10 ze dne 5.11.2001.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4.5 Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Nižboru dne ..... 05-06-2007

V Praze dne ..... 05-06-2007

Za Pronajímatele:



Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Nižbor

Za Nájemce:



Telefónica O2 Czech Republic, a.s.