

## Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č.13-01-10 (13-2001-10)

**Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

IČ:42196451, DIČ:CZ42196451

zapsaný v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

statutární orgán : Ing.Svatopluk Sýkora, generální ředitel

zastoupený na základě Podpisového řádu č.3/2009 lesním správcem [REDAKCE]

Lesní správa Nižbor, 267 05 Nižbor 268

*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)*

a

**Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, PSČ 140 22

IČ:601193336, DIČ:CZ601193336

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s. č.ú.:480512004/2700

zastoupená [REDAKCE] na základě pověření č.j.35/2012/LU z 9.1.2012

identifikační kód lokality: BEMOR

*jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)*

FINANČNÍ KÓD: 222 46 (Uplatit na příloze)

uzavírají následující dodatek č.4 k nájemní smlouvě:

ad II. Nájemní doba- změna bodu II.1takto:

II.1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek parc.č.st.344 o výměře 179 m2 v k.ú.Mořina  
**na dobu určitou do 25.3.2017**

ad III. Cena nájmu-změna bodu III. takto:

III.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou. Obě smluvní strany se při podpisu smlouvy dne 1.11.2001 dohodly na roční výši nájemného 600,-Kč/m2 (do plochy 150 m2) a 450,-Kč/m2 (nad plochu 150 m2) s tím, že nájemné bude každoročně valorizováno k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené inflace v předchozích letech počínaje úrovní roku 2000) a s tím, že nájemné bude navýšeno o koeficient 1,3 (tedy o 30 % stávajícího nájemného) za každého dalšího operátora sítě mobilních telefonů, který bude spoluzívat předmět nájmu.

Na základě vyjádření nájemce předmět nájmu i nadále spoluzívá další operátor-Vodafone Czech Republic,a.s.(dříve síť Oskar společnosti Český mobil,a.s)

rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
inflace v %	3,9	4,7	1,8	0,1	2,8	1,9	2,5	2,8	6,3
cena	103050	107069	112101	148355	148503	152661	155562	159451	163916
				30%					

rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
inflace v %	1	1,5	1,9						
cena	174243	175985	178625	182019					

**Celkové roční nájemné v r.2012 činí 182 019,-Kč.**

1. Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy č.13/01/10 ze dne 5. 11. 2001.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 26. 3. 2012 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Nižboru dne: 21.3.2012

V Praze: 27. 03. 2012

Pronajímatel

  
lesní správce  
Lesy ČR,s.p., Lesní správa Nižbor

Nájemce

  
Telefónica Czech Republic, a.s.

Čj.: 35/2012/LU

V Praze dne - 9 -01- 2012

## POVĚŘENÍ

Společnost Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, PSČ 140 22, IČ 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322 tímto pověřuje svého zaměstnance pana

[REDACTED]

os.č. [REDACTED]

[REDACTED] k zastupování společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ve věci:

- podepisování smluv na nájem cizího nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb a movitého majetku do 15 mil. Kč,
- podepisování smluv na nájem nemovitostí ve vlastnictví společnosti, včetně souvisejících služeb a movitého majetku do 15 mil. Kč,
- k podepisování zcizení nemovitostí společnosti a movitého majetku s nimi souvisejícího, nabytí cizího nemovitého majetku (nákup) včetně souvisejících smluv (zprostředkovatelských smluv, smluv o složení rezervační zálohy), předkupního práva, věcného břemene a prohlášení vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb., úhrnem do 1 mil. Kč,
- uzavírání smluv včetně dodatků ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla) do hodnoty 10 mil. Kč.

Pan [REDACTED] je oprávněn činit veškeré právní úkony, včetně podpisu dokumentů v souvislosti s uvedeným zastupováním.

Telefónica Czech Republic, a.s.  
Za představenstvo společnosti:

[REDACTED]

Ing. Petr Slováček  
2. místopředseda představenstva

[REDACTED]

JUDr. Jakub Chytil  
člen představenstva

**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O-1-49, 9/2012

Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsaly tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:

Ing. Petr Slováček, nar. [REDACTED]

JIDr. Jakub Chytil, nar. [REDACTED]

V Praze dne 9. ledna 2012