

# SMLOUVA O DÍLO

č.1/2022

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

## **Prodávající:**

### **UNIREG, spol.s r.o.**

sídlo: Rooseveltova 584/9, 602 00 Brno

IČ: 49450603 DIČ: CZ49450603

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 12716

jednající Ing. Otakar Toman - jednatel

Pavel Dohnal - jednatel

bankovní spojení: ČSOB 235689746/0300

email: toman@unireg-trebic.cz

telefon: 602502322

kontaktní telefon a email pro uplatnění reklamace: 602502322, toman@unireg-trebic.cz

(dále jen jako „prodávající“)

a

## **Kupující:**

Název zadavatele: Statutární město Brno, Městská část Brno-jih

Sídlo zadavatele: Mariánské náměstí 13, Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 449927853

Osoba oprávněná jednat: Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih

Kontaktní osoba: Mgr. Martin Jelínek, Vedoucí odboru školství a kultury ÚMČ, Brno -jih

(dále jen jako „kupující“)

uzavírají na základě vzájemného konsensu tuto

smlouvu o dílo

## **Preambule**

Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu v rámci investiční akce „ZŠ Tuháčkova – Multifunkční pánev“ – ZŠ Brno, Tuháčkova 25 - multifunkční plynová pánev vč. instalace, ze dne 6. 1. 2022.

## **Čl. I.**

### **Předmět smlouvy**

1.1 Prodávající prohlašuje, že k datu uzavírání smlouvy je vlastníkem předmětu koupě, jež je nový, a že si není vědom žádných faktických či právních vad vážnoucí na předmětu koupě (včetně vad s odloženou účinností). V případě, že se ukáže (ať už zcela nebo z části), že výše uvedená prohlášení nejsou pravdivá, rovněž jako prohlášení uvedená v čestném prohlášení, jež je přílohou zadávací dokumentace, považuje se to za podstatné porušení smlouvy s možností okamžitého odstoupení ze strany kupujícího a náhradou škody.

Yd

1.2 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu předmět koupě řádně a včas a splnit veškeré ostatní povinnosti uvedené v předmětu plnění dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu v této smlouvě ve stanoveném termínu.

## Čl. II. Předmět koupě

2.1. Předmětem koupě je Multifunkční plynová pánev dle cenové nabídky v příloze smlouvy:

Předmět koupě musí dále splňovat právní a technické podmínky, specifikace a standardy vyplývající z platných právních předpisů týkajících se předmětu koupě, českých technických norem, evropských norem, evropských technických schválení (vyhlášky, normy, BOZP) a další technické normy a specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

2.2. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je i povinnost prodávajícího předmět koupě dopravit do místa plnění, uvést ho do provozu, zaškolit personál v obsluze a údržbě předmětu koupě v potřebném rozsahu a dodat veškeré potřebné dokumenty vztahující se k předmětu koupě včetně návodu v českém jazyce .

## Čl. III. Kupní cena a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve **výši 619 000,-** bez DPH, kdy částka DPH v zákonem stanovené výši činí **129 990,-** cena celkem včetně DPH: **748 990,-** V případě změny právních předpisů upravujících sazbu DPH ode dne podpisu této smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného plnění, bude sazba DPH upravena dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2. Kupní cena předmětu koupě je stanovena jako pevná, konečná, úplná a nepřekročitelná a zahrnuje v sobě veškeré náklady potřebné pro splnění předmětu této smlouvy včetně činností dle čl. II odst. 2.2 této smlouvy.

3.3. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené kupujícím po dodání a předání předmětu koupě a splnění veškerých povinností dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy.

3.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo uvedené v této smlouvě nebo bude-li vystavena v rozporu s touto smlouvou či zadávací dokumentací, může ji kupující vrátit prodávajícímu, kdy až doručením nové opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

3.5. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.

## Čl. IV Dodací podmínky

4.1. Prodávající dodá předmět koupě a splní ostatní související povinnosti dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy do 17.8.2022, přičemž přesný datum dodání bude mezi stranami dohodnut e-mailem dle možnosti



obou smluvních stran. Ostatní související činnosti dle čl. II. odst. 2.2 budou splněny současně s dodáním předmětu koupě.

4.2. O předání a převzetí předmětu koupě a splnění ostatních povinností dle čl. II. odst. 2.2. bude stranami sepsán Protokol o předání a převzetí předmětu koupě, ve kterém se uvedou i případné vady předmětu koupě a lhůta k jejich odstranění, jinak platí lhůta bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí předmětu koupě. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě a podpis protokolu i v případě, vykazuje-li předmět koupě drobné vady nebránící užívání předmětu koupě nebo nebudou-li splněny všechny povinnosti uvedené v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy či nebudou dodány ostatní související dokumenty či tyto budou vykazovat drobné vady.

4.3. Místem dodání a převzetí předmětu koupě je: **ZŠ Tuháčkova 25, Brno.**

## Čl. V Smluvní pokuty

- 5.1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě v termínu dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny denně za každý i jen započatý den prodlení s dodáním předmětu koupě.
- 5.2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady v termínu dle této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny denně za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 5.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná smluvní strana nezávisle na jejím zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši vedle smluvní pokuty a bez jakéhokoliv zohlednění požadované nebo již zaplacené smluvní pokuty. Tím je výslovně vyloučeno použití ustanovení § 2050 OZ.

## Čl. VI Další ujednání

- 6.1. Kupující a prodávající se dohodli, že na předmět koupě prodávající poskytuje záruku za jakost v délce **36 měsíců** ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí předmětu koupě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemohl kupující předmět koupě využívat pro jeho vadu. Při reklamaci není kupující povinen předmět koupě či jeho část dopravovat k prodávajícímu, není-li mezi stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak. Prodávající se zavazuje disponovat po celou záruční dobu základním vybavením pro servis (včetně základních náhradních dílů), aby k odstranění závady mohlo dojít v co nejkratší době.
- 6.2. Reklamáce se uplatňuje u prodávajícího telefonicky nebo emailem, kdy společně s oznámením o vadě je kupující povinen umožnit servisním technikům prodávajícího přezkoumání vady. Prodávající se zavazuje odstranit reklamovanou vadu v případě, jde-li o vadu bránící užívání předmětu koupě či užívání hrubě ztěžující, nejpozději do 72 hodin ode dne jejího oznámení, v případě ostatních vad nejpozději do 14 dnů ode dne jejího oznámení.
- 6.3. Kupující je povinen upozornit prodávajícího, že je předlužen, na jeho hrozící insolvenční situaci, popřípadě, že se již v insolvenční situaci nachází a splňuje tedy podmínky úpadku podle § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení.

44

- 6.4. Prodávající se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této smlouvy, nepředá bez písemného souhlasu kupujícího žádné třetí osobě ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 6.5. Prodávající tímto v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 OZ přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.

## Čl. VII Závěrečná ujednání

- 7.1 Tato smlouva byla sepsána v počtu 2 vyhotovení, 1 obdrží kupující.
- 7.2 Strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, že jí rozumí a prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a na pravdivých a úplných informacích.
- 7.3 Prodávající tímto dává souhlas s případným zveřejněním této smlouvy včetně všech příloh v Registru smluv.
- 7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

### Příloha: Cenová nabídka

V Brně dne: 19.1.2022

V Brně dne: 18.2.2022

Prodávající:

UNIREG, spol.s r.o.

Kupující:

Statutární město Brno, Městská část Brno-jih

Ing Otakar Toman, jednatel

Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih

Pavel Dohnal, jednatel

Statutární město Brno,Městská část Brno-jih  
Mariánské náměstí 13,BrnoVěc: Cenová nabídka – multifunkční pánve plynová ZŠ Tuháčkova 25 Brno

|                                                                                        |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Plynová multifunkční pánve 110 l                                                       | 583 280,-           |
| Typ: DBRG 110-C V1                                                                     |                     |
| Příkon plynový 28 kW, Rozměry 1470x1125x1030                                           |                     |
| Výrobce FIREX                                                                          |                     |
| Děrovaná gastronádoba na těstoviny 4 ks x 6 430,-                                      | 25 720,-            |
| Demontáž stávajícího zařízení,včetně ekologické likvidace ,<br>montáž, ostatní náklady | 10 000,-            |
|                                                                                        | -----               |
| Celkem cena bez DPH                                                                    | 619 000,-           |
| DPH 21 %                                                                               | 129 990,-           |
|                                                                                        | -----               |
| <b>Celkem cena s DPH</b>                                                               | <b>748 990,- Kč</b> |

Regulace teploty 50-250 stupňů  
Automatický zdvih košů  
Elektrické sklápění  
Možnost dopouštění vody do pánve  
Druh tepelné úpravy:vaření,smažení,dušení,udržování teploty  
Použití:dušené maso,pečené maso,steaky,omelety,těstoviny  
Příslušenství – 4 koše na těstoviny  
Uživatelská a servisní dokumentace v českém jazyce  
Odborné zaškolení obsluhy

Na zařízení poskytujeme záruku 36 měsíců.  
Termín dodání dle požadavku 7.-11.3.2022 10.-17.8.2022

Ing. Otakar Toman  
jednatelPavel Dohnal  
jednatel

V Brně 19.1.2022