

000017-001/2021-07

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor ze dne 16. 8 2021

I. **Dům zdraví Mikulov. s r.o.**

IČ: 469 79 557

se sídlem: Svobody 220/2, 692 01 Mikulov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8000

společnost je zastoupena jednatelem Ing. Josefem Halouzkou, [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

II. **Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**

IČO: 471 14 304

se sídlem: Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216,

společnost je zastoupena Doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSc., MBA, LL.M. ředitelem divize

Morava

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též jako „**Smluvní strany**“)

ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA MINISTERSTVA VNITRA ČR	
divize Morava	
pracoviště Brno	
Dešlo dne:	13 -02- 2022
Č.j.:
Příloha:
2	

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce společně uzavřeli Smlouvu o nájmu prostor (dále jen „smlouva“), na základě které od 1. 9. 2021 přenechává pronajímatel nájemci do užívání část prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 42,39 m², nacházející se v 1.NP budovy polikliniky Domu zdraví Mikulov, s.r.o., na adrese Svobody 220/2, 692 01 Mikulov.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě změní předpis plateb záloh na teplo, vodné a stočné, elektřinu, odpad a úklid, jak je uvedeno v článku IV., bodu 4.2. smlouvy.

Z tohoto důvodu se původní text článku IV. V bodě 4.2. **škrtná a je nahrazen s účinností od 1. 3. 2022 tímto textem:**

Nájemce se zavazuje platit zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, které bude zajišťovat Nájemci Pronajímatel (dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny, plynu,

likvidace komunálního odpadu – k dispozici bude zajištěna Pronajímatelem sběrná nádoba, úklid pronajatých a společných prostor a to v rozsahu 1 x týdně vysávání/vytírání podlahy, 1 x týdně utírání prachu, 1 x týdně sanitace vybudované kuchyňky, 2 x ročně mytí oken.) ve výši 3.761,- Kč bez DPH měsíčně (dále jen „zálohy na služby“). Vyúčtování nákladů na dodávky dle skutečné spotřeby bude prováděno za kalendářní rok včetně DPH, vždy do 60 kalendářních dnů po uplynutí příslušného období (kalendářního roku).

2. V důsledku změny výše zálohy za služby v článku č. IV., bodu 4.2 smlouvy, kterou definuje tento dodatek č.1 ke smlouvě, se smluvní strany dohodly na změně textu v Příloze č.2 – Specifikace záloh na služby, která tvoří přílohu smlouvy.

Původní text Přílohy č.2 –Specifikace záloh na služby se škrtná a s účinností od 1. 3. 2022 je nahrazen tímto textem:

Přehled výše měsíčních záloh:

	cena bez DPH	% DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Spotřeba el. energie	1.085,- Kč	21%	227,85,- Kč	1.312,85,- Kč
Vodné, stočné	330,- Kč	10%	33,- Kč	363,- Kč
Úklid vlastních a společných prostor	1.331,- Kč	21%	279,51,- Kč	1.610,51,- Kč
Teplo	828,- Kč	10%	82,80,- Kč	910,80,- Kč
Svoz komunálního odpadu	187,- Kč	21%	39,27,- Kč	226,27,- Kč

3.761,- Kč ... měsíční záloha bez DPH

546,63 Kč ... DPH v sazbě 21%

115,80 Kč ... DPH v sazbě 10%

4.423,40 Kč ... měsíční platba celkem včetně DPH

Spotřeba elektrické energie bude vyúčtována na základě faktur dodavatele a poměru pronajaté plochy o výměře 42,39 m² k celkové ploše, která činí 1552,6 m²

Spotřeba vody včetně platby za stočné bude vyúčtována na základě faktur dodavatele a poměru pronajaté plochy o výměře 42,39 m² k celkové ploše, která činí 1552,6 m²

Otop bude vyúčtováván na základě faktur dodavatele a poměru pronajaté plochy o výměře 42,39 m² k celkové ploše, která činí 1552,6 m²

Svoz komunálního odpadu bude vyúčtováván na základě faktur dodavatele a poměru pronajaté plochy o výměře 42,39 m² k celkové ploše, která činí 1552,6 m²

Úklid vlastních a společných prostor bude účtován dle poměru pronajaté plochy o výměře 42,39 m² k celkové ploše, která činí 1552,6 m², na základě přímých nákladů Pronajímatele (mzdy dvou pracovníků a náklady na pořízení čistících a dezinfekčních prostředků)

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá další ustanovení smlouvy se nemění.

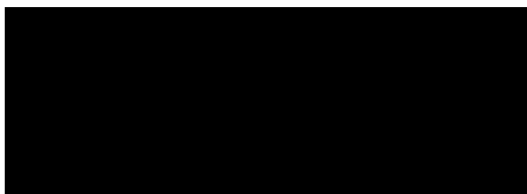
2. Tento dodatek je vydán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle odst. 4 tohoto článku dodatku č. 1. Za den uzavření tohoto dodatku č. 1 se považuje den podpisu poslední ze Smluvních stran.

4. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen "zákon o registru smluv") je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento dodatek č.1 za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.

5. Nájemce se zavazuje, že tento dodatek č.1 uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jeho uzavření v Registru smluv dle odst. 3 tohoto článku dodatku č. 1. Pronajímatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda Nájemce tento dodatek č. 1 řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tento dodatek č. 1 uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Nájemce.

v Mikulově dne 15.2.2022



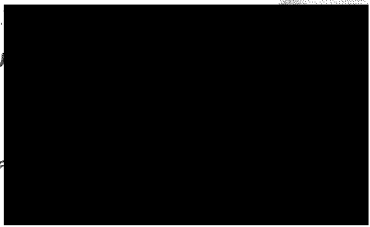
Dům zdraví Mikulov s.r.o.
Ing. Josef Halouzka, jednatel

v BRNĚ dne 18-02-2022



Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR
Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA, LL.M.

POJIŠŤOVNA
VNITRA ČR
Brno
6 Brno -45-



L

Z

18-03 MKS

INVESTIGATION
UNIT
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

CONFIDENTIAL
EXEMPT FROM DISCLOSURE
UNDER THE FOIA