



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE STAVBY

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Č. zakázky zhotovitele: **00122**

Č. sml. Objednatele:

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Město Horšovský Týn**
 Sídlo: **nám. Republiky 52, 34601 Horšovský Týn**
 IČ: **00 253 383** DIČ: **CZ00253383**
 Zastoupený/á (jméno, příjmení, funkce) **Ing. Josefem Holečkem, starostou města**
 telefon, fax: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 datová schránka: **zgebvyv**
 Bankovní spojení: **27-3284670287/0100**

a

- 1.2. Zhotovitel: **IK Plzeň s.r.o.**
 sídlo: **Lesní 594, 345 06 Kdyně**
 IČ: **497 89 066** DIČ: **CZ 49789066**
 zapsaný/á v obchodním rejstříku: pod sp. zn.: **C4655**
 vedenou u Krajského soudu v Plzni
 zastoupená: **Zbyňkem Bartoněm, jednatelem**
 telefon: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 datová schránka: **vmycsi5**
 Bankovní spojení: [REDACTED]

II. Účel a předmět smlouvy

- 2.1. Účelem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je získání dokumentace stavby, jež bude využita pro získání příslušných stavebně právních rozhodnutí (dle odst. 2.2) / podkladem pro provedení určitých úkonů podle stavebního zákona, a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.
 2.2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dokumentaci stavby:

Název: **HORŠOVSKÝ TÝN - CS Lazce – kat. Výrov**

Pro stupeň dokumentace: **DUR/DSP**

- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

III. Cena

- 3.1. Cena za provedení díla podle čl. II. byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí (bez DPH): **286.000,- Kč**
 (slovy: **dvěstěosmdesátšesttisíc**)
 3.2. K výše uvedené ceně vyúčtuje zhotovitel DPH v sazbě stanovené právním předpisem platným v době uskutečnění zdanitelného plnění.
 3.3. Objednatel souhlasí s provedením dílčích fakturací:
 1. fakturace **256.000,- Kč bez DPH** Po předání dokumentace DUR/DSP
 2. fakturace **30.000,- Kč bez DPH** Podání žádosti o územní a stavební řízení

IV. Čas a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit a předat objednateli dílo specifikované v čl.: II. této smlouvy:

Předání základního konceptu	předpoklad	únor 2022
Předání DUR/DSP	předpoklad	duben 2022
Podání žádosti o územní a stavební řízení	předpoklad	červenec 2022

- 4.2. Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli, je sídlo objednatele, viz 1.1.
 4.3. Termín odevzdání díla je limitován včasným dodáním všech vyjádření dotčených úřadů, tj. odevzdání díla může být zpožděno ne vinou dodavatele. Tuto skutečnost bere objednatel na vědomí. Pokud dojde k opoždění termínu dodání ne vlivem dodavatele, bude důvod zpoždění řádně objednateli zdůvodněn a ten nebude nárokovat náhradu škody za zpoždění díla.

V. Přechod vlastnického práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovené dokumentaci, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

VI. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel dle právních předpisů platných ke dni předání díla nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.

VII. Platební podmínky

7.1. Cena díla dle čl. III., bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného do 15 dnů po řádném dokončení díla dle čl. IV této smlouvy a jeho předání objednateli.

7.2. Splatnost faktury se stanovuje v délce 14-ti dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti objednateli.

7.3. V případě, že se zhotovitel stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel oznámí zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele za objednatelem v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru, což zhotovitel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

VIII. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje předat následující podklady pro zhotovení díla v těchto termínech:

1) Plnou moc s podpisem této smlouvy

Prodloužení s dodáním těchto podkladů může mít vliv na prodloužení termínů dodání díla a nebude vnímáno jako prodloužení zhotovitele.

IX. Ujednání o smluvních pokutách

9.1. V případě prodloužení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodloužení.

9.2. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

X. Ujednání všeobecná

10.1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.

10.2. Projektová dokumentace bude vyhotovena ve 6x tištěné paré + 1 x CD-ROM pro každý stupeň dle čl. II.

10.3. V smluvní ceně nejsou zahrnuty náklady na případné dořešení majetkoprávních vztahů, zpracování posudků a posouzení vyplývajících z vyjádření orgánů a organizací státní správy, ani žádné správní poplatky za všechna správní rozhodnutí související s předmětem plnění dle této nabídky. Toto bude hrazeno buďto přímou úhradou těchto poplatků investorem či jejich proplacení investorem zhotoviteli na základě provedené pře-fakturace.

10.4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.

10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany. Zhotovitel bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že veškeré informace obsažené v této smlouvě mohou být na vyžádání sděleny třetím osobám. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojnásobném vyhotovení, z něhož každá ze smluvních stran obdrží jedni vyhotovení.

V Horšovském Týně dne 16-02-2022

Ve Kdyni dne 17/02/22

XI. Příloha:

- 11.1. Plná moc
- 11.2. Cenová nabídka

PLNÁ MOC

podepsaný zmocnitel

Jméno : **Město Horšovský Týn**
Sídlo : **nám. Republiky 52, 34601 Horšovský Týn**
zastoupené : **Ing. Josefem Holečkem, starostou města**
IČ : **00 253 383**

zplnomocňuje touto plnou mocí zmocněnce

Zbyňka Bartoně, IK Plzeň s.r.o., Lesní 594, 345 06 Kdyně, IČ:497 89 066

k zastupování zmocnitele při výkonu investorsko – inženýrské činnosti pro přípravu stavby

HORŠOVSKÝ TÝN - CS Lazce – kat. Výrov

t. j. k zastupování při jednáních s orgány státní správy a samosprávy, místní samosprávy, s fyzickými a právníckými osobami v rámci územního a stavebního řízení a to ve věcech týkajících se přípravy a učinění veškerých písemných úkonů týkajících se těchto jednání ve správních řízeních na uvedenou akci.

Platnost plné moci se stanoví do **30/09/2022**

za zmocnitele:

16 -02- 2022

V Horšovském Týně dne:

Zmocnění dané touto plnou mocí v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

za zmocněnce:

Zbyněk Bartoň



IK Plzeň s.r.o.

INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PRO STAVBY DOPRAVNÍ, INŽENÝRSKÉ A POZEMNÍ

Lesní 594, 345 06 Kdyně, IČO: 497 89 066

Město H.Týn

Kdyně dne: úterý 1. únor 2022

věc: **Nabídka projektových prací**

Dobrý den!

Dle dohody Vám předkládám cenovou nabídku na akci:

Název stavby : **H.Týn - CS Lazce - kat Výrov**

Nabídka na zpracování dokumentace stavby, včetně výkonu inženýrské činnosti, mimo zajištění majetkoprávních vztahů

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrské činnosti je dle Sazebníku UNIKA 2019, převzatou firmou IK Plzeň s.r.o. , Lesní 594 , 345 06 Kdyně

A. Nabídková cena

Projektová dokumentace	
Navržená cena bez DPH celkem :	286 000,00 Kč
DPH 21 % :	60 060,00 Kč
Cena celkem	346 060,00 Kč

B. Návrh platebních kroků

	po splnění úkonu	bez DPH	21% DPH	Celkem s DPH
1. fakturace	Po předání dokumentace DUR/DSP	256 000,00 Kč	53 760,00 Kč	309 760,00 Kč
2. fakturace	Po podání žádosti o UR/SP	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
		286 000,00 Kč		346 060,00 Kč

C. Orientační termíny

Předání základního konceptu	předpoklad	únor 2022
Předání DUR/DSP	předpoklad	duben 2022
Podání žádosti o územní a stavební řízení	předpoklad	červenec 2022

V případě změny sazby DPH bude k ceně připočítána DPH platná v době vystavení faktury.

Cena obsahuje:

- Geometrické zaměření lokality
- Součinnost na případném urbanistickém řešení architekta
- Dopravní infrastrukturu
- Inženýrská činnost

Projekt bude vyhotoven po 6 samostatných paré.

Dokumentace pro stavební povolení bude provedena dle vyhlášky č. 251/2018 Sb.

V nabídkové ceně nejsou zahrnuty náklady na případné dořešení majetkoprávních vztahů, zpracování posudků a posouzení vyplývajících z vyjádření orgánů a organizací státní správy, ani žádné správní poplatky za všechna správní rozhodnutí související s předmětem plnění dle této nabídky. Předpokládá se buďto přímá úhrada těchto poplatků investorem či jejich proplacení investorem zhotoviteli na základě provedené přefakturace.

V případě, že budete naši nabídku akceptovat, prosíme o zaslání objednávky, příp. na Vaši žádost, vystavíme návrh smlouvy o dílo.

úterý 1. únor 2022

S pozdravem

Bartoň Zbyněk



Kalkulace ceny projektových prací a inženýrské činnosti dle Sazebníku UNIKA 2019
IK Plzeň s.r.o. , Lesní 594, 345 06 Kdyně

Název stavby :	H.Týn - CS Lazce - kat Výrov
Kategorie staveb :	inženýrská stavby, tab. č.13, pásmo II.
Náklad stavby :	9 500 000,00 Kč

Celková cena za projektové práce a investorsko - inženýrskou činnost čini	Činnost :	C _{min}				C _{max}			
		projektové práce		inženýrská činnost		projektové práce		inženýrská činnost	
		%	Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč
0. Studie a práce obdobného charakteru	ST								
1. zabezpečení vstupních podkladů	VSP								
2. zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení	DUR								
3.1-2. zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení	DSP								
3.3-4. zabezpečení projektové přípravy pro společně územní a stavební řízení	DUR / DSP								
3.5-6. zabezpečení projektové přípravy pro ohlášení stavby nebo samostatné DSP bez předchozího ÚŘ	DOS								
4. dopracování projektu pro provádění stavby	DPS								
5.1-2. projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSP+DPS)	DSJ								
9.1 výkon technického dozoru stavby	TDI								
9.1 výkon autorského dozoru stavby	AD								
7. práce po dokončení stavby	DSPS								
Geodetické zaměření :									
Geologický (hydrogeologický) průzkum :									
Vsakovací zkoušky :									
Vodovod, splašková kanalizace									
Plyn									
Veřejné osvětlení :									
Inženýrská činnost									
Rozpočet / výkaz výměr									
Vypočtená cena :									
Průměrná vypočtená cena :									
SLEVA	10%								
Zaokrouhlená cena :									
Navržená cena bez DPH celkem :						286 000,00 Kč			
DPH 21 % :						60 060,00 Kč			
Cena celkem						346 060,00 Kč			

Ve Kdyni

úterý 1. únor 2022