Č. smlouvy: E791-S-4744/2021

Č. j. : 18304/2021-SŽ-CTD-ÚP

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ

 O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku)

uzavřená mezi subjekty

**městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 000 63 517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800

zastoupená: RNDr. Janem Maternou Ph.D., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné

 moci ze dne 26.6.2019

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 146011/0710

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Petrem Mádlem, ředitelem organizační jednotky Centrum telematiky a

 diagnostiky, Malletova 10/2363, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00, na základě pověření č. 2354 ze dne 25.1.2018

adresa datové schránky: uccchjm

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

**CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235505

se sídlem Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 036 75 521

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6287292/0800

zastoupená Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

adresa datové schránky: 92tuduu

(dále jen "**investor**")

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

### Čl. I

 **Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemkem **parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha**, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**dotčený pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný má v právu hospodaření vedení dopravně technické infrastruktury (kabelové vedení), které slouží potřebám provozovatele dráhy.
3. Investor má v plánu realizovat stavbu "**Revitalizace nákladového nádraží Žižkov-sever, Praha 3**", jejíž součástí je přeložka výše uvedeného vedení dopravně technické infrastruktury, kterámá být provedena na dotčeném pozemku.
4. Přesný rozsah služebnosti inženýrské sítě bude stanoven geometrickým plánem po provedení přeložky vedení dopravně technické infrastruktury dle schválené projektové dokumentace. Geometrický plán bude vyhotoven po geodetickém zaměření přeložky a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti jako jeho příloha.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s umístěním a realizací přeložky vedení dopravně technické infrastruktury na dotčeném pozemku, a to podle snímku z projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č.1.
6. Přeložka vedení dopravně technické infrastruktury bude na dotčeném pozemku zřízena a provozována na základě příslušných povolení k umístění a provedení stavby přeložky.
7. Vlastnictví vedení dopravně technické infrastruktury se jeho přeložením nezmění.

**Čl. II.**

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne dokončení stavby přeložky vedení dopravně technické infrastruktury smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčeném pozemku zřízení, provozování a udržování, případně i úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vedení dopravně technické infrastruktury a dále bez předchozího projednání strpět právo vstupu a vjezdu na dotčený pozemek za účelem prohlídky, údržby, oprav, rekonstrukcí a správy vedení dopravně technické infrastruktury, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přibližný rozsah zatížení dotčeného pozemku služebností inženýrské sítě je vyznačen na přiloženém situačním snímku (Příloha č. 1). Přesný rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem.

2. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijme.

**Čl. III**.

 **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Investor se zavazuje do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu či dokončení stavby přeložky předložit budoucímu oprávněnému a budoucímu povinnému geometrický plán vyznačující zatížení dotčeného pozemku uloženým vedením dopravně technické infrastruktury. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jdou k tíži investora.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při uzavření finální smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že finální smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě, které vyhotoví budoucí povinný, budou předloženy příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím povinným.
4. Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného a investora na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy.

**Čl. IV.**

**Úhrada za zřízení věcného břemene**

1. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy bude zřízena úplatně, za cenu stanovenou znaleckým posudkem. K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.
2. Investor se rovněž zavazuje, že uhradí za budoucího oprávněného budoucímu povinnému úplatu za věcné břemeno, finanční částku za vyhotovení znaleckého posudku a správní poplatek za návrh na vklad, protože se jedná o stavbou vyvolanou přeložkou vedení veřejné dopravní infrastruktury.

**Čl.V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, pokud

a) nedojde stavbou k dotčení nebo omezení pozemku uvedeného v Čl. I. této smlouvy

 b) nedojde k vydání příslušných povolení a stavba přeložky nebude realizována.

1. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle ostatním smluvním stranám.
2. Práva a povinnosti dohodnuté ve smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu smlouvy. Budoucí povinný se podpisem smlouvy zavazuje, že pro případ převodu dotčeného pozemku nebo jeho části zaváže smlouvou o převodu dotčeného pozemku jeho nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření finální smlouvy způsobem a za podmínek dle této smlouvy.

O záměru převést vlastnické právo k dotčenému pozemku nebo jeho částem se budoucí povinný zavazuje před jeho převodem písemně vyrozumět budoucího oprávněného.

1. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k dotčenému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení služebnosti dle finální smlouvy ani výkonu práv budoucího oprávněného dle finální smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření finální smlouvy, může se budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže další smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
5. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
7. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1.situační zákres trasy vedení z projektové dokumentace

2.plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D.

3.pověření k podpisu pro Ing. Petra Mádleho ze dne 25.1.2018

..

 Za budoucího povinného: Za budoucího oprávněného:

 V Praze dne ..….…………… V Praze dne ……..…………..

 městská část Praha 3 Správa železnic, státníorganizace

………………………………………. ………………………………………..

 RNDr. Jan Materna Ph.D Ing. Petr Mádle

 člen Rady městské části Praha 3 ředitel Centra telematiky a

 na základě plné moci diagnostiky

 na základě pověření

 Za Investora:

 V Praze dne …………………….

 ……………………………………

 Ing. Ladislav Váňa

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 6.12.2021 č. 914.