

Smlouva o dílo č. 2017-0088/OMI

I. Smluvní strany

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílu

Objednatel: **Město Lysá nad Labem**
sídlo: **Husovo nám. 23**
289 22 Lysá nad Labem
IČO: **00239402**
DIČ: **CZ00239402**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s. pobočka Lysá nad Labem**
číslo účtu: **27 – 0504268369/0800**
zastoupený: **Ing. Karlem Otavou, starostou města**

a

Zhotovitel: **AVE Kolín s.r.o.**
sídlo: **Třídvorská 1501**
280 02 Kolín V
IČO: **25148117**
DIČ: **CZ25148117**
bankovní spojení: **ČSOB, a.s.,**
číslo účtu: **117551383/0300**
zastoupený: **Mgr. Věrou Suchomelovou a Ing. Karlem Sovou, jednatelem**

1. Zastoupení smluvních stran

1.1. Zhotovitele v průběhu realizace díla budou zastupovat tyto osoby:

Ve věcech smluvních	Ing. Jarmila Bašková	tel.: 736 500 273
	e-mail: jarmila.baskova@ave.cz	
Vedením stavby při realizaci, převzetí staveniště a při předání díla:	Ing. Adéla Vokounová	tel.: 602 625 209
	e-mail: adela.vokounova@ave.cz	

1.2. Objednatele v průběhu realizace díla budou zastupovat:

Ve věcech smluvních	Ing. Karel Otava	tel.: 325 510 233
	e-mail: karel.otava@mestolysa.cz	

II. **Předmět smlouvy**

Chodník v ul. Průběžná

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce na akci: „**Chodník v ul. Průběžná**“ dle cenové nabídky ze dne 8. 2. 2017 a cenového soupisu stavebních prací, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zakázka bude provedena dle projektové dokumentace vypracované Ing. Zdeňkem Fiedlerem, která je přílohou této smlouvy.

III. **Smluvní cena**

2. Smluvní cena stanovená pro rozsah dodávky dle čl. II smlouvy činí:
- | | |
|---------------------|---------------------|
| Cena bez DPH..... | 120 222,04 Kč |
| <u>DPH 21%.....</u> | <u>25 246,63 Kč</u> |

Cena stavebního díla celkem vč. DPH.....145 468,67 Kč

Cena celkem slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých šedesát sedm haléřů

DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

3. Tato cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná pro předmět plnění uvedený v čl. II a obsahuje veškeré náklady potřebné k úplnému a kvalitnímu dokončení díla včetně všech nutných vedlejších nákladů
4. Pokud se vyskytne v průběhu provádění díla potřeba provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění, provede se rozšíření smlouvy dodatkem před realizací prací.

IV. **Místo a doba plnění**

1. Zhotovitel provede stavební dílo podle článku II. této smlouvy v termínu dle čl. IV. bodu 3. této smlouvy.
2. Místem plnění je město Lysá nad Labem, parcela č. 2673/1.
3. Termíny realizace díla – stavby:
- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu smlouvy a zároveň se splněním podmínky následujícího odstavce.
- 3.2. Termín zahájení díla: 7 dní od předání staveniště, které bude provedeno v co nejbližším možném termínu po podepsání smlouvy.

V termínu mezi 15. 03. 2017. - 30. 06. 2017, avšak zahájení nejpozději 7 dní od převzetí staveniště, dokončení do 9 dnů po zahájení výstavby a nejdéle do 30. 06. 2017. V případě nepříznivých klimatických podmínek, neumožňujících dodržení technologického postupu prací, nebo překážek bránících v provádění díla, bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla.

V.

Fakturace a placení

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou.

Po dokončení stavebního díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktur je **30 dnů** od doručení objednateli.

VI.

Smluvní pokuta

Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.

Náhrada škody a odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že zhotovitel neprovede dodávku ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla a to za každý započatý kalendářní den prodlení do předání díla.

VII.

Provedení díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - 1.1. stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - 1.2. předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - 1.3. požadavků stanovenými ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomuto oprávněnými orgány
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla, nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování díla bude upravena lhůta dodávky.
3. Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení upravena dodatkem, se zpřesněním smluvního ujednání zejména po stránce předmětu, času plnění a ocenění dodatečně sjednaných prací a eventuální odpočet neprovedených prací bude podle jednotkových cen odsouhlasených v nabídce.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným vyhláškám a doporučeným normám. Doložená odbornost zavazuje zhotovitele k zodpovědnosti za dílo z hlediska návrhu provedení a funkčnosti.

5. Zhotovitel je povinen upozornit odběratele na případné vady v projektu, nebo jeho nedodržení příslušných norem. V případě, že na tyto vady neupozorní a dílo provede dle předané dokumentace, tak jako odborná firma ručí v plném rozsahu za provedené práce. Změny a doplnění této smlouvy lze uskutečnit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně potvrdí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín odevzdání díla. Objednatel zahájí přijímací řízení bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel předloží objednateli nejméně 3 pracovní dny před zahájením přijímacího řízení
 - 2.1. doklady o shodě použitých materiálů
 - 2.2. doklady o likvidaci odpadu
 - 2.3. protokol hutnicích zkoušek
3. O převzetí díla pořídí objednatel zápis „O odevzdání a převzetí díla“ bez vad a nedodělků a to ve dvou vyhotoveních, podle obvyklých obchodních zvyklostí. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Takto vyhotovený zápis bude považován za závazný.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do sjednaného termínu převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené podle této smlouvy za předpokladu, že bude dílo předáno zhotovitelem řádně, to je bez vad a nedodělků.

IX.

Přerušeni provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla:
 - 1.1. pokud provádění díla brání vyšší moc
 - 1.2. při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla
 - 1.3. pokud dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu, z důvodu na straně objednatele
2. Při každém přerušeni díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část prováděného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku. Úhrada těchto prací je vázána na důvod přerušeni.

X.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným projektovou dokumentací, závaznými ustanoveními technických norem a předpisů. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté technické řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran.
2. Za vady vyskytnuté na díle po jeho dokončení, odpovídá po dobu záruky zhotovitel, který na vyzvání objednatele je povinen vady odstranit v dohodnutém termínu,

- nejpozději do 10 dnů od nahlášení vady. Vady na přístupových cestách a potrubí budou odstraněny do 24 hodin, aby byl zajištěn plynulý provoz.
3. Zhotovitel garantuje u celého předaného díla záruční lhůtu **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla po písemném převzetí objednatelem.
 4. Objednatel neprodleně oznámí telefonicky **na čísle: 602 625 209, e-mailem na adrese: adela.vokounova@ave.cz nebo faxem na čísle: 321 725 397** a následně potvrdí písemně všechny závady, které se v záruční době na realizovaném díle vyskytnou. Po přijetí takového oznámení je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práci na opravě vadné části díla a to na své náklady a bez újmy na jakýchkoli dalších právech, která může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli podle této smlouvy, popřípadě podle zákona.
 5. Zhotovitel je povinen odstranit závady na díle objevené v záruční době, pouze bude-li reklamacie písemně zdůvodněná.
 6. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. V těchto protokolech je objednatel a zhotovitel povinen uvádět všechny rozhodující ukazatele charakterizující stav díla a to zejména čas vzniku vady a jejího nahlášení zhotoviteli, charakter vady, způsob a termín odstranění atd. Objednatel je oprávněn předat tuto povinnost provozovateli díla.
 7. Menší závady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem, nebo jím pověřenou organizací a to na náklady zhotovitele.
 8. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 ,- Kč za každý den prodlení a vadu.
 9. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

XI.

Odstoupení od smlouvy

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech

- a) jestliže zhotovitel porušil podmínky této smlouvy, byl na tuto skutečnost upozorněn a ani po druhém upozornění nezajistil nápravu v dohodnuté stanovené lhůtě
- b) zhotovitel se dostal do konkurzu, nebo na jeho majetek bylo zahájeno vyrovnávací řízení
- c) zhotovitel pozbyl oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla
- d) za podstatné porušení této smlouvy je nedodržení závazných norem kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce

V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo je tento povinen uhradit na základě rozpočtu zhotoviteli odpovídající část ceny z provedeného díla sníženou o případné pokuty a penále.

XII. **Ostatní ustanovení**

1. Smlouva vstupuje v platnost podpisem poslední ze smluvních stran, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Smlouvy, které nepodléhají zveřejnění dle výše uvedeného zákona, budou zveřejněny v souboru nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“, vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve třech stejnopisech, s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden potvrzený stejnopis.

V Lysé nad Labem dne:.....

V Kolíně dne:.....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Karel Otava
starosta města

.....
Mgr. Věra Suchomelová, Ing Karel Sova
jednatelé společnosti

Přílohy:

Cenová nabídka ze dne 8. 2. 2017

Cenový soupis stavebních prací – rozpočet

PD

D O L O Ž K A

Město Lysá nad Labem, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města, IČO: 239402 (dále jen „město“)

p o t v r z u j e,

že byly splněny všechny podmínky, pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2017-0088/OMI.

V Lysé nad Labem dne:

.....
Ing. Karel Otava
starosta města