

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. Město Tachov,

zastoupené starostou Jiřím Stručkem,
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČO 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně jedné jako prodávající a

2. Miroslava Poustková, [REDACTED]

na straně druhé jako kupující t u t o

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 1510 o výměře 1210 m² v katastrálním území Velký Rapotín. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tachov a kat. území Velký Rapotín u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že na pozemku je vybudovaná stavba rodinného domu ve vlastnictví kupujícího, souhlas s užíváním stavby byl vydán příslušným stavebním úřadem v březnu 2017.

II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou p.p.č. 1510 o výměře 1210 m² v k.ú. Velký Rapotín se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 278.300 Kč, slovy: dvěštedmdesátosmtisícčtřístakorunčeských paní Miroslavě Poustkové, která tuto nemovitost do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje. Kupní cena je stanovena včetně DPH.
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 vs. 3111 takto:
 - před podpisem kupní smlouvy byla uhrazena kupujícím část kupní ceny ve výši 27.830 Kč (slovy: dvacetsedmtisícsmettřicetkorunčeských), což prodávající svým podpisem stvrzuje,
 - po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u KÚ, nejpozději však do devadesáti (90) dnů ode dne podpisu této smlouvy bude zaplacen doplatek ve výši 250.470 Kč (slovy: dvěšť padesát tisíc čtyřstasedmdesátkorunčeských).
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující neuhradí řádně a včas sjednanou kupní cenu. Odstoupení se stává účinným okamžikem jeho doručení kupujícímu. Odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší. Pro tento případ sjednávají smluvní strany odstupné ve výši 27.830 Kč (slovy: dvacetsedmtisícsmettřicetkorunčeských) ve prospěch prodávajícího. Kupující bere na vědomí, že nárok na zaplacení odstupného bude započten na první část uhrazené kupní ceny, kterou kupující uhradil prodávajícímu.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedené nemovitosti neváznou žádné dluhy. Na pozemku vázne věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a.s., zápis smlouvy o zřízení věcného břemene byl proveden dne 13.05.2016 pod č. V-1860/2016-410. Kupující prohlašuje, že si nemovitost dobře prohlédl, stav nemovitosti je mu dobře znám a výše uvedenou pozemkovou parcelu do svého vlastnictví kupuje a přejímá.
2. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

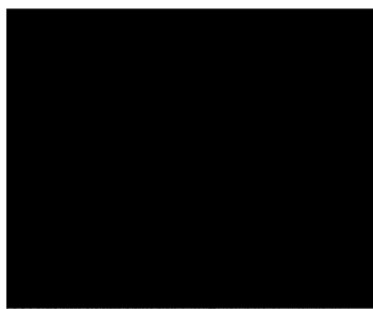
IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděné nemovitosti přecházejí na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitostí byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 18.03.2013 v usn.č. 22/452.

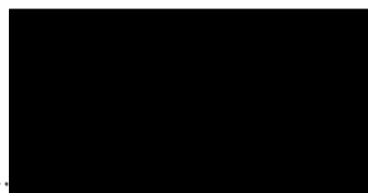
V.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající si ponechá dva výtisky a kupující jeden výtisk podepsané smlouvy, jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedeným nemovitostem na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
4. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Tachově dne - 5 -04- 2017



prodávající



kupující /