**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

na zhotovení díla

Dispoziční změny a stavební úpravy Pavilonu 11 v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice

číslo smlouvy objednatele: 2021/106

číslo smlouvy zhotovitele: 23 571 02

dále je také „Smlouva“

Veřejná zakázka P21V00188271

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel**: | **Psychiatrická nemocnice Bohnice** | |
| Sídlo - adresa: | Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 |
| Zastoupen: | **MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel** |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Martin Podhorský projektový manažer – kontakt: [martin.podhorsky@bohnice.cz](mailto:martin.podhorsky@bohnice.cz), +420 703 498 202 | |
| Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku: Martin Podhorský, technický dozor objednatele, koordinátor BOZP a PO a autorský dozor. | |
| Osoby oprávněné k předání staveniště: Martin Podhorský | |
| Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: Martin Podhorský | |
| IČO / DIČ: | 00064220 / CZ00064220 |
| Bankovní spojení: | Česká národní banka, č.ú. 16434081/0710 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **KONSIT a.s.** | |
| Sídlo - adresa: | Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 |
| Zastoupen: | Ing. Pavlem Polcarem, generálním ředitelem na základě plné moci |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  Pavel Pohořalý, ředitel divize 7 | |
| Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  Pavel Pohořalý, ředitel divize 7  Ing. Vít Chuchel, stavbyvedoucí  Bc. Pavel Koblenc, mistr | |
| Osoby oprávněné k předání staveniště:  Pavel Pohořalý, ředitel divize 7 | |
| Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  Ing. Pavel Polcar, generální ředitel  Pavel Pohořalý, ředitel divize 7 | |
| IČO / DIČ: | 186 30 197 |
| Bankovní spojení: | 820762/0800, Česká spořitelna |
| Zápis v OR: | vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 752 |

Smluvní strany shodně prohlašují, že v průběhu realizace díla došlo ke změnám v předmětu díla, na kterých se dohodly, a to z důvodů, jak jsou uvedeny ve změnových listech č. 1 až 17 (ZL1 až ZL17), kde jsou tyto změny také podrobně popsány a oceněny; změnové listy jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku. Tyto změny byly podrobně položkově popsány a projednány odpovědnými pracovníky smluvních stran.

Na základě změnových listů ZL1 – ZL17, a v návaznosti na ust. § 222 odst. 4 ZZVZ a odstavce 6 ZZVZ, se tedy smluvní strany dohodly na změně ceny díla dle Smlouvy, následujícím způsobem:

Cena změn:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *ZL1* | *Páteřní rozvody ZTI a vytápění v suterénu pavilonu 11 pro navazující objekty* | *215 806,29 Kč bez DPH* |
| *ZL2* | *Dodání chybějících kování typu ALT WIEN ve variantě staromosaz* | *91 561,51 Kč bez DPH* |
| *ZL3* | *Dispoziční změny v umístění ZTI a vytápění* | *138 096,78 Kč bez DPH* |
| *ZL4* | *Repasování dveří SD16 a výroba nových dveří do 1.05* | *70 739,83 Kč bez DPH* |
| *ZL5* | *Odstranění nášlapných vrstev nad rámec VV* | *27 706,90 Kč bez DPH* |
| *ZL6* | *Doplnění ESI nad rámec VV a změny týkající se umístění svítidel* | *131 078,01 Kč bez DPH* |
| *ZL7* | *Výměna radiátorových konzol, termostatických hlavic, odvzdušňovací armatury a výměna požárního vodovodu* | *169 054, 86 Kč bez DPH* |
| *ZL8* | *Výměna stávajících SDK konstrukcí* | *71 695,65 Kč bez DPH* |
| *ZL9* | *Rekonstrukce prostorů zasažených požárem* | *223 813,77 Kč bez DPH* |
| *ZL10* | *Úprava podkladů pod obklady* | *96 594,69 Kč bez DPH* |
| *ZL11* | *Bourání nesoudržných podlah včetně nahrazení novými* | *206 064,24 Kč bez DPH* |
| *ZL12* | *Demontáž stávajících parket a vyrovnání stávajícího podkladu pomocí OSB desek* | *279 184,12 Kč bez DPH* |
| *ZL13* | *Provádění vytahovaného soklu PVC v prostorách, kde se nachází fabiony* | *38 597,70 Kč bez DPH* |
| *ZL14* | *Změna konstrukčního systému příček* | *342 560,19 Kč bez DPH* |
| *ZL15* | *Mykologický průzkum a sanování zasažených částí stavby* | *390 352,04 Kč bez DPH* |
| *ZL16* | *Konečné vyrovnání ceny* | *10 201,19 Kč bez DPH* |
| *ZL17* | *Požární ochrana konstrukce* | *20 100 Kč bez DPH* |
|  | ***Celkem*** | ***2 482 296,26 Kč bez DPH*** |

Na základě shora uvedeného pak strany rekapitulují, resp. se dohodly na následujícím:

Cena díla bez DPH dle Smlouvy 7 281 907,00 Kč

Cena díla bez DPH dle dodatku č.1 ke Smlouvě 2 482 296,26 Kč

Cena díla bez DPH dle Smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 9 764 203,26 Kč

DPH 21 % 2 050 482,68 Kč

**Celková cena díla vč. DPH dle Smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 11 814 685,94 Kč**

V souvislosti se shora uvedenými změnami dle změnových listů ZL5, ZL9, ZL11, ZL12, a ZL 15 pak vznikla odůvodněná potřeba příslušného času na jejich provedení, resp. potřeba prodloužit termín provedení díla o 18 dní. Proto se smluvní strany dále dohodly na změně lhůty pro dokončení sjednaných prací a předání předmětu díla uvedené v čl. III. odst. 3 Smlouvy z 240 dnů na 258 dnů od podpisu Smlouvy.

Dále se pak smluvní strany dohodly v souvislosti se změnou ceny díla, jak je uvedeno shora, dle čl. IV. odst. 8 Smlouvy na navýšení poskytnuté finanční záruky na realizaci (čl. IV. odst. 7 písm. a) Smlouvy), a to o částku 226 639 Kč; celková výše uvedené záruky za realizaci tedy činí 590 735 Kč. Stejně se pak smluvní strany dohodly na prodloužení trvání uvedené záruky o shora uvedených 18 dní. Zhotovitel se tedy zavazuje dle Smlouvy zajistit a předat objednateli v intencích tohoto ujednání aktualizovanou finanční záruku, a to nejpozději do 15 dnů od účinnosti tohoto dodatku.

Práva a povinnosti tímto dodatkem nedotčené se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy.

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Účinností se pak tento dodatek stává nedílnou součástí Smlouvy.

S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tento dodatek odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.

Smluvní strany stvrzují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ním.

V Praze dne:

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Psychiatrická nemocnice Bohnice** | **KONSIT a.s.** |
| **MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel** | **Ing. Pavel Polcar, generální ředitel** |